KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivany Starzykovej v Šuranoch, dňa 29.4.2021 medzi:

Predávajúci: **Obec Radava**
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúci: **1. Marek Čaplák, rod. Čaplák**
nar.
byt
obča R

2. Ing. Michaela Čapláková, rod. Šimová
Na
byt
obč , SR

(ďalej iba kupujúci 1 a 2)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

- parc. reg. „C“ č. 205/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5714 m2

1.2. Geometrickým plánom , spol. AMADEUS MP, spol. s r.o., MDŽ 29, 942 01 Šurany, IČO: 36518808, č. 10/2020 zo dňa 11.5.2020, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 15.5.2020 pod č. 615/20, na zameranie rozostavanej stavby, parc. CKN č. 190/6 a oddelenie pozemkov, parc. CKN č. 190/5 a 205/17, bola zameraná parc. reg. „C“ č. 205/1, druh pozemku – zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 5714 m2, z ktorej bola oddelená novovytvorená parc. reg. „C“ č. 205/17, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, zároveň bola zameraná parc. reg. C č. 190/2, druh pozemku – záhrada o výmere 1158 m2, z ktorej boli oddelené novovytvorená parc. reg. C č. 190/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2 a novovytvorená parc. reg. C č. 190/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2.

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ č. 205/17, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel v celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúcich 1 a 2 a súčasne prejav vôle kupujúcich 1 a 2 tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.5. Kupujúci 1 a 2 požiadali o odpredaj obecného pozemku žiadosťou zo dňa 20.5.2020. Predávajúci schválil zverejnenie zámeru predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie kúpnej ceny Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 10/250620/13 zo dňa 25.6.2020. Zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk dňa 6.4.2021.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy **vo výške 10,- EUR** (slovom desať Eur) za 1 m2 prevádzanej nehnuteľnosti a kúpna cena tak pri prevádzanej výmere 25 m2 predstavuje celkovo sumu vo výške **250,- EUR** (slovom dvestopäťdesiat eur).

2.2. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava č. 10/250620/13 zo dňa 25.6.2020.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 zaplatia kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

2.4. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

2.5. Predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od kupujúcich1 a 2 dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy v hotovosti v plnej výške.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1 a 2 so stavom predmetnej nehnuteľnosti a títo ju po jej osobnej obhliadke kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.

4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Radava, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci 1 a 2 nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znáša predávajúci.

5.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivanu Starzykovú, advokátku so sídlom advokátskej kancelárie v Šuranoch, na ul. M. R. Štefánika 14 ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností.

5.7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Radave, dňa 19.5.....2021

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Marianom Chrenkom

Kupujúci 1 Marek Čaplák

Kupujúci 2 Ing. Michaela Čapláková .....

Splnomocnenie prijímam: .....
JUDr.