O B E C R A D A V A

941 47 Radava č. 444

Číslo: RADV:3/2026-456-MJ V Radave dňa 29.07.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Radava, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 a 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené

identif. kód stavby: 2315

názov stavby: **„RADAVA – RODINNÉ DOMY – KRATINY- ROZVODY NN“**

v členení:
SO 01 – Distribučné rozvody ZSD, a.s.
SO 02 – Rozvody verejného osvetlenia
SO 03 – Prípojky NN

miesto stavby: katastrálne územie **Radava**, obec **Radava**
stavebné pozemky: na pozemkoch parc. reg. C-KN č. **1878/1, 1887/1, 1932/1, 209/1, 124/2**

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany v zastúpení: SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, 917 01 Trnava v zastúpení: Ing. Simona Petrová**
(ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

účel stavby: zásobovanie ele. energiou

typ stavby: novostavba
charakter stavby: stavba trvalá:
SO 01 – Distribučné rozvody ZSD, a.s.
SO 02 – Rozvody verejného osvetlenia
SO 03 – Prípojky NN

projektant: Ing. Eugen Múcska, ISTROSERVIS s.r.o., 903 01 Tureň č. 120, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce

identifikačné údaje dokumentácie: projektová dokumentácia s názvom „**RADAVA – RODINNÉ DOMY – KRATINY- ROZVODY NN**“, spracovateľ Ing. Eugen Múcska,

ISTROSERVIS s.r.o., 903 01 Tureň č. 120, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce, projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby, dátum vypracovania 09/2025

a, zoznam účastníkov konania:
neuvádza sa, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 3 Stavebného zákona – stavba s väčším počtom účastníkov konania, líniová stavba

Podrobné údaje o stavbe:
Účelom stavby je umožniť pripojenie plánovaných šiestich odberných miest (OM) na distribučný rozvod NN v správe ZSD, a.s. v obci Radava. Pre elektromerové rozvádzače NN slúžiace pre napájanie budúcich bytových jednotiek v rámci plánovaných rodinných domov (OM) navrhujeme vybudovať nové káblové prípojky NN. Pripojenie na existujúcu distribučnú sieť NN je možné realizovať vybudovaním nových el. zariadení prevádzkovateľom distribučnej siete NN (ZSD, a.s.) a žiadateľom (investor – MV Real Estate s. r. o., IČO57148031, Brestová 768/22, 919 27 Brestovany). Stavba je členená na tri stavebné objekty:
SO 01 Distribučné rozvody ZSD, a.s. Stavebný objekt rieši rekonštrukciu a rozšírenie existujúcej distribučnej siete NN v správe prevádzkovateľa ZSD, a.s.
SO 02 Rozvody verejného osvetlenia Stavebný objekt rieši rekonštrukciu existujúceho rozvodu obecného verejného osvetlenia (VO) a súčasne aj existujúceho rozvodu obecného rozhlasu. Uvedené rekonštrukcie budú realizované z dôvodu rekonštrukcie existujúcej distribučnej siete NN, najmä podperných bodov (PB) vzdušného vedenia NN. Rekonštrukcia VO a obecného rozhlasu bude realizovaná v réžii investora MV Real Estate s. r. o., IČO57148031, Brestová 768/22, 919 27 Brestovany.
SO 03 Prípojky NN Stavebný objekt rieši samotné napojenie jednotlivých odberných miest (OM) na distribučnú sieť NN. **Energetická bilancia :**
Predpokladaný inštalovaný výkon 6 OM : **Pi = 126,9 kW**
Predpokladaný súčasný príkon 6 OM : **Ps = 99,6 kW**
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie 6 OM pri využití 2000šené investora MV Real Estate s. r. o., IČO57148031, Brestová 768/22, 919 27 Brestovany. Pre elektromerové rozvádzače NN, ktoré budú určené pre napájanie budúcich rodinných domov (OM) navrhujeme vybudovať nové káblové prípojky NN. Pripojenie na existujúcu distribučnú sieť NN je možné realizovať až po vybudovaní nových el. zariadení prevádzkovateľom distribučnej siete NN (ZSD, a.s.). Budované el. zariadenia prevádzkovateľom budú riešiť vybudovanie distribučného rozvodu a rekonštrukciu existujúceho distribučného rozvodu NN. Rekonštrukcia bude spočívať vo výmene existujúceho vzdušného distribučného rozvodu NN - lana AlFe 3x70+50 za závesný izolovaný vodič NFA2X 4x120 od stožiarovej trafostanice TS 0044-003 na podperný bod (PB) č.00073, s pokračovaním cez PB č.00072 – 00070 - 00112 a ukončením na PB č.00106. Na základe požiadavky ZSD, a.s. bude realizovaná výmena všetkých podperných bodov v celej trase výmeny vodičov (PB č.00073 po PB č. 00070 a ďalej PB č.00112 až po PB č.00106) súvisiaca s novým vyšším prierezom vodiča. Od podperného bodu č. 00106 bude existujúca distribučná sieť NN rozšírená vybudovaním nového NN rozvodu v zemi, ktoré navrhujeme realizovať káblom typu NAYY-J 4x240m2. Uvedený zemný kábel bude napojený na vzdušné vedenie cez rozpojovaciu skriňu VRIS 2/200 (č. 0044-0011) umiestnenú na novom PB č.00106 a ukončený v rozpojovacej pilierovej skrini SR10 (č. 0044-0015), ktorú navrhujeme umiestniť v blízkosti budúcich OM. Na PB č.00106 bude kábel chránený oceľovou chráničkou od zeme do výšky cca 3m. Súčasne bude riešený aj samostatný závesný kábel pripojenia existujúceho verejného osvetlenia VO. Existujúci rozvod VO bude tak isto z rušených PB demontovaný a na nové PB bude inštalovaný nový závesný káblový rozvod VO izolovaným káblom NFA2X 4x16. Podobne, bude nutné z existujúcich PB demontovať existujúce rozvody obecného rozhlasu. Izolovaným káblom rovnakej dimenzie realizovať nový rozvod obecného rozhlasu na nových PB. Budované nové el. zariadenia žiadateľom (MV Real Estate s. r. o., IČO57148031, Brestová 768/22, 919 27 Brestovany) pozostávajú z pripojenia jednotlivých OM1 až OM6 (RD) na distribučnú sieť NN. Z pilierovej skrine SR10 navrhujeme hlavné prívody NN pred elektromerom realizovať káblami v zemi typu NAYY-J 4x25mm2 zaústenými do R-EL1 až R-EL6 umiestnenými na verejne prístupnom mieste v oplotení na ulici Kratiny. V elektromerových rozvádzačoch R-EL1 až R-EL6 s miestom pre trojfázový fakturačný elektromer bude inštalovaný plombovateľný trojfázový hlavný istič pred elektromerom typu 3x25A charakteristiky B a vypínací prvok spätného napätia za elektromerom – vypínač min. dimenzie In = 25A. Uvedený vypínač musí byť riadne označený ako „Vypínací prvok“. Elektromerové rozvádzače sa budú nachádzať na

