

UZNESENIA

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 27. marca 2024

Neprítomná poslankyňa: Mgr. Blažena Felvidékyová

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 8/270324/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Veronika Fialková
Anton Ivan

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

body programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/3

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti firmy WIND ENERGIE BB s.r.o. ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 09.05.2023 o vyjadrenie sa k investičnému zámeru na výstavbu Veterného parku Vlkaš, Hul, Radava

súhlasí

so zámerom vybudovania veterného parku v katastrálnom území obce Radava v rámci ktorého chce v extraviláne obce Radava umiestniť 1 až 3 veterné generátory.. Týmto uznesením však obecné zastupiteľstvo v žiadnom prípade nedáva súhlas Obce Radava s podpisom Zmluvy o spolupráci s investorom a ani žiadnej inej zmluvy. Konkrétne podmienky realizácie zámeru budú určené zmluvou o spolupráci alebo prípadne ďalšími zmluvami, ktorých podmienky odsúhlasí obecné zastupiteľstvo, až keď to bude aktuálne. Obecné zastupiteľstvo si v prípade nevýhodnosti ponúkaných benefitov, ako i definovaných riešení, prípadne vzdialeností veterných generátorov od zastavaného územia obce, vyhradzuje právo zmluvu o spolupráci

alebo iné zmluvy týkajúce sa veterného parku neodsúhlasit', prípadne prehodnotiť súhlasné stanovisko s daným zámerom.

za: 4, Mgr. Veronika Fialková, Anton Ivan, Bc. Peter Košťálik, Tomáš Račko,
proti: 2, PaedDr. Stanislav Petráš, Beáta Búranová,
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/4

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s realizáciou projektu „**Výmena okien na budove základnej školy**“ s podmienkou, že sa na jeho spolufinancovanie použije dotácia na podporu všeobecného rozvoja obcí na území Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorá môže byť do výšky 5 000 €. Predbežná hodnota zákazky je 6773 €.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/5

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s realizáciou projektu „**Merače rýchlosti vozidiel v obci Radava**“ s podmienkou, že sa na jeho spolufinancovanie použije dotácia v rámci nástroja LEADER NSK 2 z MAS Združenia Termál, ktorá môže byť do výšky 4 600 €. Predbežná hodnota zákazky je 6394 €.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/6

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s prípravou realizácie projektu „**Modernizácia verejného osvetlenia v obci Radava**“ podľa Svetelno-technickej štúdie aktualizovanej v marci 2024 projektantom Ing. Karolom Šátekom – EN Consult Nové Zámky a s jeho prípadným spolufinancovaním formou úveru z Environmentálneho fondu s ročným úročením 0,1% na dobu 10 rokov. Realizácii projektu musí predchádzať zistenie predbežnej hodnoty zákazky a obhliadka starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva v obciach, v ktorých sa v nedávnej minulosti realizoval podobný projekt.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/7

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s prípravou realizácie projektu „**Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy**“. V rámci prípravy je potrebné zabezpečiť energetickú štúdiu alebo audit, zistiť cenu projektovej dokumentácie a osloviť projektové spoločnosti na prípravu podania žiadosti na fondy EÚ alebo na Environmentálny fond.

za: 5, Beáta Búranová, Mgr. Veronika Fialková, PaedDr. Stanislav Petráš, Tomáš Račko,
Anton Ivan
proti: 1, Bc. Peter Košťálik
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/8

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s prípravou realizácie opráv miestnych komunikácií Dolný koniec a Suchý rádek. V rámci prípravy je potrebné vypracovať jednoduchý projekt s výkazom výmer a zistiť predbežnú hodnotu zákazky.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/9

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s návrhom starostu obce na zmenu systému zberu veľkoobjemového odpadu od mája 2024. Z dôvodu nedostatku pracovníkov a zvýšených nákladov sa ruší doterajší systém zberu od rodinných domov prostredníctvom obecného traktora. Podľa nového systému bude každú prvú kalendárnu sobotu v príslušnom mesiaci otvorené dočasné zberné miesto v Hliníku. V čase od 8:00 hod. do 13:00 hod. tu bude zamestnanec obce preberať veľkoobjemový odpad. Pôvodca odpadu na základe množstva prineseného veľkoobjemového odpadu za tento odpad zaplatí poplatok do pokladne obecného úradu. O podrobnostiach bude občanov informovať starosta obce listom.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/10

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti Antona Sebinka, bytom 941 47 Radava 455, zo dňa 13. 03. 2024 o zorganizovanie hodovej zábavy

súhlasí

s povolením zorganizovať hodovú zábavu na námestí dňa 06. 07. 2024, t. j. v sobotu v čase od 18:00 hod do 01:00 hod. /07.07.2024/, s nasledovnými podmienkami, že organizátor Anton Sebinko:

- garantuje pre všetkých voľný a bezplatný vstup na toto podujatie,
- zabezpečí počas celého podujatia dodržiavanie verejného poriadku,
- zabezpečí počas celého podujatia zdravotnú službu,
- bezprostredne po ukončení podujatia zabezpečí, aby sa na námestí nikto hlučne nesprával,
- ešte počas noci vyčistí námestie a jeho okolie od odpadkov.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/11

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti Mariána Hoppana, bytom 941 47 Radava 146, zo dňa 11. 03. 2024 o nápravu nežiadúceho stavu týkajúceho sa zanedbaného susedného pozemku

berie na vedomie

žiadosť s tým, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetencie na riešenie tohto susedského problému, avšak Vám pri jeho riešení vyjadruje plnú podporu. Riešením Vašej žiadosti sa bude v rámci svojich kompetencií zaoberať starosta obce.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/12

Obecné zastupiteľstvo na základe prerokovanej žiadosti Jozefa Slávika, bytom 941 47 Radava 148, zo dňa 11. 03. 2024 o nápravu nežiadúceho stavu týkajúceho sa zanedbaného susedného pozemku

berie na vedomie

žiadosť s tým, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetencie na riešenie tohto susedského problému, avšak Vám pri jeho riešení vyjadruje plnú podporu. Riešením Vašej žiadosti sa bude v rámci svojich kompetencií zaoberať starosta obce.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/13

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť Antona Sebinka, bytom 941 47 Radava 455, zo dňa 13. 03. 2024 o prenájom nebytového priestoru Predajne pri pošte, ktorá je v majetku obce, a to časti budovy súp. č. 441 stojacej na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1 v k. ú. Radava, s tým, že na prenájom týchto nebytových priestorov obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

za: 5, PaedDr. Stanislav Petráš, Tomáš Račko, Anton Ivan, Beáta Búranová, Bc. Peter Košťálik,
proti: 0,
zdržal sa: 1, Mgr. Veronika Fialková

Uznesenie č. 8/270324/14

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

prenájom vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) – nebytové priestory Predajne pri pošte o výmere 42 m² /predajňa, sklad a WC/ nachádzajúce sa v objekte súpisné č. 441 na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.
2. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to nebytové priestory Predajne pri pošte o výmere 42 m² /predajňa, sklad a WC/ nachádzajúce sa v objekte súpisné č. 441 na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava.
3. **Minimálna požadovaná súťažná cena nájmu** za 1 m²/mesiac nebytového priestoru je stanovená vo výške **1,50 Eur/m²/mesiac**.
4. Doba prenájmu je **24 mesiacov** od dátumu uvedeného ako začiatok prenájmu v zmluve o prenájme. Cena za prenájom bude vyplácaná mesačne na účet vyhlasovateľa.
5. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti podľa hore uvedených podmienok vyhlasovateľa, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba - nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi v termíne do 30-ich dní od dátumu oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.
6. Žiadateľ predloží výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v bode 5. OVS.
7. **Návrhy** na cenu za prenájom nehnuteľností uvedených v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a

to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“ do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh ceny za prenájom a jednoduchý podnikateľský zámer v nájomných priestoroch.
9. Rozhodujúcimi kritériami na výber najvhodnejšieho návrhu sú účel využitia prenajatých nebytových priestorov a najvyššia ponúkaná cena za prenájom.
10. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
11. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní** od vyhodnotenia návrhov.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
13. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
14. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
15. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.
16. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
17. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.
18. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na prenájom nebytových priestorov Predajne pri pošte v zložení všetkých poslancov OZ.

za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/15

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

na návrh poslanca Antona Ivana, zistiť podmienky zriadenia výdajného miesta Packeta v obci.

za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/16

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

na návrh poslankyni Mgr. Veroniky Fialkovej vyhotovenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer na verejné osvetlenie chodníka na Barine.

za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/17

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

na návrh poslancov vybudovanie parkoviska na miestnom cintoríne so spevneným povrchom z makadamu.

za: 5, Mgr. Veronika Fialková, Bc. Peter Košťálik, Tomáš Račko, Beáta Búranová,
PaedDr. Stanislav Petráš
proti:1, Anton Ivan
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/270324/18

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Správu z kontroly uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2023
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Radava za rok 2023
3. Správu o činnosti OcÚ od 14. 12. 2023 do 27. 03. 2024
4. Správu o hospodárení k 31. 12. 2023
5. Neúspešnú verejno-obchodnú súťaž na dom č. 179 s príslušnými pozemkami
6. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hul - predaj pozemku cintorína a prístupovej cesty

V Radave, dňa 28. 03. 2024

Starosta obce Ing. Marian Chrenko

.....