Dodatok č. 2
ku Kúpnej zmluve č. 1/2020
uzatvorenej
podľa ust. §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a §-u 5 Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
(ďalej len „**dodatok**")

I. Zmluvné strany

Predávajúci:	**DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR
IČO:	34 134 557
IČ DPH:	SK2020410535
Zápis:	OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10247/N
Číslo účtu:	**VUB 19 6975 2358/0200**
	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
	UNICREDIT BANK 66 1673 8000/1111
	SK45 1111 0000 0066 1673 8000

(ďalej len „**predávajúci**")

Kupujúci:	**Obec Radava**
Zastúpený:	Ing. Marián Chrenko, starosta obce
Sídlo:	Radava 444, 941 47 Radava, SR
IČO:	00 309 214
DIČ:	2021059447
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovenska a. s. – pobočka Vráble
IBAN:	SK78 5600 0000 0022 1564 3002

(ďalej len „**kupujúci**")

II. PREAMBULA

1) Dňa 09.07.2020 bola medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva č. 1/2020, ktorá bola zverejnená na webovom sídle kupujúceho: www.radava.sk dňa 10.07.2020, v dôsledku čoho nadobudla účinnosť dňa 11.07.2020 v znení jej dodatku č. 1, ktorý bol uzavretý dňa 11.05.2021, zverejnený na webovom sídle kupujúceho: www.radava.sk dňa 11.05.2021, v dôsledku čoho nadobudol účinnosť dňa 12.05.2021 (ďalej spolu aj ako „**Kúpna zmluva**").

III. Predmet dodatku

1) Dňa 24.09.2021 bol na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1) tohto dodatku, ktorý je vedený pod číslom konania: V-6171/2021, a ktorý bol prerušený Rozhodnutím č. V 6171/2021-10 zo dňa 27.09.2021 (ďalej aj ako „**Rozhodnutie o prerušení**") z nasledovného dôvodu:
Z predmetu zmluvy ani z návrhu na vklad nie je jednoznačné, čo je predmetom prevodu.
Podľa § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona sa v katastri evidujú stavby spojené so zemou pevným základom, a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch a podľa písm. d) tohto zákonného ustanovenia

byty, rozostavané byty, nebytové priestory a rozostavané nebytové priestory v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nim; tieto sa evidujú len v súbore popisných informácií katastra, a to údajmi o číslovaní, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch. Podľa tejto kategorizácie nehnuteľností je preto v zmluve potrebné rozlíšiť, či predmetom prevodu je stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1855 – bytový dom so súpisným číslom 600, nachádzajúci sa na CKN parc.č. 1831/4 alebo jednotlivé byty nachádzajúce sa v tomto bytovom dome.

2) Zmluvné strany týmto dodatkom odstraňujú nedostatky uvedené v Rozhodnutí o prerušení tak, že týmto dodatkom potvrdzujú, že:
   a) Predmetom prevodu je bytový dom s.č. 600
   b) Jednotlivé byty budú do katastra nehnuteľností zapísané následne záznamovým konaním,

preto zmluvné strany rušia znenie bodu 3.1. Kúpnej zmluvy a nahrádzajú ho novým, úplným znením nasledovne:

3.1. ***Predmetom kúpy*** *podľa tejto zmluvy je:*

a) ***Bytový dom súp. č. 600*** *špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy*
/v Bytovom dome sa nachádza 12 bytov tak, ako je to uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy/

b) ***Technická vybavenosť*** *uvedená v bode 2.2. tejto zmluvy*

*(ďalej spolu len „**predmet kúpy**").*

Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy spolu so všetkými dokladmi predpokladanými v rámci kolaudačných konaní uvedených v bode 2.3. tejto kúpnej zmluvy vrátane právoplatných kolaudačných rozhodnutí uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy a oznámenia o určení súpisného čísla, ktoré bolo pridelené Bytovému domu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 5.1. Kúpnej zmluvy – prvá veta vypúšťajú slovo: „prevádzané" – v dôsledku čoho táto prvá veta bodu 5.1. Kúpnej zmluvy znie nasledovne:

„Byty sa nachádzajú v Bytovom dome súp. č. 600, katastrálne územie: Radava."

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 8.2. Kúpnej zmluvy slovné spojenie *„ide o prvý prevod bytov"* nahrádzajú slovným spojením: *„ide o prvý prevod Bytového domu s.č. 600"* a súčasne na konci sa pripájajú slová: *„ktorý sa nachádza v Bytovom dome s.č. 600"* v dôsledku čoho bod 8.2. Kúpnej zmluvy znie nasledovne:

„V súlade s ust. §-u 5 os. 2 prvá veta Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nie je k tejto zmluve potrebné prikladať vyhlásenie správcu o nedoplatkoch na úhradách, nakoľko ***ide o prvý prevod Bytového domu s.č. 600.*** *Súčasne vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci je nájomcom prevádzaných nehnuteľností, prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie prenajímateľa o nedoplatkoch na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Bytovom dome s.č. 600."*

5) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.

IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tohto dodatku, ktorý zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu dodatku v lehote do 3 mesiacov od jeho uzavretia, platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo zo zákona.

3) Kupujúci súčasne potvrdzuje, že tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 17/28092021/3 zo dňa 28. 09. 2021, ktoré tvorí Prílohu č. 1 dodatku.

4) Dodatok je vyhotovený v 10 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, dva exempláre pre predávajúceho, dva exempláre pre kupujúceho, dva exempláre pre potreby Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR, dva exempláre pre OÚ Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie bytovej politiky v NR a dva exempláre budú doložené katastru nehnuteľností za účelom vkladového konania podľa zmluvy.

5) Prílohy dodatku sú:
   - Príloha č. 1– Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Radava č. 17/28092021/3

V Nitre, dňa 28.9.2021

Predávajú[redacted]

.....

DYNAMIK

Ing. Vladi[redacted]enstva

(overený p[redacted]

V Radave, dňa 28.9.2021

Kup[redacted]

.....

Ob[redacted]

Ing[redacted]bce

(ov[redacted]

OBEC RADAVA

[redacted]