

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ **HUL-RADAVA**

Objednávateľ : **OBEC HUL**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Ivan Supuka
autorizovaný architekt SKA
B. Bystrica
Č. zákazky : 2995500C05
Dátum : December 2019

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **RADAVA** ZMENY A DOPLNKY Č. 1 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC RADAVA**

Poverená

obstarávaním: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

reg.číslo:236

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka

autorizovaný architekt SKA reg. č.: 0863 AA

B. Bystrica

Č. zákazky : 6/2019

Dátum : Marec 2020

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Energetika a elektronické komunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôda:

Ing. arch. Anton Supuka
Ing. Miroslava Supuková

Spolupráca a počítačová grafika:

Ing. arch. Ivan Supuka

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADAVA

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania obce:

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). **V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky:**

- BR - bývanie v rodinných - **IBV**,
- BB - bývanie v bytových domoch - **HBV**,
- OV - občianska vybavenosť,
- ŠR - šport a rekreácia,
- RK - rekreácia v krajine,
- VS - výroba priemyselná a sklady,
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
- TV - plochy technického vybavenia
- VZ - verejná zeleň,
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
- PP - poľnohospodárska pôda,
- ES - plošné prvky ekologickej stability

1. **Obec Radavu ďalej všestranne rozvíjať v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.**
2. Rozvíjať obec komplexne vo všetkých zložkách vybavenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok jej obyvateľov, návštevníkov a osôb podieľajúcich sa na hospodárskom a kultúrnom živote obce.

3. Z hľadiska polohy v bezprostrednej väzbe na rozvinuté rekreačné zariadenia v obci Podhájska usmerňovať rozvoj obce Radava s cieľom vytvorenia funkčno-priestorového systému súvislého rekreačného územia, tzv. rekreačného krajinného celku. Za tým účelom podporovať rozvoj zariadení pre poskytovanie služieb v oblasti rekreácie a CR, rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu s využívaním špecifických potenciálov obce a regiónu.
4. Z hľadiska priestorového usporiadania rešpektovať pôvodnú urbanistickú koncepciu zástavby, rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru a hodnoty krajinného prostredia s dominanciou svahovitých častí vinogradov a lesných porastov.
5. Rešpektovať súčasné výškové zónovanie zástavby a súčasné prirodzené a historicky dané výškové dominanty. Zásadne nevytvárať nové výškové dominanty.
6. Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia obce a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou parcelných prieluk. **Prípustná je plošná dostavba 61 parcelných prieluk v zastavanom území a 5 parcelných prieluk mimo zastavaného územia pre IBV a rozšírenie jednej plochy pre HBV.**
7. Navrhovanými funkciami nadviazať na existujúce funkčné usporiadanie obce v bývaní, výrobe a v športe a rekreácii.
8. Rešpektovať vymedzené a navrhované ochranné pásma.
9. Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest, vodných plôch a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.
10. Pri povoľovaní drobných podnikateľských aktivít, ktoré budú umiestňované do súvislej bytovej zástavby je nutné vychádzať z ich konkrétnej náplne činnosti tak, aby nebola negatívne ovplyvňovaná kvalita obytného prostredia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Pri umiestňovaní nových obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
2. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie (napr. hlukom, prachom, zápachom).
3. Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
4. Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od osi vedení alebo od trafostaníc.
5. Obytné objekty je možné navrhovať pri hranici s poľnohospodárskymi a priemyselnými výrobnými strediskami iba v takom prípade, ak tieto nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia
6. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytných zón obce

