KOMUNÁLNA poisťovňa
VIENNA INSURANCE GROUP

DODATOK č.1

k poistnej zmluve číslo 4419008313

Poistenie bytového domu na adrese Radava č. 600

Účinnosť poistenia : 1.11.2021 (0:00 h)

Platnosť RD do 24.10.2020
Dodatok riešený na dobu neurčitú

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

v zastúpení : Ing. Slávkou Miklošovou, generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva
RNDr.Milanom Fleischhackerom, členom predstavenstva

IČO: 31 595 545

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3345/B
(ďalej len „poisťovňa")

a

OBEC RADAVA
Radava č. 444, 941 47 Radava 035/6505870

v zastúpení: **Ing.Marián Chrenko** **starosta obce Radava**

IČO: 00309214

(ďalej len „poistený")

uzatvárajú dodatok č.1

prostredníctvom spoločnosti Prvá Komunálna Finančná s.r.o.

podľa § 788 a nasledujúcich Občianského zákonníka a Rámcovej dohody č.RD-05/2016 pre poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

Súhrn poistného + dodadok č.1

Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	áno	3 853 231,00 EUR	693,58 EUR
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	162 960,00 EUR	333,36 EUR
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie		
4.	Poistenie strojov a elektroniky	áno	3 500,00 EUR	17,64 EUR
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie		
7.	Poistenie skla	áno	1 000,00 EUR	25,00 EUR
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie		
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	33 000,00 EUR	264,00 EUR
Upravené celkové ročné poistné v EUR bez dane:				1 333,58
8%-ná daň				106,69
Celkové ročné poistné+ dodatok č.1 s 8% daňou				1 440,27
Ročné poistné za dodatok č. 1				335,80
Ročné poistné za dodatok č.3+ 8% daň				362,66

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet sprostredkovateľa prevodným príkazom:

Bankové spojenie: **Komunálna poisťovňa,a.s.**
Číslo účtu **SK87 5600 0000 0012 0022 2008 Prima banka**
SK28 0900 0000 0001 7819 5386 SLSP
SK60 1100 0000 0026 2322 5520 Tatra banka

Variabilný symbol: **4419008313**

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v štvrťročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poistného	360,07 €	je splatná	**01.01.**	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	360,07 €	je splatná	**01.04.**	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	360,07 €	je splatná	**01.07.**	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	360,06 €	je splatná	**01.10.**	príslušného kalendárneho roka

Prvá splátka poistného za dodatok č.1 za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021 činí sumu 60,44 EUR

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd - tel.: 0850 111 566

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianského zákonníka, Všeobecné poistné

podmienky (ďalej len „VPP"), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP") a Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poistnej zmluvy, a Príloha č. 1 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistený svojim podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.

3. Poistené vedľajšie náklady
V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v poistnej zmluvy poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy,
Poistenie vedľajších nákladov sa dojednáva na 1. riziko.
Poistené vedľajšie náklady:
   a) Náklady na vypratanie
   b) Náklady na búranie(strhnutie)
   c) Náklady na demontáž a opätovnú montáž
   d) Náklady na hasenie/použitie vlastného hasiaceho média/ .

4. Podpoistenie
V prípade stanovenia PS nehnuteľností na novú hodnotu spôsobom uvedeným v tejto poistnej zmluve, poisťovňa nebude uplatňovať námietku podpoistenia.

5. Poistné krytie novonadobudnutého majetku
Poisťovňa poskytne poistné krytie pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poisteného, najviac však do výšky 20% z celkovej poistnej sumy.

6. Poistným obdobím je kalendárny rok. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú.

7. Poistený je oprávnený účtovať penále za oneskorené plnenie z poistných udalostí vo výške ..0... promile z poistného plnenia za každý deň.

8. Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený a poisťovňa) a sprostredkovateľ poistenia obdrží po jednom origináli.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom.
Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna."

