

UZNESENIA
zo 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA
konaného dňa 26. novembra 2024

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Nepřítomná poslankyňa: Mgr. Blažena Felvidékyová

Uznesenie č. 12/261124/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: **Bc. Peter Košťálik**
Tomáš Račko

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Radave podľa priloženej pozvánky

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/3

Obecné zastupiteľstvo
neschvaľuje

začatie procesu obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Radava na základe žiadosti firmy SAFI SK, s.r.o. Nitrianska 1541/95, Šaľa, o zmenu zaradenia pozemku par. č. 2667 v k. ú. Radava nachádzajúcej sa v extraviláne obce, z dôvodu vybudovania samoobslužnej čerpacej stanice.

Za: 0,
proti: 5, PaedDr. Stanislav Petráš, Bc. Peter Košťálik, Tomáš Račko, Beáta Búranová, Anton Ivan,
zdržal sa: 1, Mgr. Veronika Fialková

Uznesenie č. 12/261124/4

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo v poradí druhú žiadosť Ľuboša Marciho rod. Marci a Ivety Marciovej rod. Csókovej, bytom Mederská 50, 940 01 Nové Zámky zo dňa 26. 06. 2024 o predaj časti pozemku parcela registra „C“ číslo 265/1, ostatná plocha, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 265/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m² v k. ú. Radava a

a/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku vo vlastníctve Obce Radava, k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 265/20, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², oddelenú z parcely registra „C“ číslo 265/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 12 827 m², vedenej na LV č. 1, a to na základe geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou PER-FEKT land services s.r.o., so sídlom Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 03.07.2024 pod číslom G1-1134/2024,

v prospech Ľuboša Marciho, rod. Marci a Ivety Marciovej rod. Csókovej, bytom Mederská 1680/50, 940 01 Nové Zámky, SR, /do BSM v podiele 1/1 k celku/, vo výške kúpnej ceny 35,00 €/m², t. j. celkom 805,00 €, na základe ich žiadosti o odpredaj obecného pozemku zo dňa 26. 06. 2024 a uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 11/250924/5 zo dňa 25. 09. 2024 o zverejnení zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovení kúpnej ceny za m². Celková kúpna cena bude kupujúcimi uhradená na účet predávajúcej pred podpisom zmluvy. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou, na ktorom je postavená novostavba prekrytia tenisového kurtu vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

b/ schvaľuje

právny úkon prevodu majetku : Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúca: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Kupujúci: Ľuboš Marci, rod. Marci a Iveta Marciová rod. Csóková, bytom Mederská 1680/50, 940 01 Nové Zámky, SR, /do BSM v podiele 1/1 k celku/.

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- novovytvorená parcela registra „C“ číslo 265/20, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², oddelená z parcely registra „C“ číslo 265/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 12 827 m², vedenej na LV č. 1, a to na základe geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou PER-FEKT land services s.r.o., so sídlom Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 03.07.2024 pod číslom G1-1134/2024.

Predávajúca predáva uvedenú výmeru do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu 805,00 €.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/5

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/190 vyhlásenej obcou Radava dňa 4. novembra 2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radava – pozemku parcela registra „C“ par. č. 105, o výmere 633 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, vyhodnotenej súťažnou komisiou pre výber najvhodnejšieho návrhu dňa 20. 11. 2024. Komisia vyhodnotila ako najlepšiu Ponuku č. 2 od Ing. Michala Moldu a manželky Ing. Alžbety Moldovej, rod. Poláčikovej, obaja bytom 941 47 Radava 354, za celkovú kúpnu cenu 22 028,40 €, t.j. 34,80 €/m² a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť uznesenie o uzavretí kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/6

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/190 vyhlásenej obcou Radava dňa 4. novembra 2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Radave č. 11/250924/9a a vyhodnotenej dňa 20. novembra 2024, a to:

- pozemok parcela registra „C“ par. č. 105, o výmere 633 m², vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava,

v prospech Ing. Michala Moldu, rod. Molda a manželky Ing. Alžbety Moldovej, rod. Poláčikovej, obaja bytom 941 47 Radava 354, SR /do BSM v podiele 1/1 k celku/ za celkovú kúpnu cenu 22 028,40 €, t.j. 34,80 €/m². Celková kúpna cena bude kupujúcimi uhradená na účet predávajúcej pred podpisom zmluvy. Náklady na vyhotovenie kúpnej

zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

b/ schvaľuje

právny úkon prevodu majetku : Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúca: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Kupujúci: Ing. Michal Molda, rod. Molda a manželka Ing. Alžbeta Moldová, rod. Poláčiková, obaja bytom 941 47 Radava 354, SR /do BSM v podiele 1/1 k celku/

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- pozemok parcela registra "C" par. č. 105, o výmere 633 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava.

Predávajúca predáva uvedenú výmeru do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu 22 028,40 €.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/7

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/191 vyhlásenej obcou Radava dňa 4. novembra 2024 na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radava – pozemkov parciel registra "C" par. č. 108/1, o výmere 241 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedená ako záhrada. ktoré sú evidované na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava, vyhodnotenej súťažnou komisiou pre výber najvhodnejšieho návrhu dňa 20. 11. 2024. Komisia vyhodnotila ako najlepšiu Ponuku č. od Ing. Michala Moldu a manželky Ing. Alžbety Moldovej, rod. Poláčikovej, obaja bytom 941 47 Radava 354, za celkovú kúpnu cenu 20 020,42 €, t.j. 30,38 €/m² a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť uznesenie o uzavretí kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/8

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/191 vyhlásenej

obcou Radava dňa 4. novembra 2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Radave č. 11/250924/8a a vyhodnotenej dňa 20. novembra 2024, a to:

