KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v: Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.,
so sídlom v Šuranoch, M. R. Štefánika 14
dňa 12 .10.2023 medzi:

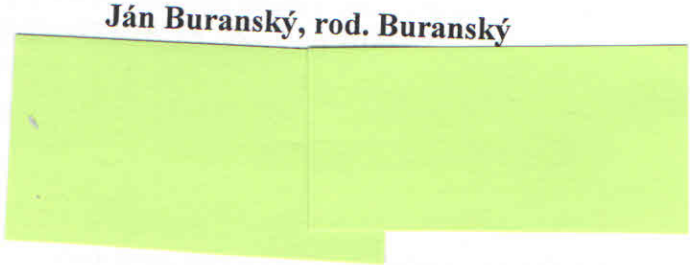
Predávajúci:

Obec Radava
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúci:

Ján Buranský, rod. Buranský



(ďalej iba kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je v čase podpisu tejto zmluvy výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. reg. „C“ č. 212/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10410 m2

1.2. Geometrickým plánom spol. AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, č. 184/2023 zo dňa 22.5.2023, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 2.6.2023 pod č. 763/23, na oddelenie pozemkov parc. CKN č. 212/39 a 212/40, bola zameraná parc. reg. „C“ č. 212/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10410 m2, z ktorej bola oddelená novovytvorená parc. reg. „C“ č. 212/39, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 212/40, druh pozemku – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 46 m2. Pôvodnej parcele CKN č. 212/1 zostala výmera 10352 m2.

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ č. 212/39, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ č. 212/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel v celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.5. Kupujúci požiadal o odpredaj obecného pozemku žiadosťou zo dňa 26.6.2023. Predávajúci schválil zverejnenie zámeru predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie kúpnej ceny Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 5/290623/16 zo dňa 29.6.2023. Zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk dňa 12.7.2023.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode 1.3. tejto zmluvy **vo výške 15,- EUR** (slovom pätnásť Eur) za 1 m2 prevádzaných nehnuteľností a kúpna cena tak pri prevádzanej výmere spolu 58 m2 predstavuje celkovo sumu vo výške **870,- EUR** (slovom osemstosedemdesiat eur).

2.2. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava č. 5/290623/16 zo dňa 29.6.2023.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovaných nehnuteľností v hotovosti v plnej výške 870,- EUR do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

2.4. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

2.5. Predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a 2.3. tejto zmluvy v hotovosti v plnej výške.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich po ich osobnej obhliadke kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.

4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Radava, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znáša kupujúci.

5.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 14, 942 01 Šurany, konajúcu konateľom JUDr. Ivanou Starzykovou, advokátkou, ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých

doručovaných písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, ktoré bude doručované priamo účastníkom katastrálneho konania.

5.7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Radave, dňa 13.10.2023

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Mariánom Chrenkom

Kupujúci Ján Buranský

Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.
Zast. JUDr. Ivana Starzyková, advokátka