

UZNESENIA

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA
konaného dňa 28. septembra 2023

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 6/280923/1

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Košťálik Peter
Mgr. Veronika Fialková

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/2

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/3

Obecné zastupiteľstvo

prekladá

žiadosť firmy WIND ENERGIE BB s.r.o. ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica, o vyjadrenie k investičnému zámeru na výstavbu Veterného parku Vlkaš, Hul, Radava na ďalšie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

za 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/4

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie dotácie na podporu všeobecného rozvoja obcí na území Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5 000 € na projekt „Bežné udržiavacie práce na budove Domu smútku“.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/5

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľky Zuzany Holkovej, bytom Radava 230, poskytnutie sociálnej výpomoci z rozpočtu obce vo výške 300 €, a to na pokrytie výdavkov v ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD pre svoje dve vnučky, ktoré jej boli neodkladným opatrením zverené súdom do náhradnej osobnej starostlivosti.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/6

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu, podľa predloženého návrhu a zmeny na položkách budú prílohou zápisnice.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/7

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

dotáciu pre ŠK Radava pre stolno-tenisový oddiel B vo výške 130 €, ktoré budú presunuté zo schválenej dotácie pre Stolnotenisový klub Radava, ktorý sa počas leta neprihlásil do súťaže a polovicu svojej dotácie nebude čerpať.

za 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/8

Obecné zastupiteľstvo v Radave na základe prerokovanej žiadosti Ladislava Mrváňa, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj zo dňa 26. 04. 2023 o usporiadanie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam na LV č. 1880, k. ú. Radava a

a/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku Obce Radava titulom zrušenia a usporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaným u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1880, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Radava v spoluvlastníckom podiely 1950/34020 k celku /výmera podielu je 79,96 m²/ a Ladislav Mrvák v spoluvlastníckom podiely 1069/1134 k celku /výmera podielu je 1315,04 m²/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovným spôsobom:

1. **Obec Radava, IČO: 309214, so sídlom 941 47 Radava č. 444**, sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 970/4, druh pozemku záhrada, o výmere 26 m², k. ú. Radava, parcely registra „C“ číslo 970/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², k. ú. Radava, a parcely registra „C“ číslo 970/6, druh pozemku záhrada, o výmere 7 m², k. ú. Radava /v podiely 1/1 k celku/. Tieto pozemky majú spolu výmeru 43 m².
2. **Ladislav Mrvák, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj**, sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 970/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1061 m², k. ú. Radava a parcely registra „C“ číslo 970/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 291 m², k. ú. Radava /v podiely 1/1 k celku/. Tieto pozemky majú spolu výmeru 1352 m².
3. Za výmeru 36,96 m² z celkového podielu Obce Radava na nehnuteľnostiach vedených na LV 1880, k. ú. Radava, ktorej výlučným vlastníkom sa zrušením a usporiadaním podielového spoluvlastníctva stane **Ladislav Mrvák, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj**, je dojednaná finančná kompenzácia v prospech obce Radava vo výške kúpnej ceny 15 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 5/290623/14 zo dňa 29. 06. 2023 o zverejnení zámeru predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovení kúpnej ceny za m². Výška finančnej kompenzácie /kúpna cena/ je celkom 554.40 €.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ si usporadúva pozemky po zosnulom otcovi, ktorý uvedené pozemky užíval.

b/ schvaľuje

právny úkon prevodu majetku : Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorenú podľa § 141 OZ vo veci účastníkov:

Účastník 1: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Účastník 2: Ladislav Mrváň, bytom Geríb 172/6, 941 43 Dolný Ohaj

Predmet dohody:

Predmetom prevodu je zrušenie a usporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaným u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1880, ktorých podielovým spoluvlastníkom je obec Radava v spoluvlastníkom podiely 1950/34020 k celku /výmera podielu je 79,96 m²/ a Ladislav Mrváň v spoluvlastníkom podiely 1069/1134 k celku /výmera podielu je 1315,04 m²/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výška finančnej kompenzácie /kúpna cena/, ktorú účastník 2 zaplatí účastníkovi 1, je celkom 554.40 €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/9

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť Milana Špilbergera, bytom G. Bethlena 59, 940 78 Nové Zámky a Evy Tóthovej, rod. Špilbergerovej, bytom M. R. Štefánika 79, 940 01 Nové Zámky zo dňa 26.05.2023 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 212/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² v k. ú. Radava a

a/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku vo vlastníctve Obce Radava, k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 ako 212/1, a to :

