O B E C R A D A V A

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Radava

Návrh VZN: - *vyvesený na úradnej tabuli obce Radava dňa : 28.11.2025*

- *zverejnený na webovom sídle obce Radava dňa : 28.11.2025*
- *zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Radava dňa : 28.11.2025*
- *zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa : 28.11.2025*

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: *do(včítane): 13.12.2025*

Doručené pripomienky *(počet) :*

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené *dňa 14.12.2025*

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom *dňa 14.12.2025*

VZN schválené *Obecným zastupiteľstvom v Radave dňa 15.12.2025*

pod č. :

VZN vyvesené *na úradnej tabuli obce Radava dňa :*

VZN zverejnené *na webovom sídle obce Radava dňa :*

VZN zverejnené *na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa :*

VZN zverejnené *na elektronickej úradnej tabuli obce Radava dňa :*

VZN zvesené z *úradnej tabule obce Radava dňa :*

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

Obec RADAVA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1,2 a § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 6 ods. 1 písm. g), § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2 až 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b a § 103 ods. 5 a § 104e zákona č. 582/2004 Z. z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov, vydáva s účinnosťou od 1. januára 2026 toto

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Radava

§ 1
Základné ustanovenie

1.) Obecné zastupiteľstvo v Radave, podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou **od 1. januára 2026 miestne dane:**

a) **daň z nehnuteľností**
b) **daň za psa**
c) **daň za užívanie verejného priestranstva**
d) **daň za ubytovanie**
e) **daň za predajné automaty**
f) **daň za nevýherné hracie prístroje**

2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie **zavádza i miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
3.) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h), a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Základ dane z pozemkov určuje § 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších zmien a doplnkov.
Správca dane stanovuje, že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 1 trvalé trávne porasty sa použije - Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy je **0,0682 € za 1m^2.**

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radava ročnú sadzbu dane pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	**0,50 %**
b) záhrady	**0,50 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	**0,50 %**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
e) stavebné pozemky **0,50 %**
f) na akomkoľvek druhu pozemkov na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok **0,50 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Radava ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
   a) **0,066 €/m2** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) **0,066 €/m2** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,204 €/m2** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
   d) **0,273 €/m2** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,273 €/m2** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,273 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
   g) **0,660 €/m2** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **0,660 €/m2** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
   i) **0,204 €/m2** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066 €/m2** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ak sú stavbami podľa § 12 odseku 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby) sa určuje vo výške 10.

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Radava je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytových priestorov patriacich k bytu, nachádzajúcej sa v bytovom dome **0,066 €/m2**.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1.) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, vedecko-výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov.
2.) Správca poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
a) **16,67 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie na základe jeho žiadosti. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosť prijatú po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho priznania, t.j. od januára nasledujúceho roka. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu ZŤP podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz nadobudol.
b) **16,67 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 65 rokov.

3.) Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa ods. 1 bodu a) a bodu b) tohto nariadenia nemôže presahovať **16,67 %** celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

DAŇ ZA PSA

§ 7
Sadzba dane

Ročná sadzba dane za každého psa je nasledovná: **5,00 €**

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 8
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

§ 9
Definovanie verejného priestranstva

Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia sú pozemky vo vlastníctve obce Radava a to: miestne komunikácie s priľahlými neoplotenými pozemkami, chodníky, priestranstvo okolo pošty, priestranstvo okolo futbalového ihriska a všetky verejnosti prístupné obecné pozemky.

§10
Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje v eurách za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
Sadzby dane sú stanovené takto:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo predajného zariadenia ..... **0,70 €/ m2/ deň**
b) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, kolotočov a iných atrakcií ..... **0,10 €/ m2/ deň**
c) za umiestnenie stavebného zariadenia, stavebnej skládky, skládky materiálu, skládky tuhých palív ..... **0,05 €/m2/ deň**
d) za umiestnenie skládky stavebného odpadu ..... **0,20 €/m2/ deň**
e) za umiestnenie iných hnuteľných vecí ako sú uvedené pod písmenami a) až d) a rozkopávky ..... **0,10 €/m2/ deň**
f) za trvalé parkovanie vozidla ..... **0,05 €/m2/ deň**

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 11

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len Zariadenie), ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

§ 12
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 13
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,40 € na osobu a prenocovanie.**

§ 14
Platiteľ dane

1.) Platiteľa dane definuje § 41 zákona 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.
2.) Platiteľ dane je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 30 dní obecnému úradu.

3.) Platiteľ je povinný viesť knihu ubytovaných hostí alebo počítačom spracovanú evidenciu (ďalej len evidenciu), ktorá musí obsahovať tieto údaje:

a) meno, priezvisko a rok narodenia ubytovaného,
b) číslo občianskeho preukazu, alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovaného,
c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného.

4) Údaje uvedené v ods. 3 je platiteľ povinný zapisovať v deň ubytovania sa hosť a, okrem údaja o dni odchodu ubytovaného. Ukončenie pobytu hosť a je povinný platiteľ vyznačiť v predpísanej evidencii ihneď po odchode hosťa.
5) O zaplatení dane platiteľ vystaví daňovníkovi doklad s predpísanými náležitosťami.
6) Platiteľ dane je povinný do 10 dní po ukončení každého mesiaca knihu ubytovaných predložiť správcovi dane na kontrolu a vypočítať výšku dane za obdobie predchádzajúceho mesiaca. Výšku dane oznámi písomne na tlačive vydanom správcom dane.

§ 15
Platenie dane

Daň za ubytovanie sa platí v hotovosti v pokladni obce Radava, prevodom z účtu v peňažnom ústave, poštovou poukážkou alebo na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 10 dní po ukončení každého mesiaca.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov. Zdaňovacím obdobím je rok.

§ 17
Sadzba dane

Sadzba dane je **20,00 € ročne za jeden predajný automat**. Sadzba sa zvýši na trojnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

§ 19
Sadzba dane

Sadzba dane je **40,00 € ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.**

§ 20
Podrobnosti

1.) Pri plnení svojej oznamovacej povinnosti daňovník písomne uvedie správcovi dane svoje identifikačné údaje, t. j. obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo resp. miesto podnikania, deň začatia prevádzkovania jednotlivých nevýherných hracích prístrojov, miesto ich umiestnenia, druhové určenie a výrobné číslo.
2) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

a) obchodné meno,
b) sídlo
c) IČO,
d) názov prevádzky a adresa umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

§ 21
Spoločné ustanovenia k dani nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

1.) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
2.) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
3.) Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v dvoch splátkach: I. splátka do 31.5. a II. splátka do 31.10. alebo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia bežného zdaňovacieho kalendárneho roka, ako je uvedené v rozhodnutí.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 22
Sadzba poplatku

1) V súlade s § 78 ods. 1 písm. a) Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a neskorších zmien a doplnkov sa na území obce určuje množstvový zber t.j. **0,055 € za 1 liter komunálnych odpadov**.
2) Poplatok za jednorazový vývoz pre jednotlivé druhy zberných nádob je podľa § 22 ods. 1) nasledovný:
a) za 110 litrové kovové zberné nádoby ..... **6,05 €**
b) za 120 litrové plastové zberné nádoby .....**6,60 €**
c) za 240 litrové plastové zberné nádoby .....**13,20 €**
d) za 1100 litrové kovové alebo plastové kontajnery .....**60,50 €**
3) Ak obec zistí, že poplatník nerealizuje množstvový zber v priebehu roka, obec má právo poplatníkovi vyrubiť paušálny poplatok 0,0900 € na člena domácnosti a kalendárny deň /**32,85 € na člena domácnosti a rok/.**
4) Sadzba poplatku podľa § 78 ods. 1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovená vo výške **0,0700 eura za 1 kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín**.

§ 23
Spôsob vyberania poplatku

1) Obec Radava zabezpečila pre zber komunálneho odpadu jednotné odberné karty pre celú obec. Odberné karty sú číslované podľa súpisných čísiel domov.
2) Poplatník si zakúpi odberné karty v pokladni Obce Radava podľa súpisného čísla domu. V deň zberu, pokiaľ si chce poplatník dať vyprázdniť zbernú nádobu označí zbernú nádobu odbernou kartou. Pracovník poverený starostom obce vykoná kontrolu správnosti umiestnenia odberných kariet podľa súpisného čísla a tieto pred vyprázdnením nádoby zozbiera. Neoznačené zberné nádoby nebudú vyprázdnené.
3) Pracovníčka Obce Radava vedie prehľadnú evidenciu odberu kariet systémom RM podľa súpisných čísiel alebo poplatníkov.
4) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad podľa § 22 ods. 4) bude použitá len vtedy, ak poplatník tento odpad odovzdá na miesto určené obcou. Poplatok za skutočné množstvo zaplatí do pokladne na obecnom úrade, kde mu bude vydaný príjmový pokladničný doklad.

§ 24
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1.) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Radava, sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Radava č. 2/2024 zo dňa 16. decembra 2024 číslo uznesenia 13/161224/14.
2.) Obecné zastupiteľstvo obce Radava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2025 sa uznieslo dňa 15. decembra 2025 číslo uznesenia .....
3.) Počas vyvesenia návrhu VZN **boli** – **neboli** podané pripomienky.

§ 25
ÚČINNOSŤ

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Marian Chrenko
starosta obce Radava