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom.
2. Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno-spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce.
3. Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe.
4. Zastavovacie a hmotovo-priestorové stvárnenie navrhovaných objektov občianskeho vybavenia riešiť zásadne pavilónovitou formou zástavby s dostatočným členením. Vylúčiť veľkorozmerné priame bloky objektov a prekrytie plochými strechami.
5. Súčasné objekty a zariadenia občianskeho vybavenia je možné za podmienky dodržania platných predpisov modernizovať a dostavovať v pôvodných lokalitách. Umožňuje sa tiež zriaďovať malé a hygienicky nezávadné prevádzky občianskeho vybavenia na pozemkoch rodinných domov a v rámci rodinných domov. Pri tom nesmie dôjsť k zhoršeniu okolitého obytného prostredia.
6. Objekty pre dočasné ubytovanie je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Rešpektovať nadradenú komunikáciu – cestu II/580 Šurany – Kalná nad Hronom okrajom zastavaného územia obce a cestu **III/1527** prechádzajúcu zastavaným územím obce.
2. V rámci dopravnej organizácie v zastavanom území obce sa za triedu B3 zbernej komunikácie určuje prieťah cesty **III/1527** cez obec v smere na Veľké Lovce a za miestnu obslužnú komunikáciu triedy C2 sa považuje prepojenie oboch nadradených ciest cez centrum obce popri futbalovom štadióne. Súbežne s týmito komunikáciami vybudovať oddelené chodníky pre peších a upraviť autobusové zastávky.
3. Ostatná cestná sieť v zastavanom území obce sa zatrieduje do triedy obslužných komunikácií C3 rôznych kategórií. Na vyznačených dopravne zaťažených úsekoch urobiť smerovú a šírkovú rekonštrukciu týchto komunikácií a dobudovanie chodníkov pre peších.
4. Úplnú smerovú a šírkovú rekonštrukciu zrealizovať na komunikácii od cintorína okolo futbalového ihriska až po napojenie na komunikáciu triedy C2 východne od centra, ďalej komunikáciu údolím rieky Liska až po Mlyn a Rúbanice.
5. Nové komunikačné prepojenie riešiť medzi ulicou vedúcou od kostola na Klčované vinice a údolnou brázdou centra obce s prepojením po rekonštruovaných úsekoch k futbalovému ihrisku. Túto lokalitu prepojiť pešími trasami smerom na Vášok a južným smerom.
6. Novú obslužnú komunikáciu triedy C3 kategórie MOK 6,5/30 vybudovať v miestnej časti Hul s napojením sa na cestu II/580 pri uvažovanom čerpadle PHM a dvomi pešími prepoismi na existujúcu komunikačnú sieť obce pri potoku Liska a na cestu **III/1527**
7. Novú obslužnú komunikáciu triedy C3, kategórie MOK 6,5/30 vybudovať v južnej časti v predĺžení pôvodnej ulice a s prepojením na lokalitu Vášok.

8. Vybudovať spevnenú účelovú komunikáciu prepájajúcu obec Radavu s obcou Podhájska v trase údolnej nivy od Mlyna a ďalej po trasách poľných ciest okolo vinohradov, okolo vodnej plochy s napojením sa na miestne obslužné komunikácie v Podhájskej.
9. Vybudovať prepojenie rekreačno-športového areálu Majer Lagáň spevnenou účelovou komunikáciou do lokality vinohradov Radava popri Podhájskom majeri a ďalej smerom východným a severným k termálnemu kúpalisku v obci Podhájska.
10. Vybudovať plochy pre parkovanie a odstavovanie osobných automobilov a autobusov pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti v obci podľa grafickej časti a v lokalite Majer Lagáň.
11. Zvýšiť výkon trafostaníc TS-1, TS-2 pri navrhovanej bytovej a občianskej výstavbe na 400 kVA. **Vybudovať novú trafostanicu TS-8 a VN vedenia k nej.**
12. Zrealizovať prekládku vzdušného VN vedenia v centrálnej časti obce od lokality Vršok po trafo TS-3.
13. Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1 m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10 m bezpečnostné pásmo na každú stranu.
14. Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom.
15. Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť a v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu zrealizovať spoločnú čističku odpadových vôd.
16. Zabezpečením úplnej plynofikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2007 vylúčiť výrobu tepla tuhými palivami.
17. Pre plánovanú a jestvujúcu bytovú zástavbu dobudovať káblovú telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Všetky siete dobudovať v zemných ryhách a ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe MTS odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr PE pre neskoršiu inštaláciu optických káblov.
18. V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19. mája 2000 o telekomunikáciách rešpektovať ochranné pásmo samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
19. Pri križovaní súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce ochranné pásma dodržať v zmysle normy STN 736005.
20. Všetky požiadavky obce na Slovenské telekomunikácie (ST) ohľadom plánov na úpravu slaboprúdových rozvodov vopred konzultovať na príslušnom závode ST.
- 21 **Všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatrávňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výsadbu aspoň 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státa.**
22. **V zmysle leteckého zákona prerokovať s Dopravným úradom, divíziou civilného letectva nasledujúce stavby a zariadenia:**
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

