KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v: Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.,
so sídlom v Šuranoch, M. R. Štefánika 14
dňa 9.10.2023 medzi:

Predávajúci: **Obec Radava**
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúci: **1. Milan Špilberger, rod. Špilberger**

2. Eva Tóthová, rod. Špilbergerová

(ďalej iba kupujúci 1 a 2)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. reg. „C“ č. 212/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10410 m2

1.2. Geometrickým plánom spol. AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, č. 37/2023 zo dňa 28.4.2023, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 18.5.2023 pod č. 668/23, na zameranie pozemku parc. CKN č. 212/38, bola zameraná parc. reg. „C“ č. 212/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10410 m2, z ktorej bola oddelená novovytvorená parc.

reg. „C“ č. 212/38, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2. Pôvodnej parcele CKN č. 212/1 zostala výmera 10391 m2.

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ č. 212/38, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel v celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúcich 1 a 2 a súčasne prejav vôle kupujúcich 1 a 2 tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

1.5. Kupujúci 1 a 2 požiadali o odpredaj obecného pozemku žiadosťou zo dňa 26.5.2023. Predávajúci schválil zverejnenie zámeru predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie kúpnej ceny Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava číslo 5/290623/15 zo dňa 29.6.2023. Zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle predávajúceho www.radava.sk dňa ..12.7..2023.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy **vo výške 15,- EUR** (slovom pätnásť Eur) za 1 m2 prevádzanej nehnuteľnosti a kúpna cena tak pri prevádzanej výmere 19 m2 predstavuje celkovo sumu vo výške **285,- EUR** (slovom dvestoosemdesiatpäť eur).

2.2. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radava č. 5/290623/15 zo dňa 29.6.2023.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 zaplatia kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, a to kupujúci 1 v sume 142,50 EUR a kupujúci 2 v sume 142,50 EUR.

2.4. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

2.5. Predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od kupujúcich 1 a 2 dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a 2.3. tejto zmluvy v hotovosti v plnej výške.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1 a 2 so stavom predmetnej nehnuteľnosti a títo ju po jej osobnej obhliadke kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.

4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Radava, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci 1 a 2 nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znášajú kupujúci 1 a 2.

5.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 14, 942 01 Šurany, konajúcu konateľom JUDr. Ivanou Starzykovou, advokátkou, ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, ktoré bude doručované priamo účastníkom katastrálneho konania.

5.7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Radave, dňa 9.10.2023

Predávajúci Obec Radava
Zast. starostom obce Ing. Mariánom Chrenkom

Kupujúci 1 Milan Špilberger

Kupujúci 2 Eva Tóthová

Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária JUDr. Ivana Starzyková, s.r.o.
Zast. JUDr. Ivana Starzyková, advokátka