- časť o výmere 19 m² zameranú ako novovytvorenú parcelu 212/38, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 28.04.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2023 pod číslom 668/23,

v prospech Milana Špilbergera, bytom G. Bethlena 59, 940 78 Nové Zámky /v podiely 1/2 k celku/ a Evy Tóthovej, rod. Špilbergerovej, bytom M. R. Štefánika 79, 940 01 Nové Zámky /v podiely 1/2 k celku/.

vo výške kúpnej ceny 15 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 5/290623/15 zo dňa 29. 06. 2023 o zverejnení zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovení kúpnej ceny za m². Výška kúpnej ceny je celkom 285 €.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o príľahlý pozemok /predzáhradku/ k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov s malou výmerou.

b/ schvaľuje

právnny úkon prevodu majetku: Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Kupujúci: Milan Špilberger, bytom G. Bethlena 59, 940 78 Nové Zámky
/v podiely 1/2 k celku/ a Eva Tóthová, rod. Špilbergerová, bytom M. R.
Štefánika 79, 940 01 Nové Zámky /v podiely 1/2 k celku/.

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1 ako 212/1, a to :

- časť o výmere 19 m² zameraná ako novovytvorená parcela 212/38, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 28.04.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2023 pod číslom 668/23.

Predávajúci predáva uvedenú výmeru do výhradného vlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu 285 €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/10

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť Jána Buranského, bytom 941 47 Radava 177 zo dňa 26.06.2023 o predaj pozemkov parcela registra „C“ číslo 212/39, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² v k. ú. Radava a parcela registra „C“ číslo 212/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m² v k. ú. Radava a

a/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku vo vlastníctve Obce Radava, k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 ako 212/1, a to :

- to časť o výmere 12 m² zameranú ako novovytvorenú parcelu 212/39 vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, a časť o výmere 46 m² zameranú ako novovytvorenú parcelu 212/40, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 184/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 02.06.2023 pod číslom 763/23,

v prospech Jána Buranského, bytom 941 47 Radava 177 /v podiely 1/1 k celku/,

vo výške kúpnej ceny 15 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 5/290623/16 zo dňa 29. 06. 2023 o zverejnení zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovení kúpnej ceny za m². Výška kúpnej ceny je celkom 870 €.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o príľahlé pozemky /predzáhradku a časť záhrady/ k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa s malou výmerou.

b/ schvaľuje

právnny úkon prevodu majetku: Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Obec Radava, 941 47 Radava č. 444, IČO: 00309214

Kupujúci: Ján Buranský, bytom 941 47 Radava 177 /v podiele 1/1 k celku/.

Predmet zmluvy:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 1 ako 212/1, a to :

- to časť o výmere 12 m² zameraná ako novovytvorená parcela 212/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, a časť o výmere 46 m² zameraná ako novovytvorená parcela 212/40, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radava, na základe geometrického plánu č. 184/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 02.06.2023 pod číslom 763/23.

Predávajúci predáva uvedenú výmeru do výhradného vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu 870 €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/11

Obecné zastupiteľstvo v Radave prerokovalo žiadosť Ľuboša Marciho a Ivety Marciovej, bytom Mederská 50 940 01 Nové Zámky, o schválenie prípojky vody a elektriny a

súhlasí

s umiestnením prípojky vody a prípojky elektrickej energie na obecnom pozemku CKN p. č. 265/1 k budúcej stavbe krytého tenisového kurtu. Prípojky musia byť umiestnené tak, aby boli vo vzdialenosti 1 m od hranice obecného pozemku.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/12

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s návrhom starostu obce, aby oslovil Obecné zastupiteľstvo Obce Hul s ponukou na rokovanie o prevode vlastníctva majetku, a to radavského cintorína.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/280923/13

Obecné zastupiteľstvo v Radave na základe neustálych sťažností obyvateľov obce

a/ vyzýva

dodávateľa pitnej vody Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na urýchlenú nápravu nízkeho tlaku vo vodovodnom potrubí, ktorý už dlhé roky spôsobuje veľké problémy súkromným odberateľom v lokalite Domovina.

b/ žiada

Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, aby zrekonštruovala prívodné 300 mm potrubie na troch premosteniach v okolí Radavy a aj v iných problémových lokalitách na prívode zo Šurian, z dôvodu veľmi častých porúch, počas ktorých sú naši obyvatelia bez pitnej vody.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/280623/14

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

1. Správu o hospodárení za II. štvrťrok 2023
2. Správu o činnosti OcÚ od 30. 06. 2023 do 28. 09. 2023

V Radave, dňa 28. 06. 2023

.....
Ing. Marian Chrenko
Starosta obce Radava