1. Pri riadení a usmerňovaní územnotechnického rozvoja riešeného územia zachovávať a ochraňovať objekty, zariadenia a iné hnutelné a nehnuteľné hodnoty, ktoré tvoria kultúrno-historické dedičstvo obce a regiónu.
2. Objekty pamiatkovo chránené, zapísané do ÚZPF SR, sa na riešenom území nenachádzajú. Nachádza sa tu objekt s pamiatkovými hodnotami podchytený v Súpise pamiatok na Slovensku, ktorý si vyžaduje ochranu. Jedná sa o objekt:
 - kostol Ducha svätého, rím. kat. barokový, postavený v roku 1700 na základoch pôvodnej gotickej budovy. Pre tento objekt sa stanovuje ochranné pásmo spolu s ochranným pásmom cintorína.

V zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa určujú tieto podmienky:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§ 32) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) v Nitre o zámere obnovy. V tomto rozhodnutí KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné a určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona KPÚ v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti
- V konaniach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Stanovisko KPÚ v Nitre sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu. KPÚ v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov

a k oznámeniam stavebných úradov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastníci nehnuteľností, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska KPÚ v Nitre.

- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov:

- Investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
- Investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.
- Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- Investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
- Investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
- V odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu
- Investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si vyžiada od AÚ SAV v Nitra v stupni územného konania stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušeniu archeologických nálezísk. Podľa § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje príslušný pamiatkový úrad.

/ V katastri obce Radava sú evidované viaceré archeologické nálezy. Je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. /

- Stanovisko KPÚ v Nitre sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu. KPÚ v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastníci nehnuteľností, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska KPÚ v Nitre.
- Rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zvážiť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené

objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom.

3. Na území cintorína v časti Hul v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zabezpečiť ochranu chránených stromov – Lipy pri Radave. Jedná sa o 9 ks lipy malolistej.
4. V lokalitách Stará Hora, Klčované vinice a Rúbanice východne od zastavaného územia obce vo vinohradoch sa nachádzajú pôvodné vínne pivnice – hajlochy. Po realizovaní ich prieskumu prijať opatrenia na ďalšie využívanie a prípadnú ochranu týchto objektov.
5. V rámci opatrení územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny sa navrhuje:
 - východný okraj územia k.ú. Radava tvorený lesným porastom, skupinkami nelesnej vegetácie a vinohradmi považovať za regionálne biocentrum. Nijakým spôsobom nezasahovať do stromových a krovinných porastov,
 - vegetáciu brehových porastov potoka Liska a Bešianskeho potoka s prepojením smerom západným k obci Hul považovať za hydricko-terestrický regionálny biokoridor. Podporovať jeho prepojenie s lesnými porastmi na hranici k.ú. Radavy a Podhájskej s nelesnou vegetáciou pri železničnej trati a pri cintoríne v časti Hul.
6. V južnej časti k.ú. Radava podporiť koridor nelesnej vegetácie od lokality Lagáň po hranici s k.ú. Veľké Lovce. Výsadbou doplniť celkový krajinný obraz po okraji Majera Lagáň. Tento pás zelene pozdĺž navrhovanej turistickej – účelovej komunikácii považovať za miestny biokoridor.
7. Podporovať a výsadbou doplniť pásy a enklávy sprievodnej vegetácie okolo cesty III/5802 Radava – Veľké Lovce, okolo cesty II/580 a okolo účelovej spevnenej komunikácie smerom severným od areálu poľnohospodárskeho dvora.
8. V maximálne možnej miere zachovať existujúcu vegetáciu v centrálnej časti obce v terénnej brázde a súčasne s navrhovanou výstavbou v tejto lokalite riešiť realizáciu verejnej parkovej zelene.
9. Realizovať izolačnú zeleň okolo navrhovaných areálov výroby a skladov a parkovú zeleň pri čerpacej stanici PHM.
10. Zachovať, ošetrovať a zmladzovať súčasné plochy rozptýlenej krajinnej vegetácie ako základné prvky kostry ekologickej stability riešeného katastrálneho územia.
- ~~11. Rešpektovať určené prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý plyn, určené pre organizáciu Dunaj Hydrocarbons s.r.o. Bratislava s platnosťou do 8. 2. 2009.~~
- 12. Pri navrhovaní využívania územia dodržať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene.**
- 13. Vypracovať a schváliť všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v súlade s ust. §69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.**
- 14. Existujúci pomer podielu plôch zelene v prepočte na jedného obyvateľa je 0,044 ha. Realizáciou navrhnutého riešenia – 66 rodinných domov a jeden bytový dom – zvýšiť podiel plôch zelene na pozemkoch rodinných domov (30% plochy zelene na každom pozemku) na optimálnych 0,050 ha.**
- 15. Na dosiahnutie optimálneho pomeru zelene v prepočte na jedného obyvateľa zaviazat' stavebníkov pri vydávaní stavebných povolení v predstihu vysádzať úžitkovú zeleň (ovocné stromy a kroviny) minimálne na 30% plochy pozemku.**

16. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
17. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
18. **Pre všetky spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatravnňovacie a drenážne dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi a realizovať výsadbu aspoň 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státia.**

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

1. Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania organickej sušiny v záhradách a na poliach.
2. Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
3. Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
4. Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

Voda

1. Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.
2. - **Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.**
3. - **V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Liska v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.**
4. - **V ochrannom pásme, ktoré ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**
5. - **Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**
6. - **Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**
7. - **Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.**
8. - **Stavebné objekty trvalého charakteru navrhované v blízkosti vodného toku umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (nad hladinu Q_{100}) a**

osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

9. - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky.
10. - Odvádzanie dažďových vôd riešiť v rámci pozemku investora stavby.
11. - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
12. - Projektovú dokumentáciu navrhovaných stavebných objektov odsúhlasiť so správcom vodného toku.
13. nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
 - premostenie vodných tokov dimenzovať na prietochný profil $Q_{100} + \text{min. } 50 \text{ cm}$ rezerva.
 - žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Pôda

1. Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíjanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
2. Znižovaním aplikácie chemických prípravkov do pôdy znížiť jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.
- 3.

Odpady

1. Pokračovať v separovanom zbere druhotných surovín, rozšíriť sortiment druhotných surovín a zriadiť medzisklárky.

2. Pri odstraňovaní komunálneho odpadu uprednostňovať spôsob minimalizácie odpadu a to vylúčením separovaných druhov a odpadu zaradeného do 1. triedy vyluhovateľnosti (zemina, suť,...)
3. V prípade zriaďovania zberných stredísk separovaného zberu odpadov tieto musia byť riešené tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom, ak sa umiestňujú v súvislej bytovej zástavbe – k ich umiestneniu je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov.

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy - vydané Ministerstvom životného prostredia SR - realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre obec Radavu:

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**
 - ▪ Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
 - ▪ Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
 - ▪ Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - ▪ Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - ▪ Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne obce.
 - ▪ Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - ▪ Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**
 - ▪ Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
 - ▪ Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - ▪ Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - ▪ Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov zo západnej strany osídlenia, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - ▪ Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - ▪ Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - ▪ Do vybudovania obecnej kanalizácie podporovať výstavbu nepriepustných žump a domových čistiarní odpadových vôd.
 - ▪ Podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanej časti obce.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- ▪ Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- ▪ Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Radónové riziko

Z hľadiska prognózy radónového rizika, ktorá je odvodená od terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a plynopriepustnosti hornín, celé zastavané územie obce Radava prináleží do území so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný stupeň radónového rizika zistený z detailného premerania stavebného pozemku je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom, alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Geotermálna energia

Riešené územie sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí SR.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Vymedzené zastavané územie obce k 1.1. 1990 už nezodpovedá skutočne zastavanému územiu a v návrhu ÚPN sa zaberajú nové plochy pre výstavbu. Z tohto dôvodu sa vymedzuje nová hranica zastavaného územia obce.
2. Hranica zastavaného územia obce sa vedie:
 - v časti Hul okrajom cestného telesa cesty II/580,
 - v smere južnom od cesty II/580 oplotením medzi zadnými domovými záhradami a poľnou cestou,
 - pri ceste III/1527 po pôvodnej hranici za dvormi domov,
 - nová ulica – Kratiny Za humnami – je nová hranica súbežne s VN,
 - priečna komunikácia na lokalite Vršok – hranica sa posúva východne oproti pôvodnej a kopíruje navrhovanú zástavbu RD,
 - lokalita Rúbanice – hranica sa nemení, len zachytáva do zastavaného územia existujúce domy a areál Mlyn pri potoku,
 - súbežne s potokom Liska je hranica v trase pôvodnej súbežne s potokom a sleduje existujúcu a novú zástavbu RD až po cestu II/580.
3. Do zastavaného územia obce sa pridávajú satelitné lokality:
 - cintorín s kostolom a domom smútku,
 - skupina obytnej zástavby pri železnici,
 - výrobný poľnohospodársky areál,
 - vymedzená plocha v lokalite Majer Lagáň.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma:

1. Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

2. Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Liska v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.

- Ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- Stavebné objekty trvalého charakteru navrhované v blízkosti vodného toku umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (nad hladinu Q_{100}) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných stavebných objektov odsúhlasí c
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasí so správcom vodných tokov.

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
- premostenie vodných tokov požadujeme dimenzovať na prietokový profil $Q_{100} + \text{min. 50 cm rezerva}$.

- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

3. Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia:

- ochranné pásmo elektrického vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice majú ochranné pásmo 15 m / Zákon o energetike č.656/2004, §36/.
- ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10 m bezpečnostné pásmo na každú stranu.

4. Ochranné pásma dopravných zariadení

- ochranné pásmo cesty II/580 je 25 m na každú stranu a rezerva na rozšírenie smerom odkloneným od zástavby v šírke 20 m,
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľají na obidve strany.

Rezervovať územie pre:

1. modernizáciu a zdvojkolajnenie železničnej trate Žarnovica - Palárikovo na rýchlosť 120 km/h,
2. parkovisko pre osobné automobily a pre bicykle pri železničnej zastávke Radava,
3. protihlukové steny,
4. mimoúrovňové križenie v žkm 30,895 namiesto železničného priecestia v žkm 30,895.

Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obcí Radava a Hul prechádza jednokoľajná, elektrifikovaná železničná trať, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v spoločnom územnom pláne obce Radava a Hul uviesť nasledované body:

1. Stavebník šije vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vyhádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení

hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Poznámka: Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 žiadnym spôsobom do ochranného pásma železnice nezasahuje a nerieši ani krížovanie so železničnou traťou.

5. Objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom,
- základnej školy s oplotením a pozemkom,
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce.

6. Chránené časti prírody

- chránené stromy v lokalite Radava – cintorín (časť Hul). Ochranné pásmo stromov nie je samostatne vyhlásené. Stromy sú v rámci ochranného pásma cintorína a chránené sú v zmysle platných predpisov – zákona o ochrane prírody a krajiny.

7. Prieskumné územie

- v riešenom území je určené prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Dunaj Hydrocarbons, spol. s r. o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto plochy:

1. Pozemky pre navrhované ulice s obytnou funkciou.
2. Pozemky pre trasy a zariadenia technického vybavenia obce.

Pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru nie sú navrhované žiadne plochy

10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

1. V podmienkach obce Radava je potrebné obstarieť územný plán zóny na:
 - centrálny priestor obce, ktorý má vysokú krajinársku a urbanistickú hodnotu,
 - na miestnu časť Stará Hora – hajlochy vzhľadom na potrebu vytvárania hodnotných integrovaných krajinno-rekreačných priestorov a zachovanie špecifických znakov kultúrneho dedičstva v danom regióne.

- pre lokalitu Mlyn v súvislosti s jej využitím pre rekreáciu

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce:

1. Stavebné úpravy výjazdov na cestu II/580
2. Výstavba prístupových komunikácií k navrhovaným obytným súborom
3. Výstavba peších komunikácií a priestranstiev
4. Výstavba účelových komunikácií, turistických a cyklistických trás
5. Výstavba inžinierskych sietí pre navrhované obytné súbory a pre časti obce, kde nie sú vybudované (vodovod, kanalizácia, **vybudovanie trafostanice TS-8 a rekonštrukcia trafostaníc TS-1 a TS-2**, preložka vn vedenia v centre obce, elektrické nn rozvody, plynovod, telekomunikačné káble, miestny rozhlas)
6. Výstavba obecnej kanalizácie a čerpacích staníc, včítane kanalizačnej stoky do ČOV Podhájska

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti riešenia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

f) aglomerácia Šurany,

6. V oblasti energetiky

6.1. **Linka ZVN 2x400 kV** v trase (Gabčíkovo) – Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie. (**severná časť k. ú. Radava**)

7. Stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzné sú tieto časti územného plánu obce Radava:

- **Výkres č. 3b**
- **Text záväznej časti**