Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 1/2020
uzatvorenej
podľa ust. §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a §-u 5 Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
(ďalej len „**dodatok**")

I. Zmluvné strany

Predávajúci:	**DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR
IČO:	34 134 557
IČ DPH:	SK2020410535
Zápis:	OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10247/N
Číslo účtu:	**VUB 19 6975 2358/0200**
	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
	UNICREDIT BANK 66 1673 8000/1111
	SK45 1111 0000 0066 1673 8000

(ďalej len „**predávajúci**")

Kupujúci:	**Obec Radava**
Zastúpený:	Ing. Marián Chrenko, starosta obce
Sídlo:	Radava 444, 841 47 Radava, SR
IČO:	00 309 214
DIČ:	2021059447
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovenska a. s. – pobočka Vráble
IBAN:	SK78 5600 0000 0022 1564 3002

(ďalej len „**kupujúci**")

II. PREAMBULA

1) Dňa 09.07.2020 bola medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva č. 1/2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.07.2020 (ďalej aj ako „**zmluva**").

III. Predmet dodatku

1) Zmluvné strany týmto dodatkom rušia znenie bodu 5.2. zmluvy a nahrádzajú ho novým, úplným znením nasledovne:

5.2. Vybavenie bytov bytového domu: Potrebné množstvo tepelnej energie na vykúrenie trojpodlažného objektu s 12 b.j. zabezpečujú sálavé elektrické panely v každej miestnosti umiestnené na strope. Ako doplnkový spôsob vykurovania je biokrb, ktorý je v počte 1 ks na byt. Ohrev TÚV je zabezpečený akumulačným elektrickým ohrievačom, ktorý je umiestený v každom byte v miestnosti kúpeľne. V kúpeľni s WC v jednoizbovom byte a vo WC v ostatných bytoch sa nachádzajú odsávacie ventilátory. Kúpeľne sú vybavené vaňami a umývadlami. WC sú samostatné okrem jedného bytu. Kuchyne sú vybavené linkami na báze dreva s odsávačmi pár a elektrickými sporákmi, v bytoch je svetelná i motorická elektroinštalácia s rozvodnou skriňou s ističmi. Podlahy v spoločných priestoroch bytového domu sú keramické. Podlahy v obytných miestnostiach bytového domu sú plávajúce (laminátové) podlahy. Na balkónoch tvorí podlahu keramická exteriérová dlažba hr. 12 mm. Podlaha na prízemí je izolovaná proti zemnej vlhkosti. V kúpeľniach a na WC je uložená keramická dlažba. V kuchyniach sú položené plávajúce (laminátové) podlahy. Interiérové omietky sú vápenno cementové, náter na omietkach je bielej farby. V kúpeľniach je na

stenách keramický obklad ako aj za kuchynskou linkou. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačnými trojsklami, vnútorné dvere sú fóliované. Byty sú zhotovené ako byty bežného štandardu.

2) Súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 – nový energetický certifikát č. 196263/2021/21/038812018/EC, ktorým sa nahrádza pôvodný energetický certifikát č. 155687/2020/21/038812018/EC, ktorý je prílohou č. 6 k zmluve.

3) Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tohto dodatku, ktorý zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu dodatku v lehote do 3 mesiacov od jeho uzavretia, platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo zo zákona.

3) Kupujúci súčasne potvrdzuje, že tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 14/290421/3 zo dňa 29.04.2021, ktoré tvorí Prílohu č. 2 dodatku.

4) Dodatok je vyhotovený v 10 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, dva exempláre pre predávajúceho, dva exempláre pre kupujúceho, dva exempláre pre potreby Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR, dva exempláre pre OÚ Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie bytovej politiky v NR a dva exempláre budú doložené katastru nehnuteľností za účelom vkladového konania podľa zmluvy.

5) Prílohy dodatku sú:
   - Príloha č. 1 – Energetický certifikát č. 196263/2021/21/038812018/EC (príloha č. 6 zmluvy)
   - Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Radava č. 14/290421/3

V Nitre, dňa 3.5.2021

Predávajúci:

.....

DYNAMIK HOLDING, a.s.
Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva
(overený podpis)

V RADAVE, dňa 11.5.2021

Kupujúci:

.....

Obec Radava
Ing. Marián Chrenko, starosta obce
(overený podpis)