

UZNESENIA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 29. júna 2023

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 5/290623/1

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Stanislav Petráš
Mgr. Veronika Fialková

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/2

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/3

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Radava na II. polrok 2023

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/4

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

záverečný účet obce Radava za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/5

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zostatok finančných operácií 34,67 € použiť na tvorbu rezervného fondu za rok 2022.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/6

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti žiadateľky Ivety Železníkovej, trvale bytom 941 47 Radava 600, na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 12 zo dňa 14.06.2023

súhlasí

s opakovaným uzatvorením zmluvy o nájme bytu, a to 3 izbového nájomného bytu č. 12 na podlaží č. III. o výmere 71,38 m² pre žiadateľku Ivetu Železníkovú, trvale bytom Radava 600. Doba nájmu je od 01.08.2023 do 30. 06.2026 a výška nájomného podľa schváleného uznesenia č. 7/060420/7.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/7

Obecné zastupiteľstvo

prekladá

žiadosť firmy WIND ENERGIE BB s.r.o. ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica, o vyjadrenie k investičnému zámeru na výstavbu Veterného parku Vlkaš, Hul, Radava na ďalšie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

za 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/8

Obecné zastupiteľstvo

nesúhlasí

s umiestnením kamerového systému v športovom areáli v okolí budovy sociálnych zariadení ŠK.

za: 0, proti: 6, zdržal sa: 1, Anton Ivan

Uznesenie č. 5/290623/9

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

podnikanie a inú zárobkovú činnosť hlavnej kontrolórky obce Radava Ivety Matuškovej, bytom Radava 346, 941 47 Radava, popri funkcii hlavného kontrolóra obce Radava a súhlasí s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 5/290623/10

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s udelením ocenenia „Čestný občan obce Radava“ prof. MUDr. Mariánovi Karvajovi PhD., MBA, za podporu rozvoja vinohradníctva a vinárstva v našej obci.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/11

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti žiadateľky Márii Mikulcovej, bytom Hlavná 335/113, 941 44 Hul, o predĺženie prenájmu prevádzky kaderníctva zo dňa 01.02.2023

súhlasí

s predĺžením prenájmu prevádzky priestorov Kaderníctva v budove lekárskej stanice súp. č. 437 pre Máriu Mikulcovú, bytom Hlavná č. 335/113, 941 44 Hul, na dobu od 01.09.2023 do 31.08.2025. Výška mesačného nájomného sa určuje v sume 50,00 €. Pomer rozdelenia ročných nákladov na plyn a elektrinu medzi prevádzku kaderníctva a ambulanciu všeobecného lekára sa stanovuje na 60 % ku 40 %. Pomer rozdelenia ročných nákladov na vodu a odvoz fekálií na ČOV medzi prevádzku kaderníctva a ambulanciu všeobecného lekára sa stanovuje na 90 % ku 10 %.

za: 5

proti: 1, Anton Ivan

zdržal sa: 1, Mgr. Fialková Veronika

Uznesenie č. 5/290623/12

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s podpisom Dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. 858/2014 Poľnohospodárske družstvo PODHÁJSKA-RADAVA, Družstevná 496/3, 941 48 Podhájska, predmetom ktorého je:

- zmena výmery pôdy na strane prenajímateľa. Zmena výmery poľnohospodárskej pôdy v množstve 46281 m² platí od roku 2023
- zmena ceny nájmu. Predstavenstvo PD na svojom zasadnutí dňa 06.02.2023 rozhodlo o zvýšení doby nájmu za poľnohospodársku pôdu na 15 rokov.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/13

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti Poľovníckeho združenia Dolina Radava, o postúpení užívania spoločného poľovného revíru „RADAVA“ zo dňa 23.06.2023

Súhlasí,

aby zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru „RADAVA“ bola uzavretá a podpísaná na dobu od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 s Poľovníckym združením Dolina Radava. Výšku náhrady za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru určia podľa zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri „RADAVA“ na svojom zhromaždení do konca roku 2023.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/14

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti zo dňa 26.04.2023 žiadateľa Ladislava Mrváňa, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj, o usporiadanie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam na LV č. 1880, k. ú. Radava,

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu majetku Obce Radava titulom zrušenia a usporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaným u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1880, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Radava v spoluvlastníckom podiely 1950/34020 k celku /výmera podielu je 79,96 m²/ a Ladislav Mrvň v spoluvlastníckom podiely 1069/1134 k celku /výmera podielu je 1315,04 m²/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovným spôsobom:

1. Obec Radava, IČO: 309214, so sídlom 941 47 Radava č. 444, sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 970/4, druh pozemku záhrada, o výmere 26 m², k. ú. Radava, parcely registra „C“ číslo 970/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², k. ú. Radava, a parcely registra „C“ číslo 970/6, druh pozemku záhrada, o výmere 7 m², k. ú. Radava /v podiely 1/1 k celku/. Tieto pozemky majú spolu výmeru 43 m².
2. Ladislav Mrvň, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj, sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 970/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1061 m², k. ú. Radava a parcely registra „C“ číslo 970/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 291 m², k. ú. Radava /v podiely 1/1 k celku/. Tieto pozemky majú spolu výmeru 1352 m².

