OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

č. OU-NZ-PLO-2020/018779-02 V Nových Zámkoch dňa 1.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie
o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Radava

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NZ-PLO") ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Správny poriadok")

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území **Radava** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Radava.
2. **Vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Radava, podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade vo formáte A3 v mierke 1 : 13000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej „ obvod PPÚ"), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav.
3. **Stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu do 30.9.2021 na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-NZ-PLO a Obecný úrad v Radave verejnou vyhláškou.
4. **Určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, na základe oznámenia OU-NZ-PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov".

5. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OU-NZ-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 28.02.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

6. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov, je možné len so súhlasom OU-NZ-PLO.

7. **Upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-NZ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.03.2024.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky (ďalej len „OU-NZ-PLO“) pod č. OU-NZ-PLO-2014/4822-5 zo dňa 05.06.2014 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Radava z dôvodu, že je to potrebné na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Radava a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU-NZ-PLO dôvody pre vykonávanie PÚ, obvod PÚ, vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav s Obecným úradom v Radave, Okresným úradom Nové Zámky - katastrálnym odborom, Okresným úradom Nové Zámky - odborom starostlivosti o životné prostredie, Slovenským pozemkovým fondom – Regionálnym odborom v Nových Zámkoch.

OU-NZ-PLO v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k možnostiam rozvoja v obvode PPÚ od dotknutých orgánov a organizácií: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Distribúcia SPP Bratislava, Hydromeliorácie š.p., Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Regionálna správa a údržba ciest Nové Zámky, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Štátna ochrana prírody SR – Správa CHKO Dunajské Luhy, Železnice SR, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Lesy SR š.p. Banská Bystrica, OZ Levice.

OU-NZ-PLO zistil, že Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v kat. úz. Radava ukončený a zapísaný do katastra nehnuteľností v roku 2011. Zároveň prerokoval s Okresným

úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ.

S Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo zhodnotené kat. územie Radava ako územie s najmenej priaznivou ekologickou stabilitou a nedostatočnou ekologickou kvalitou územia. Pozemkovými úpravami možno tieto ukazovatele zlepšiť.

V rámci prípravného konania OU-NZ-PLO uskutočnil prieskum záujmu vlastníkov o vykonanie PÚ, v ktorom bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavilo záujem 70,14 % vlastníkov, ktorí zastupujú 71,7 % výmery pozemkov v obvode PPÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

OU-NZ-PLO určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Radava. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v zastavanom území. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PPÚ vykoná v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisia, ktorú zriadi OU-NZ-PLO.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách OU-NZ-PLO stanovuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ najneskôr do 30.9.2021. Takáto dlhá lehota je určená z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, prvé zhromaždenie účastníkov bude zvolané bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona OU-NZ-PLO rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu OU-NZ-PLO nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU-NZ-PLO, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Radava spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Grafická príloha s vyznačením obvodu PPÚ.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

1/ účastníkom konania verejnou vyhláškou

a/ úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Nové Zámky

b/ úradná tabuľa – Obecný úrad Radava, č. 444, 94147 Radava



JUDr. Ladislav Černák
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

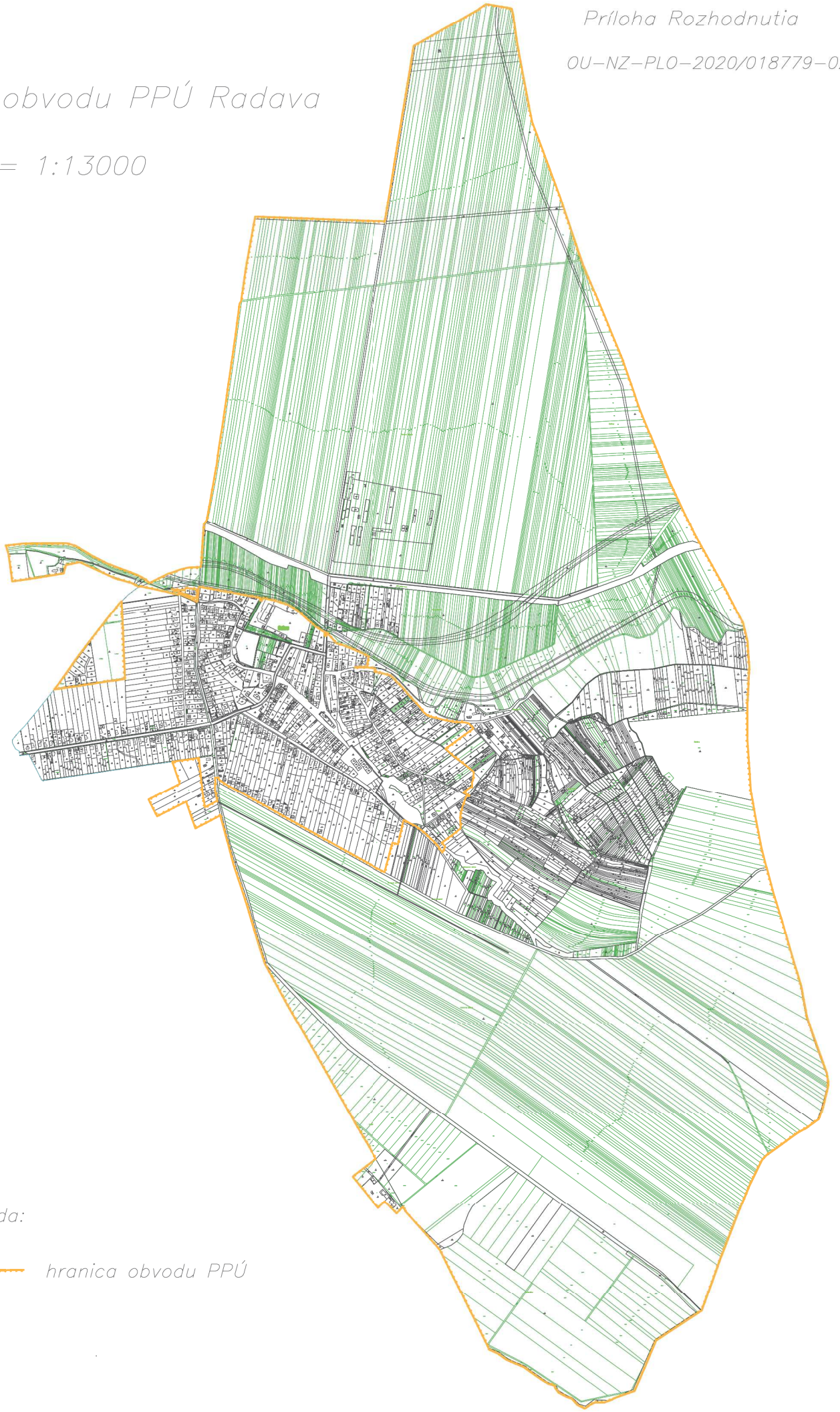
Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis* .....

Príloha Rozhodnutia

OU–NZ–PLO–2020/018779–02

Mapa obvodu PPÚ Radava

M = 1:13000



Legenda:

hranica obvodu PPÚ