Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 141 OZ

spísaná dňa 18.9.2023 v: Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom v Šuranoch, M. R. Štefánika 14

medzi účastníkmi:

Účastník 1: **Obec Radava**
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

Účastník 2: **Ladislav Mrváň, rod. Mrváň**

[redacted]

Čl. I.
Základné ustanovenia

1.1. Účastníci 1 a 2 sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, vedených na LV č. 1880, pre kat. úz. Radava, obec Radava ako:

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. CKN č. 970/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1061 m2
- parc. CKN č. 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m2
- parc. CKN č. 970/4, druh pozemku – záhrada o výmere 26 m2
- parc. CKN č. 970/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- parc. CKN č. 970/6, druh pozemku – záhrada o výmere 7 m2

a to

účastník 1 dľa B2 v spoluvlastníckom podiele 1950/34020 k celku, pričom na jeho spoluvlastnícky podiel pripadá výmera spolu 79,96 m2

účastník 2 dľa B3 v spoluvlastníckom podiele 1069/1134 k celku, pričom na jeho spoluvlastnícky podiel pripadá výmera spolu 1315,04 m2

Čl. II.
Predmet dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

2.1. Účastníci 1 a 2 sa dohodli na zrušení a vyporiadaní svojho podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nasledovne:

2.1.1. Účastník 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 970/4, druh pozemku – záhrada o výmere 26 m2
- parc. CKN č. 970/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- parc. CKN č. 970/6, druh pozemku – záhrada o výmere 7 m2

spolu v celkovej výmere 43 m2

2.1.2. Účastník 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti:

- parc. CKN č. 970/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1061 m2
- parc. CKN č. 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m2

spolu v celkovej výmere 1352 m2

2.2. Účastníci Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti súhlasia s takýmto vyporiadaním svojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1.1. s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že účastník 2 nadobudne o 36,96 m2 väčšiu výmeru než pripadala na jeho spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.1. zmluvy, účastník 2 sa titulom rovného vyporiadania spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 odplatu vo výške **554,40 EUR** (slovom päťstopäťdesiatštyri eur, 40 centov), čo činí sumu **15,- EUR/m2** pri výmere 36,96 m2 a to v hotovosti k rukám účastníka 1 pri podpise tejto dohody.

2.3. Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom vyporiadania, tento stav dobre poznajú vzhľadom na skutočnosť, že sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností.

Čl. III

3.1. Účastník 2 požiadal o prevod pozemkov obce Radava ako účastníka 1 titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí žiadosťou zo dňa 26.4.2023. Účastník 1 schválil zverejnenie zámeru prevodu pozemkov obce titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie odplaty (kúpnej ceny) Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 5/290623/14 zo dňa 29.6.2023. Zámer prevodu pozemku obce titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti z dôvodu

hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk dňa 12.7.2023.

Čl. IV

4.1. Účastníci Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva do KN v prospech účastníkov 1 a 2 nasledovne:

Novovytvorený list vlastníctva pre kat. úz.: Radava

Časť A/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. CKN č. 970/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1061 m2
- parc. CKN č. 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m2

Časť B/LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Ladislav Mrváň, rod. Mrváň

[redacted]

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C/LV: – ŤARCHY

Bez zápisu

List vlastníctva č. 1880 pre kat. úz.: Radava

Časť A/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. CKN č. 970/4, druh pozemku – záhrada o výmere 26 m2
- parc. CKN č. 970/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- parc. CKN č. 970/6, druh pozemku – záhrada o výmere 7 m2

Časť B/LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Radava
941 47 Radava č. 444, SR

IČO: 00 309 214

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C/LV: – ŤARCHY

Bez zápisu

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Účastníci tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej iba Dohoda) berú na vedomie, že táto Dohoda nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Radava, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.2. Účastníci 1 a 2 Dohody vyhlasujú, že predmet dohody nie je predmetom súdneho sporu alebo exekúcie, že na ňom neviaznu vecné bremená, predkupné práva, záložné práva ani iné vecné práva, chyby či nedostatky, obmedzenia, alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili v zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.

5.3. Náklady za vyhotovenie tejto Dohody a náklady za správny poplatok na katastrálne konanie znáša účastník 2.

5.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN na základe tejto Dohody bude Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor podaný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej podpisu všetkými účastníkmi.

5.5. Táto Dohoda obsahuje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu všetkých jej účastníkov, pričom zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzovaná.

5.6. Dohodu si jej účastníci prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná sloboda nebola nikým a ničím obmedzená, ich prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, na znak čoho Dohodu vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpisujú, z čoho dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník.

5.7. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 14, 942 01 Šurany, konajúcu konateľom JUDr. Ivanou Starzykovou, advokátkou, ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto Dohodou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a v prípade prerušenia katastrálneho konania aj k prípadným zmenám alebo dodatkom Dohody alebo návrhu na vklad a na všetky úkony s tým súvisiace, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, ktoré bude doručované priamo účastníkom katastrálneho konania.

V Radave, dňa 9.10.2023

Účastník 1 Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Mariánom Chrenkom

Účastník 2 Ladislav Mrváň

Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.
Zast. JUDr. Ivana Starzyková, advokátka