Kúpna zmluva

Článok I.

Účastníci:

1. **Obec Radava**
   IČO: 00 309 214
   so sídlom obecného úradu 941 47 Radava 444
   ktorú zastupuje starosta obce: Ing. Marian Chrenko
   ako predávajúci a

2. **Ľuboš Marci** ro

3. **Iveta Marciová**

   ako kupujúci

sa dohodli na nasledovnom:

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností
   v katastrálnom území Radava
   ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na
   na liste vlastníctva číslo 1 ako
   PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape
   parcelné číslo 265/1 - ostatná plocha o výmere 12827 m^2
   patriace mu podľa B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností
   v katastrálnom území Radava
   ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na
   na liste vlastníctva číslo 1265 ako
   PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape
   parcelné číslo 265/9 - ostatná plocha o výmere 630 m^2
   patriace im do BSM podľa B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa PER - FEKT land services, s.r.o. IČO: 47 704 993, číslo plánu 80/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom G1-1134/2024 (ďalej iba ako geometrický plán), ktorým boli vytvorené nasledovné:
   PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape
   parcelné číslo 265/1 - ostatná plocha o výmere 12804 m^2
   parcelné číslo 265/9 - ostatná plocha o výmere 116 m^2
   parcelné číslo 265/19 - ostatná plocha o výmere 514 m^2
   parcelné číslo 265/20 - zastavaná plocha o výmere 23 m^2

4. Ako predmet prevodu bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný geometrickým plánom vytvorený pozemok parcelné číslo CKN 265/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2.
5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.

Článok III.

1. Predávajúci **predáva** kupujúcim celý predmet prevodu a odovzdáva ho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci **kupujú** od predávajúceho celý predmet prevodu, preberajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 35 euro za 1 m^2, čím je kúpna cena spolu vo výške **805 eur** - slovom osemstopäť eur (ďalej iba ako dohodnutá kúpna cena).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že predmet prevodu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na ňom žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.
2. Predmet prevodu sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy, predávajúci zodpovedá iba za pravdivosť vyhlásení v tejto zmluve a nezodpovedá za zhoršenia alebo vady na predmete prevodu po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu kupujúcimi.
3. Kupujúci berú na vedomie ťarchy zapísané k predmetu prevodu v časti C listu vlastníctva číslo 1:
   a) Zriadenie vecného bremena , spočívajúce v práve vstupu na parcelu 265/6 v prospech vlastníka par.265/1 podľa zmluvy V 3190/04,
   b) Zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu na par.265/9 v prospech vlastníka par.265/1 za účelom zobratia zakopnutej lopty, ktorá sa tam dostane počas športovej aktivity občanov V 5682/05,

   ktoré prechádzajú s vlastníctvom predmetu prevodu na ich nadobúdateľov.

Článok VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci splnomocňujú Mgr. Petra Dancziho - notára, adresa Turecká 24, 940 61 Nové Zámky na všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to vrátane opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Mgr. Peter Danczi plnú moc prijíma.
3. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

V RADAVE dňa 15.1.2025

Obec Radava:

Ľuboš Marci:

Iveta Marciová: