D O D A T O K č.3
k Nájomnej zmluve č. 858/2014

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskemu podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, uzatvorená medzi :

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Radava**

941 47 Radava 444

Nájomca : **Poľnohospodárske družstvo Podhájska-Radava**
Sídlo : 941 48 Podhájska, Družstevná 3/496
IČO : 587222
Zapísané v obchodnom registri u Okresného súdu Nitra odd. Dr. vl. č. 210/N,
Zastúpené : Ing. Tiborom Šafárom – predsedom
Atilom Okolenszkim-podpredsedom

II.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ***Nájomná zmluva č.858/2014*** sa mení nasledovne :

1. Vypúšťa sa **čl. III. PREDMET NÁJMU** a nahrádza sa nasledovným textom :
Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy **od roku 2023**

v celkovej výmere 46281 m2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území : **Radava**
podrobne uvedených v prílohe č. 1., ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca ich do svojho nájmu prijíma.

2. Vypúšťa sa **čl. VI. CENA NÁJMU** a nahrádza sa nasledovným textom :
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou:

- **vo výške 180 eur/ha/rok po dobu nájmu 15 rokov**
- ~~**vo výške 150 eur/ha/rok po dobu nájmu 10 rokov**~~
- ~~**vo výške 120 eur/ha/rok po dobu nájmu 5 rokov**~~

Dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť **Nájomnej zmluvy č. 858/2014**
Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Dodatok č.3. bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne , na znak čoho ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.3. bol vypracovaný v dvoch vyhotoveniach. **Jedno vyhotovenie podpíšte a pošlite na horeuvedenú adresu.**

V Podhájskej, 29.5.2023

...

Príloha k nájomnej zmluve č. 858/2014

Vlastník: Obec Radava, Radava, č. 444, PSČ 941 47, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
RADAVA	C	0	770/1	zast.pl	1	7 895	7 895	1/ 1	7 895,0
RADAVA	C	0	770/2	zast.pl	1	2 397	2 397	1/ 1	2 397,0
RADAVA	C	0	771	zast.pl	1	12 362	12 362	1/ 1	12 362,0
RADAVA	C	0	1372	zast.pl	1	924	924	1/ 1	924,0
RADAVA	C	0	2072/1	zast.pl	1	18 205	3 034	1/ 1	3 034,0
RADAVA	C	0	2073/1	zast.pl	1	2 799	1 400	1/ 1	1 400,0
RADAVA	C	0	2073/2	zast.pl	1	1 849	1 849	1/ 1	1 849,0
RADAVA	E	0	353	ttp	60	532	532	1/ 4	133,0
RADAVA	E	0	985	ttp	606	1 792	1 792	5/ 8	1 120,0
RADAVA	E	0	364	ttp	610	456	456	5/ 36	63,3
RADAVA	E	0	365	ttp	610	410	410	5/ 36	56,9
RADAVA	E	0	366	ttp	610	443	443	5/ 36	61,5
RADAVA	E	0	367	ttp	610	1 299	1 299	5/ 36	180,4
RADAVA	E	0	2012	or.p	702	15 262	15 262	1/ 12	1 271,8
RADAVA	E	0	2013	or.p	702	9 308	9 308	1/ 12	775,7
RADAVA	E	0	2014	or.p	702	10 150	10 150	1/ 12	845,8
RADAVA	E	0	2015	or.p	702	20 447	20 447	1/ 12	1 703,9
RADAVA	E	0	2016	or.p	702	10 009	10 009	1/ 12	834,1
RADAVA	E	0	1969	or.p	716	27 364	27 364	1/ 4	6 841,0
RADAVA	E	0	1970	or.p	716	8 431	8 431	1/ 4	2 107,8
RADAVA	E	0	381	ttp	789	243	243	1/ 12	20,2
RADAVA	E	0	382	ttp	789	346	346	1/ 12	28,8
RADAVA	E	0	383	ttp	789	442	442	1/ 12	36,8
RADAVA	E	0	384	ttp	789	486	486	1/ 12	40,5
RADAVA	E	0	359/2	ttp	834	395	395	3/ 8	148,1
RADAVA	E	0	425	ttp	848	352	352	13/ 450	10,2
RADAVA	E	0	426	ttp	848	712	712	13/ 450	20,6
RADAVA	E	0	427	ttp	848	277	277	13/ 450	8,0
RADAVA	E	0	428	ttp	848	238	238	13/ 450	6,9
RADAVA	E	0	429	ttp	848	273	273	13/ 450	7,9
RADAVA	E	0	430	ttp	848	802	802	13/ 450	23,2
RADAVA	E	0	872	or.p	869	227	227	1/ 16	14,2
RADAVA	E	0	873	or.p	869	957	957	1/ 16	59,8
Spolu za k.ú.: RADAVA						158 084	141 514		46 281

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 23.05.2023, zmluva č. 112/2021/LPO

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Spolu:					158 084	141 514		46 281

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	14 454,1
Trvalý trávny porast	1 966,3
Zastavaná plocha a nádvorie	29 861,0

Prenajímateľ:.....

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 23.05.2023, zmluva č. 112/2021/LPO