

UZNESENIA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 13. decembra 2023

Neprítomní poslanci: Mgr. Blažena Felvidékyová, Bc. Peter Košťálik

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 7/131223/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Beáta Búranová
Tomáš Račko

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

body programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/3

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Radava na I. polrok 2024.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/4

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

žiadosť Športového klubu v Radave o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 7 250 € s tým, že v I. polroku bude vyplatená polovica dotácie a druhá časť v II. polroku podľa finančných možností obce,

a to pre: stolnotenisový oddiel A: 400 €
stolnotenisový oddiel B: 150 €
turistický oddiel : 100 €
futbalový oddiel: 6 600 €.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/5

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

žiadosť Občianskeho združenia Za krajšiu Radavu o finančnú dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 1 500 €, s tým, že v I. polroku bude vyplatená polovica dotácie a druhá časť v II. polroku podľa finančných možností obce.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/6

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

žiadosť Občianskeho združenia Radavanka finančnú dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 1 500 €, s tým, že v I. polroku bude vyplatená polovica dotácie a druhá časť v II. polroku podľa finančných možností obce.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/7

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

rozpočet obce Radava na rok 2024 /priložený k zápisnici/

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/8

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

rozpočet obce Radava na roky 2025 a 2026

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/9

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- a) schválenie použitia nenávratného finančného príspevku vo výške **36 400 €** z projektu **“Riešenie migračných výziev v obci Radava”** poskytnuté Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Použitie: Umiestnenie detí do školských zariadení

Zníženie: 611 tarifný plat MŠ kód zdroja 41 15 000 €

Zvýšenie: 611 tarifný plat MŠ kód zdroja 1AA1 15 000 €

Zníženie: 611 tarifný plat ZŠ kód zdroja 111 7 300 €

Zvýšenie: 611 tarifný plat ZŠ kód zdroja 1AA1 7 300 €

Použitie: Administratívna podpora, komunikácia so štátnymi orgánmi ÚPSVaR, cudzinecká polícia, spolupráca s poskytovateľmi ubytovania.

Zníženie: 611 tarifný plat OcU kód zdroja 41 14 100 €

Zvýšenie: 611 tarifný plat OcU kód zdroja 1AA1 14 100 €

- b) schválenie použitia dotácie vo výške **6 699,30 €**, z Ministerstva financií SR, určených **na bežné výdavky**, súvisiace s výkonom samosprávnych pôsobností na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie.

Zníženie: 632 001 plyn OcU kód zdroja 41 6 699,30 €

Zvýšenie: 632 001 plyn OcU kód zdroja 111 6 699,30 €

- c) schválenie použitia dotácie vo výške **7 443,67 €**, na bežné výdavky z Ministerstva financií SR

Zníženie: 632 001 plyn OcU kód zdroja 41 7 443,67 €

Zvýšenie: 632 001 plyn OcU kód zdroja 111 7 443,67 €

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/10

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Radava na rok 2023 podľa predloženého očakávaného čerpania rozpočtu. /priložené v zápisnici/

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/11

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Radava číslo 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Radava. /priložené v zápisnici/

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/12

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radava

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/13

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prijatie úveru Municipálny úver - Univerzál vo výške 80.000,- EUR od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/14

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

s dočasným znížením finančnej zábezpeky nájomníčky Dariny Balážovej, rod. Martonkovej, trvale bytom 941 47 Radava 600, byt č. 1. zloženej pri podpise zmluvy o nájme bytu č. 1/ZoNB/2021 o úhradu jej nedoplatkov na nájomnom a zálohových poplatkoch vo výške 474,16 €. Nájomníčka je povinná v termíne do 31. mája 2024 doplatiť túto finančnú zábezpeku do stanovenej čiastky 828 €. Ak tak neurobí, nebude jej v zmysle stanovených pravidiel pridelovania nájomných bytov nájom ďalej obnovený.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/15

Obecné zastupiteľstvo
a/ berie na vedomie

žiadosť Romana Meliška, bytom 941 47 Radava a Kristíny Görtlerovej, bytom Morovianska cesta 18/3, 972 51 Handlová, zo dňa 20. 11. 2023 o odkúpenie nadbytočného nehnuteľného majetku obce, a to rodinného domu súp. č. 179 a príslušných pozemkov parciel registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m2, vedenej ako

zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vedené na LV č. 1 v k. ú. Radava, s tým, že na predaj uvedených nehnuteľností obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/16

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) - rodinného domu súpisné č. 179 a príslušných pozemkov parciel registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.
2. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to rodinný dom súpisné č. 179 a príslušné pozemky parcely registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1 v k. ú. Radava.
3. **Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena** za predaj rodinného domu súpisné č. 179 a príslušných pozemkov **je stanovená vo výške 33 000,- €.**
4. Celá kúpna cena bude na účet predávajúcej Obce Radava uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.
5. **Návrhy** na kúpnu cenu za nehnuteľností uvedené v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“ do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.
7. Rozhodujúcim kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúkaná kúpna cena.
8. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
9. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní** od vyhodnotenia návrhov.
10. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
11. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

13. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.
14. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
15. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky.
16. Účasť v súťaži je podmienená **zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi vo výške 500,- €**, ktorú vloží na účet Obce Radava SK78 5600 0000 0022 1564 3002 pred podaním svojho návrhu.
17. Navrhovateľ sa zaväzuje, že predmet súťaže, t. j. rodinný dom a príľahlé pozemky budú slúžiť výhradne na bývanie alebo individuálnu rekreáciu
18. Navrhovateľ si musí byť vedomý, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v spoločnom dvore. Majiteľ rodinného domu súpisné č. 180 a pozemku registra "C" par. č. 99/3 má cez prevádzané pozemky parcely registra "C" par. č. 99/4, 99/5 a 99/6 historicky dané právo prechodu.
19. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.
20. Náklady spojené s vyhotovením kúpnopredajnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na predaj tohto domu a príľahlých pozemkov v zložení všetkých poslancov OZ.

za: 5, proti:0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/131223/17

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025-2026 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2024
2. Rozpočet obce Radava na roky 2025 a 2026
3. Správu o činnosti OcÚ od 29. 09. 2023 do 13. 12. 2023
4. Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy k 31.12.2022
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
6. Informáciu starostu obce o zrealizovanom nákupe elektrickej energie na burze na rok 2024

V Radave, dňa 13. 12. 2023
Starosta obce Ing. Marian Chrenko

.....