OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Zn.: OU-NZ-PLO-2022/002286-842

v Nových Zámkoch dňa 14.11.2022

Vec
Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.08.2022

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Radava (ďalej len „PPÚ Radava"), ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s.r.o..

ktorý bol zverejnený Verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-NZ-PLO-2020/018779-02 zo dňa 01.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Radava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.03.2022.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností a výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu PPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách a určila sa hodnota pozemkov v obvode PPÚ.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejnil register pôvodného stavu na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručil register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

RPS bol zverejnený od 23.05.2022 do 22.06.2022 verejnou vyhláškou č. OU-NZ-PLO-2022/002286-0045 zo dňa 18.05.2022 v obci Radava, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

V lehote, v ktorej bolo možné podať námietku voči výpisu z RPS bolo podaných 6 námietok od účastníkov konania: Kongregácia sestier Božského Vykupiteľa, Slovenský pozemkový fond ako správca majetku SR, Slovenský pozemkový fond ako zástupca neznámych vlastníkov, MUDr. Adriana Kiss, Jaroslav Babín, Michal Sádecký.

Námietka Kongregácie sestier Božského Vykupiteľa, Slovenská provincia, IČO 00586889, zo dňa 06.06.2022, ktorá bola doručená dňa 13.06.2022 na Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, bola zamietnutá rozhodnutím OU-NZ-PLO-2022/002286-834 zo dňa 08.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2022.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, vybavil podania Slovenského pozemkového fondu ako správcu majetku SR, Slovenského pozemkového fondu ako zástupcu neznámych vlastníkov, Jaroslava Babína a Michala Sádeckého písomnými odpoveďami, nakoľko z textu vyplývalo, že sa nejedná o námietky, o ktorých má okresný úrad rozhodnúť podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. MUDr. Adriana Kiss podala späťvzatie.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou po dobu 15 dní a schválený register pôvodného stavu sa zároveň doručí združeniu účastníkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00, Dočasným metodickým návodom č. PP/2021/001265-1 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a že nebolo potrebné rozhodnúť o žiadnej námietke, správny orgán register pôvodného stavu schvaľuje.

Doručuje sa:
1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky
2. Obec Radava, č. 444, 941 47 Radava
3. a/a

Okresný úrad Nové Zámky
pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

[redacted]

JUDr. Ladislav Černák
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22.11.2022 *do:* ..... *pečiatka, podpis*

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“