

Obec Radava
941 47 Radava 444

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania

k dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.januára 1990 do 31.marca 2024 v zmysle § 140d odst. 1 písm c) Zákona č. 50/1976 Zb. – územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Stavebník

Meno, priezvisko / názov

Adresa / sídlo a IČO:.....

Zastúpený

Telefónne číslo:, e-mail:

Popis existujúcej stavby

Názov stavby:

Autor dokumentácie:

Dátum vypracovania:

Účel stavby:

Členenie stavby:

.....

Miesto stavby

Katastrálne územie: Radava

Parc. č.:, druh pozemku:

Parc. č.:, druh pozemku:

Parc. č.:, druh pozemku:

Parc. č.:, druh pozemku:

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich vyššie uvedených osobných údajov prevádzkovateľovi Obci Radava podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré uvádzam na účely konaní podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek

odvolať.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno a priezvisko, funkcia a
podpis oprávnenej osoby)

Príloha:

Projektová dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely zistenia, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia.

Zákon č. 50/1976 Zb. – územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

§ 140d Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(1) Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.