UZNESENIA

zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 30. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 15/300625/1

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Blažena Felvidékyová
Bc. Peter Košťálik

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/2

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

body programu podľa priloženej pozvánky

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/3

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Radava na II. polrok 2025.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Radava za rok 2024

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/5

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
Záverečný účet obce Radava za rok a celoročné hospodárenie 2024 bez výhrad

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/6

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
42 981,57 €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/7

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 vo výške 30 841,09 €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/8

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) Predloženie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025, kód výzvy MINCRŠ-OPCR – 01025, vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na projekt s názvom **„Náučný chodník v Obci Radava“.**
b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu maximálne 10 000 EUR.
d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Radava.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/9

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Radava.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/10

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

úpravu rozpočtu zmena č. 2/2025 k 30.06.2025:

Príjmy:
Finančné operácie:
Zaradenie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov.
Ekonomická klasifikácia: 454001 kód zdroja **46** rezervný font: **28 389,82 €**

Výdavky:
Bežné výdavky:
Zníženie:
Ekonomická klasifikácia 637027 kód zdroja 41 dohody: **7000 €**

Navýšenie:
Ekonomická klasifikácia 637004 kód zdroja 41 Všeobecné služby
stravovanie dôchodcov: **7 000 €**

Kapitálové výdavky:
Použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov kód zdroja 46.

Ekonomická klasifikácia 711001 kód zdroja **46** pozemok – cintorín **10 000 €**
711005 kód zdroja **46** pasportizácia cintorína **2 583 €**
717002 kód zdroja **46** modernizácia VO **15 806,82 €**

Spolu KV **28 389,82 €**

Rekapitulácia
Príjmy: 28 389,82 €
Výdavky: 7 000 €
- 7 000 €
28 389,82 €
0

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/11

Obecné zastupiteľstvo
neschvaľuje

žiadosť DHZ Radava, so sídlom Radava 600, zo dňa 16. 06. 2025 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 vo výške 1 200 €.

za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/12

Obecné zastupiteľstvo
neschvaľuje

žiadosť Ireny Mrváňovej, zo dňa 18. 06. 2025 o kompenzáciu preplatenia cestovných nákladov pre opatrovateľku.

za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/13

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

opravu padajúcej omietky v školskej kuchyni v sume za prevedené práce a použitý materiál do 2 900 € v rátane DPH.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/14

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie sprostredkovateľskej zmluvy s realitnou kanceláriou Directreal Team, so sídlo M. R. Štefánika, 942 01 Šurany, na vyhľadanie záujemcov o kúpu nehnuteľného majetku obce, a to rodinného domu súpisné č. 179 a priľahlých pozemkov parciel registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava. V prípade úspešného predaja uvedených nehnuteľností v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou uchádzačovi vyhľadanému touto spoločnosťou, obec vyplatí spoločnosti sprostredkovateľskú odmenu vo výške 3 000 € v rátane DPH. Zmluva sa uzatvorí na 1 rok.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/300625/15

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

v prípade prejavenia seriózneho záujmu kupujúcich prevod vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže *(ďalej len „súťaž")* - rodinného domu súpisné č. 179 a priľahlých pozemkov parciel registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 v k. ú. Radava, s nasledovnými podmienkami:

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Radava, so sídlom 941 47 Radava 444, IČO: 00309214.
2. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti vo výhradnom vlastníctve Obce Radava, a to rodinný dom súpisné č. 179 a priľahlé pozemky parcely registra "C" par. č. 99/4, o výmere 418 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 99/5, o výmere 315 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 99/6, o výmere 158 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1 v k. ú. Radava.
3. **Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena** za predaj rodinného domu súpisné č. 179 a priľahlých pozemkov **je stanovená vo výške 43 000,- €.**
4. Celá kúpna cena bude na účet predávajúcej Obce Radava uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.
5. **Návrhy** na kúpnu cenu za nehnuteľností uvedené v predmete súťaže podávajú navrhovatelia **do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže** na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať" do podateľne obecného úradu na adrese Obec Radava, 941 47 Radava 444, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.
7. Rozhodujúcim kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúkaná kúpna cena.
8. Doručené **návrhy budú vyhodnotené do 10 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
9. **Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní** od vyhodnotenia návrhov.
10. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená meniť uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže.
11. Obec Radava ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnená uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť.
12. Obec Radava ako vyhlasovateľ je oprávnená predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
13. Súťažná komisia pre výber najvhodnejšieho návrhu je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy.

14. Navrhovatelia majú právo svoj návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou.
15. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky.
16. Účasť v súťaži je podmienená **zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi vo výške 500 ,- €,** ktorú vloží na účet Obce Radava SK78 5600 0000 0022 1564 3002 pred podaním svojho návrhu.
17. Navrhovateľ sa zaväzuje, že predmet súťaže, t. j. rodinný dom a priľahlé pozemky budú slúžiť výhradne na bývanie alebo individuálnu rekreáciu.
18. Navrhovateľ si musí byť vedomý, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v spoločnom dvore. Majiteľ rodinného domu súpisné č. 180 a pozemku registra "C" par. č. 99/3 má cez prevádzané pozemky parcely registra "C" par. č. 99/4, 99/5 a 99/6 historicky dané právo prechodu.
19. Navrhovateľ nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči Obci Radava.
20. Náklady spojené s vyhotovením kúpnopredajnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci.

b/ schvaľuje

súťažnú komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu v rámci vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže /otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk/ na predaj tohto domu a priľahlých pozemkov v zložení všetkých poslancov OZ.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0