- pozemky parcely registra "C" par. č. 108/1, o výmere 241 m², vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedenú ako záhrada. ktoré sú evidované na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava,

v prospech Ing. Michala Moldu, rod. Molda a manželky Ing. Alžbety Moldovej, rod. Poláčikovej, obaja bytom 941 47 Radava 354, SR /do BSM v podiele 1/1 k celku/ za celkovú kúpnu cenu 20 020,42 €, t.j. 30,38 €/m². Celková kúpna cena bude kupujúcimi uhradená na účet predávajúcej pred podpisom zmluvy. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

b/ schvaľuje

právny úkon prevodu majetku : Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúca: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Kupujúci: Ing. Michal Molda, rod. Molda a manželka Ing. Alžbeta Moldová, rod. Poláčiková, obaja bytom 941 47 Radava 354, SR /do BSM v podiele 1/1 k celku/

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- pozemky parcely registra "C" par. č. 108/1, o výmere 241 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 108/2, o výmere 418 m², vedená ako záhrada, ktoré sú evidované na LV č. 1 v k. ú. Radava, Obec Radava.

Predávajúca predáva uvedenú výmeru do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu 20 020,42 €.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/9

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

kúpu pozemkov:

- parcela registra E KN parc. č. 1503, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 6805 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1504, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 942 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1514, druh pozemku: orná pôda, výmera 2859 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1515, druh pozemku: orná pôda, výmera 1018 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1520/33, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 448 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1520/133, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 40 m²,

ktoré sú vedene na LV č. 1503 vo vlastníctve Obce Hul, IČO: 00308919, so sídlom Nám. Cyrila Minárika 435/16, 941 44 Hul, SR, v k. ú. Radava, Obec Radava, okres Nové Zámky, v podiele 1/1, a to za celkovú kúpnu cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Huli č. IX/2024/2 zo dňa 26. 09. 2024 vo výške 10 000,00 € za celkovú výmeru pozemkov 12 112 m². Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 24. 06. 2024 znalkyňou Ing. Andreou Tatárovou, bytom Sládkovičova 7, 942 01 Šurany vo výške 8 200,00 €. Obec Radava tieto pozemky dlhodobo užíva ako miestny cintorín, prístupovú cestu

a príslušné zelené pásy. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca Obec Radava.

b/ schvaľuje

právny úkon prevodu majetku : Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúca: Obec Hul, Nám. Cyrila Minárika 435/16, 941 44 Hul, IČO: 00308919

Kupujúca: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- parcela registra E KN parc. č. 1503, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 6805 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1504, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 942 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1514, druh pozemku: orná pôda, výmera 2859 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1515, druh pozemku: orná pôda, výmera 1018 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1520/33, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 448 m²,
- parcela registra E KN parc. č. 1520/133, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 40 m²,

ktoré sú vedene na LV č. 1503, k. ú. Radava, obec Radava.

Kupujúca kupuje celkovú výmeru pozemkov 12 112 m² do výhradného vlastníctva za kúpnu cenu 10 000,00 €.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/10

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť OZ Za krajsiu Radavu a formujúceho sa OZ DHZ Radava o prenájom nebytového priestoru – miestnosti nachádzajúcej sa v prednej časti budovy Obecného športového klubu súp. č. 439 a

schvaľuje

užívanie nebytového priestoru – miestnosti nachádzajúcej sa v prednej časti budovy Obecného športového klubu súp. č. 439 a pre OZ Za krajsiu Radavu a formujúce sa OZ DHZ Radava, a to na dobu do 31.12.2025. Priestor bude využívaný ako spoločenská miestnosť s tým, že členovia pomôžu pri renovácii ďalšej miestnosti v tejto budove, do ktorej sa premiestnia veci uložené v miestnosti schválenej na užívanie pre OZ ZKR a DHZ.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/11

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

výsledok z prieskumu trhu a vyhodnotenia cenových ponúk predložených na základe „Výzvy“ na predloženie cenovej ponuky na zákazku **„Modernizácia verejného osvetlenia v obci Radava“** zo dňa 24.06.2024, ktorá bola vyhodnotená dňa 20. 08. 2024. Prostredníctvom elektronickej platformy systému IS EVO bolo oslovených 11 potenciálnych dodávateľov. Verejnému obstarávateľovi bolo na základe Výzvy do stanoveného termínu doručených 6 ponúk. Ponuky uchádzačov boli doručené v súlade s podmienkami uverejnenými vo „Výzve“, včas a v požadovanej forme a formáte. Ostatní oslovení potenciálni dodávatelia do stanoveného termínu svoje ponuky nepredložili. Na základe v ponukách uvedených údajov a doložených materiálov bolo skonštatované že:

- najnižšiu cenovú ponuku vo výške 41 167,71 € bez DPH, t.j. 49 401,25 € s DPH vo výške 20%, predložil uchádzač spoločnosť HELIOS Lighting, spol. s r.o., Viničná 2, Nové Zámky, PSČ 940 64, IČO 31 358 249.

Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/261124/12

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

realizáciu projektu **„Modernizácia verejného osvetlenia v obci Radava“** s tým, že projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov ako kapitálové výdavky.

Cena za dielo je 41 167,71 € bez DPH, t.j. 49 401,25 € s DPH vo výške 20%. Realizátorom projektu bude spoločnosť HELIOS Lighting, spol. s r.o., Viničná 2, Nové Zámky, PSČ 940 64, IČO 31 358 249, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku pri splnení všetkých podmienok stanovených vo výzve na zistenie predbežnej hodnoty zákazky. Dodanie materiálu a úhrada faktúry za materiál bude zrealizovaná do 31.12.2024. Termín odovzdania ukončeného diela je 15. 04. 2025.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0