KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá medzi:

Predávajúci:
Obec Radava
Radava 444, 941 47 Radava
IČO: 00309214
Zastúpená : Ing. Marián Chrenko, starosta obce
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci:

Manželia Ján Mrváň, rodený Mrváň, nar. [redacted] ***941 47 Radava, č.d. 404.***
Občan SR
a
Anna Mrváňová, rodená Dudášová, nar. [redacted] ***941 47 Radava, č.d.404***
občan SR
(ďalej len „kupujúci")

o prevod nehnuteľnosti kat. úz. *Radava*

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. úz. *Radava,* zapísaná v *LV č. 1* ako parc. č. *194/4 KN- C,* záhrada o výmere *187 m^2*.

2. Predávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tejto zmluvy, na základe žiadosti kupujúcich o odpredaj obecného pozemku zo dňa 30. 01. 2020 a uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 10/250620/14 zo dňa 25. 06. 2020 o zverejnení zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, stanovení a schválení kúpnej ceny 10€/m^2 Obecným zastupiteľstvom v Radave uznesením č.14/290421/17 zo dňa 29.04.2021. Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku vo vlastníctve Obce Radava, k. ú. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky.

3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, kat. úz. *Radava,* opísanú v bode 1. tejto zmluvy, v stave v akom sa nachádza a vlastníctvo nadobúdajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru u Okresného úradu Nové Zámky.

4. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na 10€ za 1m2, t.j. spolu 1870€, ktorá je vyplatená v hotovosti v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

7. Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom *Nové Zámky*, Katastrálnym odborom za správny poplatok v sume *66,-€* a kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po podpise tejto zmluvy podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom *Nové Zámky*, Katastrálnym odborom budú vlastnícke práva zapísané takto:

kat. úz. *Radava*

Časť A. MAJETKOVÁ PODSTATA:
parc. č. *194/4 registra „C"* záhrada o výmere *187 m²* *1/1*

Časť B. VLASTNÍCI:
Ján Mrváň, r. Mrváň, nar. 27.7.1951, r. č. 510727/350, trvalo bytom 941 47 Radava, č.d. 404.
a Anna Mrváňová, r.Dudášová, nar. 23.11.1957, r. č. 576123/6074, trvalo bytom 941 47 Radava, č.d.404,
BSM.

Časť C. ŤARCHY:
Bez zápisu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

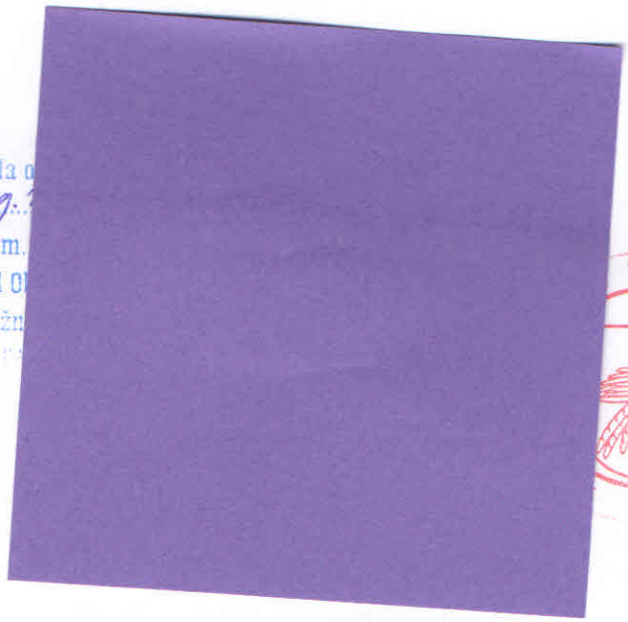
V Radave, dňa 18.5.2021

OBEC RADAVA 2

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Marianom Chrenkom .....

Kupujúci Ján Mrváň .....

Kupujúca Anna Mrváňová .....



Podla o
Ing.
bytom,
ored O
ietežn

RADAVA 2