

UZNESENIA

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 25. septembra 2024

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Neprítomná poslankyňa: Mgr. Blažena Felvidékyová

Uznesenie č. 11/250924/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: **Mgr. Veronika Fialková**
Anton Ivan

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Radave podľa priloženej pozvánky

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/3

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

realizáciu projektu „**Modernizácia vykurovacieho systému v budove obecného úradu a kultúrneho domu**“ s tým, že projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov z rezervného fondu obce ako kapitálové výdavky. Predpokladaná hodnota zákazky je 5 312,75 €.

Za: , proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/4

Obecné zastupiteľstvo
zrušuje

uznesenie č. 9/300524/6 zo dňa 30. mája 2024, z dôvodu nových skutočností, nakoľko

Environmentálny fond zrušil poskytovanie úverov na projekty zamerané na verejné osvetlenie v zmysle špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/5

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo v poradí druhú žiadosť Ľuboša Marciho rod. Marci a Ivety Marciovej rod. Csókovej, bytom Mederská 50, 940 01 Nové Zámky zo dňa 26.06.2024 o predaj časti pozemku parcela registra „C“ číslo 265/1, ostatná plocha, a to novozameranú parcelu registra „C“ číslo 265/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m² v k. ú. Radava a

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu majetku Obce Radava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k. ú. Radava zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ 265/1, a to časť o výmere 23 m² zameranú geometrickým plánom ako parcela registra „C“ 265/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 80/2024 zo dňa 17.06.2024 vyhotoveného spoločnosťou PERFECT land services s.r.o., so sídlom Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 03.07.2024 pod číslom G1-1134/2024, v prospech Ľuboša Marciho, r. Marci a Ivety Marciovej r. Csókovej, bytom Mederská 1680/50, 940 01 Nové Zámky, SR, BSM /v podiely 1/1 k celku/.

Výška kúpnej ceny je 35 €/m², t. j. celkom 805 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok s malou výmerou, na ktorom je postavená novostavba prekrytia tenisového kurtu vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/6

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť Jána Zovčáka, bytom ul. Jána Nálepku 1681/2, 911 01 Trenčín, zo dňa 24. 07. 2024 o odkúpenie nadbytočného nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov parciel registra „C“ par. č. 108/1, o výmere 241 m² a vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedenej ako záhrada. ktoré sú vedené na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, s tým, že na predaj uvedených nehnuteľností obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/7

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť PhDr. Jána Delinčiaka, bytom ul. Jána Nálepku 1681/2, 911 01 Trenčín, zo dňa 24. 07. 2024 o odkúpenie nadbytočného nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela registra "C" par. č. 105, o výmere 633 m² a vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. ktorá je vedená na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, s tým, že na predaj uvedenej nehnuteľnosti obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/8

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) - pozemkov parciel registra "C" par. č. 108/1, o výmere 241 m² a vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedenej ako záhrada. ktoré sú evidované na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.
2. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to pozemky parciel registra "C" par. č. 108/1, o výmere 241 m² a vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedenej ako záhrada. ktoré sú evidované na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava.
3. Cena za 1m² tohto pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 16.10.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gričom.
4. **Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena za 1m² za predaj týchto pozemkov je stanovená vo výške 30,-/m² €, čo predstavuje celkovú minimálnu cenu 19 770,- €.**
5. Celá kúpna cena bude na účet predávajúcej Obce Radava uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne uznesením inak.
6. **Návrhy** na kúpnu cenu za nehnuteľností uvedené v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“ do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.
8. Rozhodujúcim kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúkaná kúpna cena.
9. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

10. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od** vyhodnotenia návrhov.
11. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
13. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.
15. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
16. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.
17. Navrhovateľ sa zaväzuje, že predmet súťaže, t. j. pozemok bude slúžiť výhradne na bývanie alebo individuálnu rekreáciu.
18. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.
19. Náklady spojené s vyhotovením kúpnopredajnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.
20. Navrhovateľ sa zaväzuje strpieť dva stromy lipy malolistej, ktoré rastú v tesnej blízkosti hranice prevádzaných pozemkov na parcelách registra "C" par. č. 209/14 a 209/15.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na predaj týchto pozemkov v zložení všetkých poslancov OZ.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/9

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) - pozemku parcela registra "C" par. č. 105, o výmere 633 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.

2. Predmetom súťaže je nehnuteľnosť vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to pozemok parcela registra "C" par. č. 105, o výmere 633 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava.
3. Cena za 1m² tohto pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 16.10.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gričom.
4. **Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena za 1m² za predaj týchto pozemkov je stanovená vo výške 30,-/m² €, čo predstavuje celkovú minimálnu cenu 18 990,- €.**
5. Celá kúpna cena bude na účet predávajúcej Obce Radava uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne uznesením inak.
6. **Návrhy** na kúpnu cenu za nehnuteľností uvedené v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“ do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.
8. Rozhodujúcim kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúkaná kúpna cena.
9. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
10. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní** od vyhodnotenia návrhov.
11. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
13. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.
15. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
16. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.
17. Navrhovateľ sa zaväzuje, že predmet súťaže, t. j. pozemky budú slúžiť výhradne na bývanie alebo individuálnu rekreáciu.
18. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.
19. Náklady spojené s vyhotovením kúpnopredajnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na predaj týchto pozemkov v zložení všetkých poslancov OZ.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Radava na rok 2024 č. 2 k 31.08.2024:

Príjmy:

Finančné operácie:

Ekonomická klasifikácia: 454001 kód zdroja **46** rezervný font: 98 123,07 €
513002 52 prijatie úveru: 20 000,- €

Výdavky: výdavky s kódom zdroja 46 budú financované z rezervného fondu, ak by boli kapitálové výdavky do 31.12.2024 budú financované z úveru, kód zdroja 52.
/obec môže zapojiť do rozpočtu prijatie úveru len do 31.08.2024/

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia: 717001	kód zdroja 46	rekon. miestnej kom.:	63 568,15 €
713004	46	vodojem čerpadlo :	2 398,20 €
717002	46	rekon. obec. rozhlasu:	2 134,44 €
717003	46	merače rýchlosti:	1 499,14 €
717002	46	defibrilátor	2 289,60 €
717	52	kapitálové výdavky :	20 000,- €
713004	46	modernizácia vykurovacieho systému v budove OcU a KD	5 320,- €

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia: 611,kód zdroja **46**, tar., funkč., osob. plat. MŠ : 20 913,54 €

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/250924/10

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Správu o hospodárení za II. štvrťrok 2024
2. Správu o činnosti od 27.06.2024 do 25.09.2024

V Radave dňa: 25.09.2024

Ing. Marian Chrenko
Starosta obce