mieste verejne prístupnom v každú dennú a nočnú hodinu, na ul. Kratiny, RADAVA. Z rozvádzačov R-EL1 až R-EL6 navrhujeme napojiť rozvádzače jednotlivých OM hlavnými prívodmi NN za elektromerom - káblami typu CYKY-J 4x10mm2 uloženými v zemi, resp. pod omietkou stien v objektoch RD. V spoločnej trase s hlavnými prívodmi NN uložiť aj káble CYKY-O 3x2,5 pre signál od HDO.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. **Obec RADAVA – vydala súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby v súlade s platným územným plánom obce (stanovisko z 04. 11. 2025),** dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: 13. 10. 2025
2. **Západoslovenská distribučná, a.s. – vydala súhlasné stanovisko (stanovisko z 07. 04. 2026) k stavebnému objektu SO 01 Distribučné rozvody ZSD,** dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: . 1.10. 2025
   (stanovisko z 17.10.2025)
3. **SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, 25.11.2025**, SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba **SÚHLASÍ** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania podmienkov viď. stanovisko , dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: . 20.11. 2025
4. **OÚ Nové Zámky, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ŽP**
   Vydal súhlasné Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody zo dňa 11.12.2025 číslo OU-NZ-OSZP-2025/032350-003, dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: 14. 11. 2025
5. **OÚ Nové Zámky, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ODPADOVÉ HODPODÁESTVO**
   Vydal súhlasné Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody zo dňa 10.12.2025 číslo OU-NZ-OSZP-2025/032370-003, dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: 28. 11. 2025
6. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, 28.01.2026** Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
7. **ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ spoločnosť, a.s. (stanovisko z 15.06.2026)**
   S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu súhlasíme ta splnenia podmienok o dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu: 27. 05. 2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

Podľa § 60 ods. 1 písm. c) stavebného zákona stavenisko budú tvoriť pozemky parc. reg. C-KN č. 1878/1, 1887/1, 1932/1, 209/1, 124/2 , katastrálne územie Radava, obec Radava.

