Kúpna zmluva na predaj pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi

Predávajúcim: **Obec Radava**

Sídlo: 941 47 Radava 444

IČO: 00 309 214

DIČ: 2021059447

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

IBAN: SK42 5600 0000 0022 1564 3002

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Štatutárny zástupca: Ing. Marian Chrenko, starosta obce

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: **Marek Čaplák**, rod. Čaplák, [redacted] bytom Veľké Lovce 707, 941 42 Veľké Lovce, štátne občianstvo: SR a manželka **Ing. Michaela Čapláková**, rod. Šimová, rod. číslo [redacted], bytom Ľ. Podjavorinskej 1831/6, 942 01 Surany, štatne občianstvo: SR.

(ďalej len „kupujúci")

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v k. ú. **Radava**, obec Radava, okres Nové Zámky, a to :

- **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 205/17, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²**, odčlenená z parcely registra „C“ číslo 205/1 vedenej na **LV číslo 1**, a to na základe geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou AMADEUS MP, spol. s.r.o., Šurany dňa 11.05.2020 overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.05.2020 pod **číslom 615/20** (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

2. Predávajúci Obec Radava touto zmluvou predáva nehnuteľnosť kupujúcim Marekovi Čaplákovi, bytom Veľké Lovce 707, 941 42 Veľké Lovce /spoluvlastnícky podiel ½/ a Ing. Michaele Čaplákovej, rod. Šimovej /spoluvlastnícky podiel ½/, bytom Ľ. Podjavorinskej 1831/6, 942 01 Šurany, na základe ich žiadosti o odpredaj obecných pozemku zo dňa 20.05.2020 a uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 10/250620/13 zo dňa 25. 06. 2020 o zverejnení zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovení kúpnej ceny za m².

3. Kupujúci kupujú hore uvedenú nehnuteľnosť a to špecifikovanú a identifikovanú v zmysle zamerania geometrickým plánom číslo 10/2020 zo dňa 11.05.2020 vyhotoveného spoločnosťou AMADEUS MP, spol. s.r.o. Kupujúci po zápise aktuálnych údajov do Katastrálneho operátu predmet prevodu nadobúdajú do spoluvlastníctva manželov v podieloch ½.

4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujúcich riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, novozameraného pozemku, bola stanovená v zmysle všeobecne záväzných noriem a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 10 €/m² (slovom desať euro).

2. Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúcim Obec Radava a kupujúcimi Marek Čaplák a Ing. Michaela Čapláková, rod. Šimová) bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Radave uznesením č. 12/211020/12 zo dňa 21.10.2020 a pozostáva z kúpnej ceny 10€/m^2, čo pri pozemku parcely č. 205/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2 predstavuje sumu **250 €** (slovom dvestopäťdesiat eur).

3. Kúpna cena v dohodnutej výške bude zaplatená v celosti vopred pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti na obecnom úrade Radava, o čom Obec Radava vydá kupujúcim potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú po podpise tejto zmluvy a na základe návrhu na vklad do Katastrálneho operátu, Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastra a vkladom vlastníckeho práva v zmysle právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, pričom kupujúci môžu s nehnuteľnosťou nakladať po prevode vlastníckeho práva v ich prospech.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti budú znášať kupujúci v plnej výške.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Radava.

4. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Nové Zámky odbor katastra.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

6.

V Radave, dňa 1.12.2020

Podpis predávajúceho:

.....

Ing. Marian Chrenko
Starosta obec Radava

V Radave, dňa 1.12.2020

Podpis kupujúcich:

.....

Marek Čaplák

.....

Ing. Michaela Čapláková

OBEC RADAVA