Kúpna zmluva 2/2020
uzatvorená podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**Zmluva**")

I. Zmluvné strany

Predávajúci:	**DYNAMIK HOLDING, a.s.**
Zastúpený:	Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR
IČO:	34 134 557
IČ DPH:	SK2020410535
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č.10247/N
(ďalej len „**Predávajúci**")	

Kupujúci:	**Obec Radava**
Zastúpený:	Ing. Marián Chrenko, starosta obce
Sídlo:	Radava 444, 941 47 Radava
IČO:	00 309 214
DIČ:	**2021059447**
IČ DPH:	**nie je platiteľ DPH**
(ďalej len „**Kupujúci**")	

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej v texte Zmluvy môžu označovať spoločne ako „**zmluvné strany**", alebo každý jednotlivo ako „**zmluvná strana**".

II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži s názvom: „12 bytových jednotiek Radava", kde výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 229/2015 zo dňa 19.11.2015 pod číslom: 22977 – WYP (ďalej len „Súťaž"), ktorú vyhlásil Kupujúci, zrealizoval stavebné práce na p.č. 1831/1 a 1887/2, k.ú. Radava, ktoré boli predmetom tejto Súťaže, a na základe toho sa stal výlučným vlastníkom nasledovných vecí:

a) inžinierskej siete - elektrickej (NN) prípojky, ktorá bola vybudovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby číslo: 2020/56-02-T vydaného Obcou Radava dňa 25.03.2020;
b) žumpy, ktorá bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 2020/48-4-T vydané úradom: Obec Radava dňa 07.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2020;
c) nádrže na požiarnu vodu, ktorá bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 2020/48-4-T vydané úradom: Obec Radava] dňa 07.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2020;
d) projektovej dokumentácie č. 2015 vypracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom súvisiacej s dodávkou podľa písm. a) a b) tohto bodu;

(ďalej spolu len „**predmet kúpy**").

III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho;
- Kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť za neho dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.

IV. Kúpna cena

4.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 31 250,00 EUR (slovom: tridsaťjedentisíc dvestopäťdesiat EUR) bez DPH, čo je pri 20% DPH suma **37 500 EUR** (slovom: tridsaťsedemtisíc päťsto EUR) **s DPH**, (ďalej len „**kúpna cena**"). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to na základe Predávajúcim vystavenej faktúry.

4.3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu prevodom peňažných prostriedkov z vlastných zdrojov na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený vo faktúre (ďalej ako „**dohodnuté platobné miesto**").

4.4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho na dohodnuté platobné miesto podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

4.5. Schválenie nakladania s majetkom obce:
V súlade s § 9 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. zásady hospodárenia s majetkom obce určilo obecné zastupiteľstvo, ktoré na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radava, ktoré sa konalo dňa 15.12.2009, v bode 8, schválilo nové všeobecne záväzné nariadenia a vnútorné smernice obce, a to aj Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radava, z ktorého vyplýva, že nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce vždy podlieha predchádzajúcemu schváleniu zastupiteľstva obce. Preto pre nadobudnutie Predmetu kúpy bude potrebné schválenie jeho nadobudnutia obecným zastupiteľstvom.

V. Osobitné ustanovenia

5.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa článku IV. tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto Zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
Kupujúci súčasne potvrdzuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 11/300620/4 zo dňa 30.06.2020 ktoré tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.

6.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

6.4. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo

poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu.

6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po troch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa bude spravovať Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

6.7. Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

6.8. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Radava č. 11/300620/4 zo dňa 30.06.2020

V Nitre, dňa 7.7.2020 2020

Predávajúci:

DYNAMIK
-3-

.....
DYNAMIK HO
Ing. Vladimír Vikor, predseda predstavenstva

Kupujúci:

OBEC RADAVA

.....
Obec Radava
Ing. Marián Chrenko, starosta obce