**Dodatok č. 3 k**
**Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1**
uzavretej
podľa § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

## I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| **Budúci predávajúci:** | **DYNAMIK HOLDING, a.s.** |
| Zastúpený: | Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva |
| Sídlo: | Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR |
| IČO: | 34 134 557 |
| IČ DPH: | SK2020410535 |
| Zápis: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č.10247/N |

(ďalej len „**Budúci predávajúci**")

| | |
|---|---|
| **Budúci kupujúci:** | **Obec Radava** |
| Zastúpený: | Ing. Marián Chrenko, starosta obce |
| Sídlo: | Radava 444, 941 47 Radava |
| IČO: | 00 309 214 |
| DIČ: | 2021059447 |
| IČ DPH: | nie je platiteľ DPH |

(ďalej len „**Budúci kupujúci**")

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa ďalej v texte Budúcej zmluvy môžu označovať spoločne ako „**zmluvné strany**", alebo každý jednotlivo ako „**zmluvná strana**".

## PREAMBULA

Medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim:

- bola dňa 02.02.2016 – podpísaná **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1**, ktorá bola uzatvorená pre „Bytový dom 12 bytových jednotiek Radava vrátane súvisiacej technickej vybavenosti" , ktorá bola zverejnená na webovom sídle Budúceho kupujúceho dňa 02.02.2016 a účinnosť nadobudla dňa 03.02.2016
- bol dňa 17.01.2017 – podpísaný **Dodatok č. 1**, ktorý bol zverejnený na webovom sídle Budúceho kupujúceho dňa 17.01.2017 a účinnosť nadobudol dňa 18.01.2017
- bol dňa 07.02.2018 – podpísaný **Dodatok č. 2**, ktorý bol zverejnený na webovom sídle Budúceho kupujúceho dňa 07.02.2018 a účinnosť nadobudol dňa 08.02.2018

(Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1 v znení dodatku č. 1 a 2 sa na účely tohto dodatku č. 3 označujú ďalej spolu len ako „**Budúca zmluva**").

Zmluvné strany v zmysle bodu 7.3. Budúcej zmluvy a v dôsledku vyhlásenia pandémie vírusu COVID-19 ako aj vyhlásenia mimoriadnej situácie vládou SR (s účinnosťou od 12.03.2020 od 06:00 hod.) a s tým súvisiacich prijatých opatrení, ktorými dochádza k obmedzeniam pri realizácii Stavby (najmä z dôvodu nedostatku materiálnych aj personálnych kapacít) ako aj k obmedzeniam pri komunikácii s orgánmi verejnej správy, uzatvárajú tento Dodatok č. 3.

## II. *Predmet dodatku*

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení celého znenia bodu 2.7. Budúcej zmluvy a nahradením novým úplným znením, nasledovne:

   2.7. *Budúci predávajúci sa zaväzuje začať s realizáciou Stavby do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Budúceho kupujúceho o pridelení finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Budúci predávajúci sa zaväzuje výstavbu Stavby podľa Budúcej zmluvy v znení tohto dodatku č. 3 realizovať tak, aby Stavba bola dokončená a skolaudovaná najneskôr do 31.05.2020. Budúci kupujúci sa zaväzuje, kedykoľvek pred dátumom 31.05.2020, na základe oznámenia Budúceho predávajúceho o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, vykonať obhliadku zhotovenej Stavby v zmysle bodu 4.1. Budúcej zmluvy (v znení Dodatku č. 2).*

OBEC RADAVA

2. Ostatné ustanovenia Budúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tohto Dodatku č. 3, ktorý zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tohto Dodatku č. 3 v lehote do 3 mesiacov od jeho uzavretia, platí, že k uzavretiu Dodatku č. 3 k Budúcej zmluve nedošlo zo zákona. Budúci kupujúci súčasne potvrdzuje, že tento Dodatok č. 3 k Budúcej zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 7/060420/6 zo dňa 06.04.2020, ktoré tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 3.

3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 (šiestich) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po tri exemplâre pre každú zmluvnú stranu.

4. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle Budúcej zmluvy v znení jej Dodatku č. 3 ako aj po skončení Budúcej zmluvy v znení jej Dodatku č. 3 jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Budúcej zmluvy v znení jej Dodatku č. 3, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

5. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 3 budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 3 zostávajú v platnosti a tento Dodatok č. 3 sa bude vykladať tak, ako keby v ňom nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

6. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
   a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tohto Dodatku č. 3 so všetkými príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
   b) uzavrela tento Dodatok č. 3 s plným pochopením jej podmienok.

7. Výklad: Nadpisy článkov a/alebo bodov Dodatku č. 3 sú vložené len pre lepšiu orientáciu a neovplyvňujú výklad Dodatku č. 3. Odkazy na právne predpisy sa budú vykladať ako odkazy na tieto právne predpisy účinné v čase podpisu Dodatku č. 3, vrátane ich prípadných následných zmien, dodatkov, úprav alebo noviel. Ak tento Dodatok č. 3 ako celok v znení príloh, obsahuje vzájomne si odporujúce ustanovenia, majú ustanovenia dohodnuté v Dodatku č. 3 prednosť pred ustanoveniami dohodnutými v prílohách. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tomto Dodatku č. 3 sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

OBEC RADAVA

8. Osoby, ktoré podpisujú tento Dodatok č. 3 ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

9. Vzájomná spolupráca: Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tohto Dodatku č. 3, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 3, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto Budúcej zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto Budúcej zmluvy v znení jej Dodatku č. 3.

10. Prílohami tohto Dodatku č. 3 sú:
Príloha č. 1: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Radava č. 7/060420/6 zo dňa 06.04.2020

V Radave, dňa 27.4.2020

Budúci predávajúci

.....
**DYNAMIK HOLD**
Ing. Vladimír Vik
*(overený podpis)*

V Nitre, dňa 23.04.2020

Budúci kupujúci:

.....
**Obec Radava**
Ing. Marián Chrenko, starosta obce
*(overený podpis)*

OBEC RADAVA

OBEC RADAVA
Podľa osvedčovacej knihy č.

OBEC RADAVA

OBEC RADAVA