KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v: Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.,
so sídlom M. R. Štefánika 14, Šurany, dňa 8.8.2022 medzi:

Predávajúci: **Obec Radava**
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúci: **Ladislav Mrváň, rod. Mrváň**

(ďalej iba kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na **LV č. 76** pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

- parc. reg. „C" č. 969/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m2 právny vzťah k stavbe súp. č. 36 evidovanej na pozemku parc. reg. CKN č. 969/1 je evidovaný na LV č. 1186 – stavba nie je predmetom prevodu
- parc. reg. „C" č. 969/2, druh pozemku – záhrada o výmere 387 m2
- parc. reg. „C" č. 970/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1094 m2
- parc. reg. „C" č. 970/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
- parc. reg. „C" č. 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301m2

ďa B 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4725/34020 k celku

1.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú s poukazom na bod 1.1. tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na **LV č. 76** pre kat. úz. Radava, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- parc. reg. „CKN" č. 969/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m2 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4725/34020 k celku,**
- parc. reg. „C" č. 969/2, druh pozemku – záhrada o výmere 387 m2 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4725/34020 k celku,**
- parc. reg. „C" č. 970/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1094 m2 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2775/34020 k celku,**
- parc. reg. „C" č. 970/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4725/34020 k celku,**
- parc. reg. „C" č. 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m2 - o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2775/34020 k celku**

1.3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckych podieloch uvedených pri jednotlivých prevádzaných nehnuteľnostiach v bode 1.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto spoluvlastnícke podiely predávajúceho na prevádzaných nehnuteľnostiach nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

1.4. Kupujúci požiadal o odpredaj obecných pozemkov žiadosťou zo dňa 30.8.2021. Predávajúci schválil zverejnenie zámeru predaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie kúpnej ceny Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 21/290622/12 zo dňa 29.6.2022. Zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk dňa 30.6.2022. Predávajúci schválil spôsob prevodu majetku obce Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 22/210722/5 zo dňa 21.7.2022.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy **vo výške 10,- EUR** (slovom desať Eur) za 1 m2 prevádzaných nehnuteľností a kúpna cena tak pri prevádzanej výmere 232,54 m2 predstavuje celkovo sumu vo výške **2.325,40 EUR** (slovom dvetisíctristodvadsaťpäť eur, 40 centov).

2.2. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava č. 21/290622/12 zo dňa 29.6.2022.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovaných nehnuteľností v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002 pred podpisom tejto zmluvy.

2.4. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich po ich osobnej obhliadke kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.

4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Radava, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znáša kupujúci.

5.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 14, 942 01 Šurany, konajúcu

konateľom JUDr. Ivanou Starzykovou, advokátkou, ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do KN, ktoré bude doručované priamo účastníkom katastrálneho konania.

5.6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Radave, dňa 11. 8. 2022

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Marianom Chrenkom

Kupujúci Ladislav Mrváň

Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.
Zast. JUDr. Ivana Starzyková, advokátka