KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v: Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.,
so sídlom v Šuranoch, M. R. Štefánika 14
dňa 2.12.2024 medzi:

Predávajúci: **Obec Radava**
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúci: **1. Ing. Michal Molda, rod. Molda**

2. Ing. Alžbeta Moldová, rod. Poláčiková

(ďalej iba kupujúci 1 a 2)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. reg. „C" č. 105, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m2

1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Radava Uznesením č. 11/250924/9 zo dňa 25.9.2024 schválilo prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) a to pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy, za podmienok v uznesení stanovených. Predávajúci vyhlásil dňa 4.11.2024 obchodnú verejnú súťaž č. OCURAD/S2024/190 o predkladaní ponúk na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radava, konkrétne na nehnuteľnosť uvedenú

v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej iba OVS), pričom táto OVS bola zverejnená na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk na elektronickej úradnej tabuli, na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce v dňoch 4.11.2024 – 19.11.2024.

1.3. Obecné zastupiteľstvo obce Radava Uznesením č. 12/261124/6 a/ schválilo prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/190 vyhlásenej dňa 4.11.2024 a to pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2 podľa tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 22.028,40 EUR, t. j. 34,80 EUR/m^2 , b/ schválilo právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu vo veci účastníkov podľa tejto zmluvy na pozemok podľa bodu 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 22.028,40 EUR.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 2.1.1. tejto zmluvy na kupujúcich 1 a 2 a súčasne prejav vôle kupujúcich 1 a 2 tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.5. Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností, vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. reg. „C" č. 108/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m2
- parc. reg. „C" č. 108/2, druh pozemku – záhrada o výmere 418 m2

1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Radava Uznesením č. 11/250924/8 zo dňa 25.9.2024 schválilo prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) a to pozemku uvedeného v bode 1.5. tejto zmluvy, za podmienok v uznesení stanovených. Predávajúci vyhlásil dňa 4.11.2024 obchodnú verejnú súťaž č. OCURAD/S2024/191 o predkladaní ponúk na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radava, konkrétne na nehnuteľnosti uvedené v bode 1.5. tejto zmluvy (ďalej iba OVS), pričom táto OVS bola zverejnená na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk na elektronickej úradnej tabuli, na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce v dňoch 4.11.2024 – 19.11.2024.

1.7. Obecné zastupiteľstvo obce Radava Uznesením č. 12/261124/8 a/ schválilo prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OCURAD/S2024/191 vyhlásenej dňa 4.11.2024 a to pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1.5. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2 podľa tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 20.020,42 EUR, t. j. 30,38 EUR/m^2 , b/ schválilo právny úkon prevodu majetku –

kúpnu zmluvu vo veci účastníkov podľa tejto zmluvy na pozemky podľa bodu 1.5. tejto zmluvy za kúpnu cenu 20.020,42 EUR.

1.8. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.5. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 2.1.2. tejto zmluvy na kupujúcich 1 a 2 a súčasne prejav vôle kupujúcich 1 a 2 tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti nasledovne:
2.1.1. - kúpna cena za pozemok uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy **vo výške 22.028,40 EUR** (slovom dvadsaťdvatisícdvadsaťosem Eur a 40 centov), t.j. 34,80 EUR/m^2
2.1.2. - kúpna cena za pozemky uvedené v bode 1.5. tejto zmluvy **vo výške 20.020,42 EUR** (slovom dvadsaťtisícdvadsať Eur a 42 centov), t.j. 30,38 EUR/m^2

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002, VS: 2024190** v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy a dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1.2. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002, VS: 2024191** v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

2.3. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1 a 2 so stavom predmetných nehnuteľností a títo ich po ich osobnej obhliadke kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.

4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci 1 a 2 nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znášajú kupujúci 1 a 2.

5.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 14, 942 01 Šurany, konajúcu konateľom JUDr. Ivanou Starzykovou, advokátkou, ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, ktoré bude doručované priamo účastníkom katastrálneho konania.

.

5.7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Radave, dňa 18.12.2024

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Mariánom Chrenkom

V Radave, dňa 18.12. 2024

Kupujúci 1 Ing. Michal Molda

Kupujúci 2 Ing. Alžbeta Moldová

Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.
Zast. JUDr. Ivana Starzyková, advokátka