K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Radava**
941 47 Radava 444
IČO: 00309214
v zast. Ing. Marian Chrenko
starosta obce

Kupujúci v 1. rade: **Emil M e l i š e k, rod. Melišek**
[redacted]

Kupujúci v 2. rade : **Mária M e l i š k o v á, rod. Kašnárová**
[redacted]

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, kat.územie Radava, obec Radava na LV č. 1860, a to parcela registra „E KN" číslo 1856/1 – orná pôda o celkovej výmere 52 m2 a parcela registra „E KN" číslo 1856/2 – orná pôda o celkovej výmere 58 m2, všetko v podiele 1/4 k celku.

Podiel predávajúceho na uvedených nehnuteľnostiach predstavuje 1/4 k celku, a to z parcely registra „E KN" číslo 1856/1 – orná pôda o celkovej výmere 52 m2 výmeru 13 m2 a z parcely registra „E KN" číslo 1856/2 – orná pôda o celkovej výmere 58 m2 výmeru 14,5 m2.

Článok II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, pre kat.územie Radava, obec Radava na LV č. 1860 , a to:

- **parcela registra „E KN" číslo 1856/1 – orná pôda o celkovej výmere 52 m2**
- **parcela registra „E KN" číslo 1856/2 – orná pôda o celkovej výmere 58 m2**

všetko v podiele 1/4 k celku.

Článok III.

Predávajúci nehnuteľnosti, opísané v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.

Kupujúci v 1. a 2. rade nehnuteľnosti, opísané v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.

Článok IV.

Predávajúci nehnuteľnosti, opísané v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku za kúpnu cenu 275,- eur, slovom dvestosedemdesiatpäť eur, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č.10/250620/12 Obce Radava na zasadnutí konanom dňa 25.06.2020.

Kupujúci v 1. a 2. rade nehnuteľnosti, opísané v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku za kúpnu cenu 275,- eur, slovom dvestosedemdesiatpäť eur, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/250620/12 Obce Radava na zasadnutí konanom dňa 25.06.2020.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v 1. a 2. rade v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z obhliadky na mieste samom.

Článok VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v Nových Zámkoch bude založený list vlastníctva, v ktorom kupujúci v 1. a 2. rade budú označení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností opísaných v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/4 k celku.

Článok VII.

Ak by zmluva nenadobudla účinnosť, účastníci zmluvy sú si povinní navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté a to do 30 dní odo dňa, kedy sa dozvedeli o prekážke, ktorá bráni nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor katastrálny, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúcich v 1. a 2. rade.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Radave, dňa 11.5.2021

Predávajúci:

[redacted]

.....

Obec Radava
V zast. Ing. Marian Chrenko

Kupujúci v 1. rade:

[redacted]

Emil Mališek

OBEC RADAVA

[redacted]

Kupujúci v 2. rade:

[redacted]

Mária Mališková