3. Za výmeru 36,96 m² z celkového podielu Obce Radava na nehnuteľnostiach vedených na LV 1880, k. ú. Radava, ktorej výlučným vlastníkom sa zrušením a usporiadaním podielového spoluvlastníctva stane Ladislav Mrváň, bytom Gerib 172/6, 941 43 Dolný Ohaj, bude dojednaná finančná kompenzácia v prospech obce Radava.

Výška finančnej kompenzácie /kúpna cena/ je 15 €/m² , t. j. celkom 554.40 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Žiadateľ je jediným spoluvlastníkom Obce Radava nehnuteľností vedených na LV 1880, k. ú. Radava.

- Obci Radava zostanú vo výlučnom vlastníctve pozemky, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia.

- Žiadateľovi zostanú vo výlučnom vlastníctve pozemky, na ktorých sa nachádza záhrada a prístupová cesta k jeho rodinnému domu súp. č. 36.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/15

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť zo dňa 26.05.2023 Milana Špilbergera, bytom G. Bethlena 59, 940 78 Nové Zámky a Evy Tóthovej, rod. Špilbergerovej, bytom M. R. Štefánika 79, 940 01 Nové Zámky o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 212/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² v k. ú. Radava a

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu majetku Obce Radava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k. ú. Radava zapísaného na LV č. 1 ako 212/1, a to časť o výmere 19 m² zameranú ako novovytvorená parcela 212/38, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 28.04.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2023 pod číslom 668/23, v prospech Milana Špilbergera, bytom G. Bethlena 59, 940 78 Nové Zámky /v podiely 1/2 k celku/ a Evy Tóthovej, rod. Špilbergerovej, bytom M. R. Štefánika 79, 940 01 Nové Zámky /v podiely 1/2 k celku/.

Výška kúpnej ceny je 15 €/m² , t. j. celkom 285 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o príľahlý pozemok /predzáhradku/ k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov s malou výmerou.

za:7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/16

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť zo dňa 26.06.2023 Jána Buranského, bytom 941 47 Radava 177 o predaj pozemkov parcela registra „C“ číslo 212/39, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² v k. ú. Radava a parcela registra „C“ číslo 212/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m² v k. ú. Radava a

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu majetku Obce Radava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k. ú. Radava zapísaného na LV č. 1 ako 212/1, a to časť o výmere 12 m² zameranú ako novovytvorená parcela 212/39 vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, a časť o výmere 46 m² zameranú ako novovytvorená parcela 212/40, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 184/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 02.06.2023 pod číslom 763/23, v prospech Jána Buranského, bytom 941 47 Radava 177 /v podiely 1/1 k celku/.

Výška kúpnej ceny je 15 €/m², t. j. celkom 870 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o príľahlé pozemky /predzáhradku a časť záhrady/ k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa s malou výmerou.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/17

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo ponuku na odpredaj zo dňa 12.05.2023 Ernestíny Bujdákovej, Veľká Okružná 1029/30, 958 01 Partizánske a

neschvaľuje

ponuku na odpredaj pozemok par. č. 978/10 o výmere 280 m², na ktorej je miestna komunikácia. Ponúkaná hodnota pozemku bola za cenu 35 € m².

za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/18

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo ponuku na odpredaj zo dňa 12. 05. 2023 Ernestíny Bujdákovej, Veľká Okružná 1029/30 958 01 Partizánske a

neschvaľuje

ponuku na odpredaj podielu pozemkov par. č. 978/6 veľkosť podielu 36/864, veľkosť parcely 361 m², výmera podielu 15,04 m² a podielu na par. č. 978/3 výmera 1001 m², podiel 36/864, výmera podielu 41,71 m², na parcele č. 978/6 sa nachádza miestna komunikácia. Ponúkaná hodnota pozemkov bola za cenu 35 € m².

za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/19

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

na návrh poslankyne Mgr. Veroniky Fialkovej na umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke pred predajňou COOP Jednoty.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/290623/20

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

1. Správu o hospodárení za I. štvrťrok 2023
2. Správu o činnosti OcÚ od 17. 02. 2023 do 29. 06. 2023
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022
4. Informáciu starostu obce, že žiadateľka Iveta Železníková spĺňa podmienky v zmysle zákona a VZN č. 1/2016 na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 12.

V Radave, dňa 29. 06. 2023

.....
Ing. Marian Chrenko
Starosta obce Radava