V Radave dňa 31.10.2021

V Nitre dňa 31.10.2021

KOMUNÁLNA poisťovňa
VIENNA INSURANCE GROUP

Vložka č. 1 Účinnosť pois 1.11.2021
k Dodatku č.1 (0:00 h)
do 24.10.2020

k poistnej zmluve číslo 4419008313

Živelné poistenie

1. Poistenie sa vzťahuje na:

a) Súbor budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na agregovanú poistnú sumu **1 110 000,00 EUR**

b) Súbor hnuteľného majetku, všetkých účtovných tried, vrátane DHM a ,strojov prístrojov a zariadení, hnuteľného majetku vedeného na podsúvahových účtoch, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, OTE, zásob a prevzatého hnut.maj. vedených v účt. evid. poisteného, na obstarávaciu cenu, na agregovanú **0,00 €**

c) Peniaze ,ceniny,stravné lístky,denná tržba na agregovanú poistnú sumu
0 EUR

d) Poistenie pomníkov a ďalších objektov cintorínskej architektúry pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení. **0,00 EUR**

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Odchýlne od VPP sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené:

a) požiarom,
b) výbuchom,
c) priamym úderom blesku,
d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu
e) víchricou – min. 65 km/h
f) povodňou alebo záplavou,
g) ľadovcom,
h) náhlym zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
j) pádom stromov, stožiarov a iných premetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
k) zemetrasením 5° MCS
l) vodou unikajúcou z prívodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení,
m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení
p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom a ťarchou snehu

s) nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 120 hodín po skončení živelnej udalosti,
t) dymom vznikajúcim pri požiari,
u) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom,
v) krádež poistených hnuteľných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
w) ľadochodmi, prívalom bahna,
x) nárazom dopravného prostriedku,
y) záplavou následkom búrkového prívalu,
z) ťarchou snehu a námrazy,
aa) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom

3. Adresa rizika: Príloha č.1

Pre bod a) – e):

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	0,18 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**1 110 000,00 EUR**	**199,80 EUR**
b)	0,18 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
c)	0,18 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
d)	0,18‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
Celkové ročné poistné v EUR :			**199,80**
Ročné poistné +8% daň			**215,78**

5. Spoluúčasti:

Pre body a) až b) sa dojednáva franšíza 100 €.
Pre bod c) franšíza 30€
Pre bod d) spoluúčasť 40 €
Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.
pre bod c) sa dojednáva nasledovné zabezpečenie:

Max. limit plnenia	Uloženie
do 331,94 € vrátane	Schránka s pevným uzáverom okrem prenosných schránok
do 6.638,78 € vrátane	Trezor pripevnený k stene alebo k podlahe
do19.916,35€ vrátane	Trezor zabudovaný v stene alebo v podlahe
nad 19.916,35 €	Ohňovzdorný trezor alebo pancierová pokladnica s dvoma bezpečnostnými zámkami

6. Zvláštne dojednania:

1. Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek úmyselné alebo neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka alebo správcu poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na pozemné komunikácie, mosty, koľajové dráhy, letiská, inžinierske siete, protipovodňové ochranné hrádze, objekty na tokoch, porasty a stromy, ktoré sú

majetkom poisteného.

3. Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž/remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou veci poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti pri živelnom poistením sú kryté aj následné škody.
4. Výška ročného limitu plnenia z celkovej PS uvedenej v každej PZ samostatne je :

a) na poistné riziko povodne a záplavy - 100 % z PS

b) na poistné riziko zemetrasenie- 100 % z PS

c) na poistné riziko komplexný živel (okrem poistných rizík povodne, záplavy a zemetrasenie) - 100 % z PS

5. Poisťovňa poskytne poistné krytie novonadobudnutého majetku pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poistených organizácií, najviac však do výšky 20% z celkovej poistnej sumy.

