Kúpna zmluva

podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Radava
zastúpená Ing. Marian Chrenko, starosta obce
941 47 Radava č.444
IČO: 00309214
DIČ: 2021059447
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ing. Stanislav Petráš, rod. Petráš
naro
číslo
trval
Štátn

manželka

Ing. Anastázia Petrášová, rod. Ďurinová
narod
číslo
trvale
Štátna
(ďalej

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

Predávajúca Obec Radava je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 v LV č. 1 v katastrálnom území Radava evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky v katastrálnom odbore. Predmetom predaja sú pozemky

- **parcela registra C-KN č. 202/1 vodná plocha vo výmere 205 m^2** v celosti,

len časť z parcely registra C-KN č. 205/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5689 m^2. Geometrickým plánom č. 31/2021vyhotoveným dňa 17.8.2021 a úradne overeným na Okresnom úrade Nové Zámky v katastrálnom odbore pod č. G1-1258/21 dňa 9.9. 2021 bola odčlenená časť pozemku a vznikla novovytvorená

- **parcela registra C-KN č. 205/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m^2.**

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 uvedené nehnuteľnosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kupujúci požiadali Obec Radava o odpredaj pozemkov na základe žiadostí zo dňa 18.10.2021 a 13.12.2021. Predávajúci schválil zverejnenie zámeru prevodu pozemkov obce a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenej kúpnej ceny a spôsob prevodu majetku obce Uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Radava.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy v celkovej výške 2480,- € slovom dvetisícštyristoosemdesiat eur, ktorá bola schválená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/151221/16 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 bola na parcelu registra C-KN č. 202/1 vodná plocha vo výmere 205 m^2 uvedená suma kúpna cena celkom 2050,- Eur a Uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/201021/15 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 20.10.2021 bola na parcelu registra C-KN č. 205/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m^2 uvedená suma kúpna cena celkom 430,- Eur. Spôsob prevodu nehnuteľností obce bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/310322/12 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 na novovytvorenú parcelu registra „C" číslo 205/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m^2, právny úkon prevodu nehnuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/310322/13 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 31.03.2022, Uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/310322/14 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 na parcelu registra „C" číslo 202/1, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 205 m^2, právny úkon prevodu nehnuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/310322/15 Obec Radava na zasadnutí konanom dňa 31.03.2022.

Kúpna cena 2480,- Eur bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4
Ostatné dojednania

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Obce Radava v súlade s ust. §47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcim od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam

uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Radave dňa 13.04.2022

OBEC RADAVA 2

.....

Ing. Marian Chrenko
starosta obce Radava
(predávajúci)

.....

Ing. Stanislav Petráš
(kupujúci)

Ing. Anastázia Petrášová
(kupujúci)