

UZNESENIA

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 30. mája 2024

Neprítomná poslankyňa: Mgr. Blažena Felvidékyová

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 9/300524/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Beáta Búranová
PaedDr. Stanislav Petráš

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

body programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/3

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

realizáciu projektu „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Dolný koniec v obci Radava**“ s tým, že projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov z rezervného fondu obce ako kapitálové výdavky. Predpokladaná hodnota zákazky je 63 338,48 €.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/4

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na **Modernizáciu verejného osvetlenia v obci Radava** vo výške 60 000 EUR.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/5

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru od Environmentálneho fondu vo výške 60 000 EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/6

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 60 000 EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky, s dobou splácania v dĺžke 10 rokov.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/7

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

realizáciu projektu „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Suchý riadok**“ avšak len v tom prípade, ak projekt bude spolufinancovaný z dotácie poskytnutej z MF SR na individuálne potreby obcí ako kapitálové výdavky. Predpokladaná hodnota zákazky je 16 000 €. V prípade schválenia nižšej dotácie rozhodne o ďalšej realizácii projektu obecné zastupiteľstvo.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/8

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo ponuku na odpredaj pozemku zo dňa 29.04.2024 od Ernestíny Bujdakovej, bytom Veľká Okružná 1029/30, 958 01 Partizánske a

neschvaľuje

túto ponuku na odpredaj pozemku parcela registra „C“ číslo 978/10 o výmere 280 m², na ktorej časti leží aj miestna komunikácia.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodom nesúhlasu je, že v znaleckom posudku číslo 83/2023 vypracovanom znalcom Ing. Jozefom Homolom, bytom Družstevná 22, 941 06 Komjatice, je podľa nášho názoru stanovená neúmerne vysoká východisková hodnota pozemku v časti II – TPP (169,88 m²), čo spôsobilo stanovenie vysokej jednotkovej ceny pozemku na tej časti pozemku, ktorú obec nevyužíva. S cenou stanovenou v časti I – miestna komunikácia 3,30 €/m² (110,12m²), na ktorej sa nachádza miestna komunikácia však súhlasíme. Sme pripravení na ďalšie rokovanie, aby sa vzniknutá situácia vyriešila.

Uznesenie č. 9/300524/9

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

opätovnú žiadosť spoločnosti Víno u Tonka s.r.o., IČO: 55851932, Radava 455, zo dňa 20. 05. 2024 o prenájom nebytového priestoru Predajne pri pošte, ktorá je v majetku obce, a to časti budovy súp. č. 441 stojacej na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1 v k. ú. Radava, s tým, že na prenájom týchto nebytových priestorov obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/10

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

prenájom vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) – nebytové priestory Predajne pri pošte o výmere 42 m² /predajňa, sklad a WC/ nachádzajúce sa v objekte súpisné č. 441 na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.
2. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to nebytové priestory Predajne pri pošte o výmere 42 m² /predajňa, sklad a WC/ nachádzajúce sa v objekte súpisné č. 441 na parcele registra "C" par. č. 142/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava.
3. **Minimálna požadovaná súťažná cena nájmu** za 1 m²/mesiac nebytového priestoru je stanovená vo výške **1,50 Eur/m²/mesiac**.
4. Doba prenájmu je **24 mesiacov** od dátumu uvedeného ako začiatok prenájmu v zmluve o prenájme. Cena za prenájom bude vyplácaná mesačne na účet vyhlasovateľa.
5. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti podľa hore uvedených podmienok vyhlasovateľa, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba - nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi v termíne do 30-ich dní od dátumu oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.

6. Žiadateľ predloží výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v bode 5. OVS.
7. **Návrhy** na cenu za prenájom nehnuteľností uvedených v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“ do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
8. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh ceny za prenájom a jednoduchý podnikateľský zámer v nájomných priestoroch.
9. Rozhodujúcimi kritériami na výber najvhodnejšieho návrhu sú účel využitia prenajatých nebytových priestorov a najvyššia ponúkaná cena za prenájom.
10. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
11. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní** od vyhodnotenia návrhov.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
13. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
14. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
15. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.
16. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
17. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.
18. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na prenájom nebytových priestorov Predajne pri pošte v zložení všetkých poslancov OZ.

za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/300524/11

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť zo dňa 09.05.2024 Ľuboša Marciho, bytom Mederská 50, 940 01 Nové Zámky o časti predaja pozemku parcela registra „C“ číslo 265/1, ostatná plocha, o výmere 23 m² v k. ú. Radava a

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu majetku Obce Radava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k. ú. Radava zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“ 265/1, a to časť o výmere 23 m² pričlenenú k novozameranej parcele registra „C“ 265/18, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 57/2024 zo dňa 08.05.2024 vyhotoveného spoločnosťou PER-FEKT land services s.r.o., so sídlom Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 22.05.2024 pod číslom 817/24, v prospech Ľuboša Marciho, r. Marci a Ivety Marciovej r. Csókovéj, bytom Mederská 1680/50, 940 01 Nové Zámky, SR, BSM /v podiely 1/1 k celku/.

Výška kúpnej ceny je 35 €/m², t. j. celkom 805 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok s malou výmerou, na ktorom je postavená novostavba prekrytia tenisového kurtu vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0