KOMUNÁLNA poisťovňa
VIENNA INSURANCE GROUP

€

Vložka č. 2
k Dodatku č.3

Účinnosť poistenia 1.11.2021 (0:00 h)
do 24.10.2020

k poistnej zmluve číslo 4419008313

Poistenie pre prípad odcudzenia

1. Poistenie sa vzťahuje na:

a) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0,00 EUR**

b) Súbor hnuteľného majetku všetkých účtovných tried vrátane DHM a OTE , inventáru a dopravných prostriedkov a strojov bez EČV, zásob a prevzatého hnuteľného majetku ,hnuteľného majetku vedeného na podsúvahových účtoch na novú cenu na prvé riziko **0,00 EUR**

c) Denná tržba – peniaze, ceniny, stravné lístky, lúpež – na **prvé riziko**, na poistnú sumu

d) Peniaze, ceniny, stravné lístky v trezore – na **prvé riziko**, na poistnú sumu

e) Preprava peňazí poslom, na **prvé riziko**, na poistnú sumu **0,00 EUR**

f) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného, **na novú cenu**, na prvé riziko -vandalizmus nezistený a zistený páchateľ, na agregovanú poistnú sumu **100 000,00 EUR**

g) Súbor hnuteľného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na obstarávaciu cenu, na prvé riziko, na poistnú sumu **0,00 EUR** pre riziko vandalizmus zistený a nezistený páchateľ.

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP zvláštna časť poistenie pre prípad ukradnutia veci, všeobecné ustanovenia
Poistené riziká:

- VPP (**vandalizmus – nezistený páchateľ**) .

Odchýlne od VPP sa dojednáva, že poistenie pre prípad krádeže sa vzťahuje :

a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý je určený na jeho riadne otvorenie,
b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
f) krádežou, pri ktorej páchateľ preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
h) lúpežou – zmocnením sa postenej veci tak, že páchateľ použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie, alebo hrozbou násilia.

Spôsob zabezpečenia poistených vecí proti krádeži je uvedený v:

- Prílohe č. 2 – Zmluvné dojednania pre poistenie majetku – údaje o poisťovanej nehnuteľnosti a spôsoby zabezpečenia hnuteľných vecí a cenností proti odcudzeniu,
- Prílohe č. 3 – Spôsoby zabezpečenia predpísané pre dojednanú výšku poistnej sumy.
- a v tejto poistnej zmluve:

Odchýlne od prílohy č. 1,2 sa dojednáva nasledovný spôsob zabezpečenia:

Poistná suma	Postačujúce zabezpečenie
do 6 638,78 EUR / 200 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky (na každých vstupných dverách)
do 16 596,96 EUR / 500 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostná závora a oplechované dvere alebo presklenné časti zabezpečené funkčnými mrežami (na každých vstupných dverách)
do 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK vrátane	bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu (na každých vstupných dverách) a vylomeniu a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou. signalizáciou
nad 66 387,84 EUR / 2 000 000 SKK	bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu (na každých vstupných dverách) a objekt zabezpečený elektronickou zabezpečovacou. signalizáciou vyvedenou na pult centrálnej ochrany.

3. Adresa rizika: Príloha č.1

Pre bod a) – c):
Pre bod d) – f):

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	2,33 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
b)	3,10‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
c)	8,00 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
d)	8,00‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
e)	10,00‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
f)	1,36 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**100 000,00 EUR**	**136,00 EUR**
g)	4,03 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	**0,00 EUR**	**0,00 EUR**
Celkové ročné poistné v EUR:			**136,00**
Ročné poistné +8% daň			**146,88**

5. Spoluúčasti:

Pre body a) až e): 0,00 EUR /0 SKK.
Pre body f), g): 33,19EUR / 2 000 SKK.
Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou.
   Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (kliešte, zvárací prístroj, uhlová brúska a pod.)
2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj „vnútorný a vonkajší vandalizmus"
   Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchanej inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že si prerazí cestu do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí premet poistenia. Vnútorný vandalizmus sa vzťahuje aj na súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru
   Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spáchal úmyselné poškodenie alebo zničenie verejnej prístupnej poistenej veci. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi.

Zoznam poisteného nehnuteľného majetku k PZ.č. 4419008313 OBEC RADAVA DODATOK č.1					
Identifikácia a adresa poisteného majetku	**Nadobúdacia cena**	**Rok nadobudnutia**	**koef.**	**Celková NH**	
Budova bytovky, Radava 600	1 110 000,00	2021//znalecký posudok//	1	1 110 000,00	
Spolu za organizáciu:				1 110 000,00	0,00

V Radava dňa 31.10.2021

V Nitre dňa 31.10.2021

IČO: