Dodatok č. 3 k
Zmluve o výstavbe v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 07.02.2018
uzatvorenej podľa ust. § 21 a nasl. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o výstavbe**")

(ďalej len „**dodatok**")

I. Zmluvné strany

Názov obce:	**Obec Radava**
V mene obce koná:	Ing. Marián Chrenko, starosta obce
Sídlo:	Radava 444, 941 47 Radava
IČO:	00 309 214
DIČ:	2021059447
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	2215643002/5600
IBAN:	SK7856000000002215643002
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
ďalej len „**obec**"	

Stavebník:	**DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Zastúpený:	Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR
IČO:	34 134 557
Zápis:	SK2020410535
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1969752358/0200
IBAN:	SK06 0200 0000 0019 6975 2358
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
ďalej len „**stavebník**"	

Obec a stavebník sa ďalej spoločne označujú ako „**zmluvné strany**", alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**".

PREAMBULA

Zmluvné strany v zmysle bodu 8.5. Zmluvy o výstavbe a v dôsledku vyhlásenia pandémie vírusu COVID-19 ako aj vyhlásenia mimoriadnej situácie vládou SR (s účinnosťou od 12.03.2020 od 06:00 hod.) a s tým súvisiacich prijatých opatrení, ktorými dochádza k obmedzeniam pri realizácii Stavby (najmä z dôvodu nedostatku materiálnych aj personálnych kapacít) ako aj k obmedzeniam pri komunikácii s orgánmi verejnej správy, uzatvárajú tento Dodatok č. 3 ktorým sa ruší celé znenie bodu 6.2. Zmluvy o výstavbe uzatvorenej dňa 28.01.2016 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o výstavbe uzatvoreného dňa 17.01.2017 a Dodatku č. 2 k Zmluve o výstavbe uzatvoreného dňa 07.02.2018 a nahrádza sa novým úplným znením.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení celého znenia bodu 6.2. Zmluvy o výstavbe a nahradením novým úplným znením, nasledovne:

6.2. *Stavebník sa zaväzuje výstavbu podľa tejto zmluvy realizovať tak, že bytový dom vrátane inžinierskych sietí, žumpy, nádrže na požiarnu vodu, príjazdovej komunikácie a parkoviska vzniknutý výstavbou bude skolaudovaný do 700 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia obce, o pridelení finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a, výstavby SR. Stavebník sa zaväzuje získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie (povolenie užívať stavbu) najneskôr do 31.05.2020.*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výstavbe zostávajú nezmenené.

OBEC RADAVA

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tohto dodatku č. 3, ktorý zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje vo 4 rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené na účely stavebného konania.

5. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Obec súčasne potvrdzuje, že dodatok č. 3 bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 7/060420/5 zo dňa 06.04.2020, ktoré tvorí Prílohu č 1.

6. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku č. 3 potvrdzujú, že s výstavbou a jej podmienkami tak, ako sú definované v Zmluve o výstavbe v znení jej dodatkov, bez výhrad súhlasia.

7. Právne vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou o výstavbe v znení jej dodatkov, ako aj s ňou súvisiace právne vzťahy sa budú spravovať právom Slovenskej republiky. Pre riešenie všetkých sporov, vzniknutých z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré súvisia s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, ako aj právnych vzťahov ktoré súvisia so zmluvami, ktorých sa týka táto zmluva, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy si zvolili právomoc všeobecných slovenských súdov.

8. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
   a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
   b) uzavrela tento dodatok č. 3 s plným pochopením jej podmienok.

9. Osoby, ktoré podpisujú tento dodatok č. 3, ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
    Príloha č. 1: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Radava č. 7/060420/5 zo dňa 06.04.2020.

V Radave, dňa 27.4.2020

Obec:

Obec Radava
Zast. Ing. Marián Chrenko,
starosta obce

V Lúčke dňa 23.04.2020

Stavebník:

DYNAMIK HOLDING, a.s
Zast. Ing. Vladimír Vikor,
predseda predstavenstva

OBEC RADAVA
Podľa osvedčovacej knihy č.