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere následne s overeným projektom stavby. Prípadné zmeny stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Podľa § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
5. Podľa § 26 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb. Podľa § 26 ods.

3 Zhotovenie jednoduchej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa požiadavku podľa odseku 2, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor.

6. Podľa § 27 ods. 2 stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnobezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.
7. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
8. Podľa § 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
9. Podľa § 41 zákona stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
10. Pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby) a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.
11. Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne.
12. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
13. Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
14. Podľa § 21 stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
15. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
16. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
17. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom,
18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
19. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
21. Podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Podľa § 10 ods. 2 stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania.
23. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
24. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona stavba musí byť zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a bezbariérové užívanie stavieb.
25. V zmysle § 19 ods. 1 stavebného zákona, stavebno-technické požiadavky na výstavbu a bezbariérové užívanie určujú požiadavky na stavebno-technické a účelové riešenie konštrukcie a prevádzky stavby.
26. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
27. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo na kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
28. Podľa § 19 ods. 3 orgány verejnej správy, stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.
29. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
30. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
31. Podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný: bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi, vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a

opis vykonaných opatrení, oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

32. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepis. šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).
33. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. dwg súboru; stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
34. Podľa § 66 ods. 2 Staveného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
35. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby (§ 66 ods. 1 stavebný zákon).
36. **Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.**
37. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
38. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviesť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žľabmi a zvodmi. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
39. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
40. **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.**
41. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
42. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.
43. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
44. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

1. Obec Radava, stanovisko č.: OCURAD-S2025/197-02, vydané dňa 04.11.2025.
- predmetná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Radava.

2. Západoslovenská distribučná, a.s. – vydala súhlasné stanovisko (stanovisko z 07. 04. 2026) stavebnému objektu SO 01 Distribučné rozvody ZSD, (stanovisko z 17.10.2025)
- súhlasí s posudzovanou dokumentáciou
- pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude možné až po splnený technických podmienok uvedené v zmluve o pripojení 17003924 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. a platnými technickými podmienkami a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- v daných lokalitách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.
- ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.
- ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
- ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.
- ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov WN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa S 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky,
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1019/2025/Ch zo dňa 25.11.2025,

- v dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:
STL2 plynovod STL plynovod PE D90, PN3 (ID GIS 154758) a STL plynové prípojky
STL2 plynovod STL plynovod PE D90, PN3 (ID GIS 324323) a STL plynové prípojky
- pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje 79 a 80 Zákona o energetike. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie") je prílohou tohto záväzného vyjadrenia. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **SÚHLASÍ** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D yvww.$pp*disľribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp- distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike

pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého Cďalej ako ,.NTL") plynovodu a stredotlakého Cďalej ako ,.STL") plynovodu avo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého Cďalej ako ..VTL") plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, vmieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej

právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť: kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok), • kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere" pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné

4. OÚ Nové Zámky, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ŽP - Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody zo dňa 11.12.2025 číslo OU-NZ-OSZP-2025/032350-003

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ust. § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon o ochrane prírody a "), na základe žiadosti od : SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, Trnava splnomocnený od stavebníka: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, Brestovany, prijatej dňa 17.11.2025 a predloženého projektu na stavbu: „RADAVA - RODINNÉ DOMY – KRATINY - SO 01 Distribučné rozvody ZSD, a.s. , SO 02 Rozvody verejného osvetlenia, SO 03 Prípojky NN", PD: Ing. Eugen Múcska, dátum spracovania PD: 09/2025 vydáva toto **záväzné stanovisko :**

Podľa predloženého projektu účelom stavby je pripojenie plánovaných šiestich odberných miest budúcich bytových jednotiek novými káblovými prípojkami NN na distribučný rozvod NN v správe ZSD, a.s. v k.ú. Radava, na pozemku podľa C-KN parc. č. 124/2. Stavebníkom je MV Real Estate s.r.o. Podľa listu vlastníctva č. 1901 je uvedený pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- Uvedená stavba sa navrhuje na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nezasahuje do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného územia.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom uvedené podľa ust. §34 a ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany prírody v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti súhlasí s posudzovanou projektovou dokumentáciou na stavbu: „RADAVA – RODINNÉ DOMY – KRATINY - SO 01 Distribučné rozvody ZSD, a.s. , SO 02 Rozvody verejného osvetlenia, SO 03 Prípojky NN" a nemá žiadne námietky ku konaniu o stavebnom zámere uvedenej stavby, nakoľko nie sú dotknuté záujmy

Ochrany a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby. Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci podľa odseku 1, obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Poučenie

Podľa ust. § 21 ods. 13 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu , ktorým je Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska

5. OÚ Nové Zámky, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ODPADOVÉ HODPODÁRSTVO

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany, IČO: 57 148 031, v zastúpení: SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná č. 6491/14, 917 01 Trnava, IČO: 54 123 054, prijatej tunajším odborom dňa 17.11.2025 a predloženej projektovej dokumentácie: „RADAVA – RODINNÉ DOMY – KRATINY - PRIPOJENIE“, Radava, ID stavby: --, č. zákazky: --, spracovateľ: ISTROSERVIS s.r.o., 903 01 Tureň č. 120, zodpovedný projektant: Ing. Eugen Múcska, dátum spracovania: 09/2025, dáva toto

s t a n o v i s k o : Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nových káblových prípojok NN pre elektromerové rozvádzače NN ktoré budú určené pre napájanie budúcich rodinných domov v kat. úz. Radava, parc. reg. „C“ č. 124/2. Stavebníkom je MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany, IČO: 57 148 031.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere sa k jednoduchým stavbám a drobných stavbám nevyjadrujú, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva sa nevydáva.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, 28.01.2026

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť**:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129 Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že

počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Číslo vyjadrenia: 6612602244

7. ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ spoločnosť, a.s. (stanovisko z 15.06.2026)

K predloženému stavebnému zámeru dávame nasledovné záväzné vyjadrenie:
1. Pri realizácii stavby príde k súbehu aku križovaniu elektrického zemného vedenia s verejným vodovodom.
2. Pri križovaní, súbehu a uložení elektrického vedenia žiadame dodržať všetky súvisiace STN a technické predpisy, najmä STN 73 6005, STN 73 3050, STN 34 1050, STN 33 3101, STN 50 423-1, STN 33 20005-54, STN 386410, TPP 906 01 a zákon č.442/2002 z.z. v platnom znení.
3. V mieste križovania žiadame viesť kábel kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
4. Pri obnažení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS, a.s.
5. Pred začatím výkopových prác pre káblový prívod NN žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany maj stra p. Holíka, tlf. č. 0357922402, ktorý Vám na objednávku naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnúť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.
7. Toto vyjadrenie je platné dva roky odo dňa vydania. S predloženým stavebným zámerom za splnenia podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme a nepožadujeme posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu.

Námietky účastníkov konania:

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2026 podali stavebníci Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany v zastúpení: SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, 917 01 Trnava v zastúpení: Ing. Simona Petrová (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**RADAVA – RODINNÉ DOMY – KRATINY- ROZVODY NN**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. **1878/1, 1887/1, 1932/1, 209/1, 124/2** , katastrálne územie Radava, obec Radava. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, správu o prerokovaní stavebného zámeru z 09/2025, splnomocnenie, záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia uplatnené v konaní.
Dňa 02.07.2026 stavebný úrad oznámením doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 3 Stavebného zákona – stavba s väčším počtom účastníkov konania, líniová stavba:
Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil podľa ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona a v podľa ust. § 23 správneho poriadku, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov bolo možné nahliadnuť v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 3, v stránkových dňoch v pondelok, v stredu a v piatok
Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ust. § 52 ods. 3 stavebného zákona.
V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len "orgán posudzovania vplyvov").
Žiadny z účastníkov konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.
Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zistil, že stavebník je vlastníkom pozemkov, čo ho oprávňuje uskutočniť stavbu na daných pozemkoch. Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru sú uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stavebný zámer a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval poverený projektant.
Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.
Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Mojzesovo z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená.
V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 Správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.
Stavebný úrad v konaní zistil, že navrhovanou stavbou nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.
Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Radava, Radava 444, č. 941 47 Radava, pričom odvolací orgán je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Marián Chrenko
starosta obce Radava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 3 Stavebného zákona – stavba s väčším počtom účastníkov konania, líniová stavba:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany v zastúpení: SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, 917 01 Trnava v zastúpení: Ing. Simona Petrová

na pozemkoch: parc. registra **C-KN parc. č. 211/4,1878/1, 1887/1, 1932/1, 209/1, 124/2** katastrálne územie **Radava,** obec **Radava**

Rozhodnutie sa doručí:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: MV Real Estate s.r.o., Brestová 768/22, 919 27 Brestovany v zastúpení: **SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, 917 01 Trnava v zastúpení: Ing. Simona Petrová**

Dotknute orgány:
Okresný úrad Nové Zámky, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu v Radave a na internetovej stránke obce Radava www.radava.sk nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené: od: ..... Potvrdenie obce:.....

do: ..... Potvrdenie obce: .....

SITUÁCIA STAVBY

