KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivany Starzykovej v Šuranoch, dňa 3.8.2020 medzi:

Predávajúci:

1. Júlia Jecková, rod. Hanulová
71
SR

(ďalej iba predávajúci 1)

2. Peter Ďurina, rod. Ďurina
nar.
byt Sek, Na vŕšku 4263/39, SR
obč

(ďalej iba predávajúci 2)

3. Jozef Števlík, rod. Števlík
na
by , SR
ob

(ďalej iba predávajúci 3)

4. Mária Poláčeková, rod. Števlíková
nar.
byt omnická 584/26, SR
obči

(ďalej iba predávajúci 4)

5. Mária Majerhofferová, rod. Rendveiová
nar.
byto Šurany, SR
obči

(ďalej iba predávajúci 5)

6. Ľuboš Ďurina, rod. Ďurina
nar.
byto 2 01 Šurany, SR
obča

(ďalej iba predávajúci 6)

7. Valéria Molnárová, rod. Ďurinová
nar.
byto any, SR
obči

(ďalej iba predávajúci 7)

8. Poľnohospodárske družstvo Podhájska-Radava
Sídlo: 941 48 Podhájska, Družstevná 3/496
IČO: 00 587 222
Zastúpené: Ing. Tiborom Šafárom – predsedom
Atilom Okolenszkim – podpredsedom

(ďalej iba predávajúci 8)

9. Mária Melišková, rod. Ďurinová
nar.
byto
obči

(ďalej iba predávajúci 9)

10. Božena Zemková, rod. Ďurinová
nar.
byto
obči

(ďalej iba predávajúci 10)

11. Mária Mrváňová, rod. Kiripolská
nar.
byto
obči

(ďalej iba predávajúci 11)

12. Juraj Kiripolský, rod. Kiripolský
nar.
byto
obča

(ďalej iba predávajúci 12)

Kupujúci:

Obec Radava
941 47 Radava č. 444, SR
IČO: 00 309 214
Zast. starostom: Ing. Marián Chrenko

(ďalej iba kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci 1 až 12 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1593 pre kat. úz. Radava, obec Radava, okres Nové Zámky ako:

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

- parc. reg. „E" č. 1256, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 3518 m2

a to:

1.1.1. predávajúci 1 dľa B 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 215/14164 k celku
1.1.2. predávajúci 2 dľa B 7 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 86/424920 k celku
1.1.3. predávajúci 3 dľa B 10 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1505/1359744 k celku a dľa B 12 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1505/1359744 k celku
1.1.4. predávajúci 4 dľa B 11 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1505/1359744 k celku
1.1.5. predávajúci 5 dľa B 13 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 215/21246 k celku
1.1.6. predávajúci 6 dľa B 19 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 86/424920 k celku
1.1.7. predávajúci 7 dľa B 20 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 86/424920 k celku
1.1.8. predávajúci 8 dľa B 21 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 602/424920 k celku
1.1.9. predávajúci 9 dľa B 24 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 430/424920 k celku
1.1.10. predávajúci 10 dľa B 25 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 430/424920 k celku
1.1.11. predávajúci 11 dľa B 26 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 215/424920 k celku
1.1.12. predávajúci 12 dľa B 27 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 215/424920 k celku

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich 1 až 12 previesť (predať) na nich pripadajúce spoluvlastnícke podiely v celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1 až 12 uvedené v bodoch 1.1.1. až 1.1.12. tejto zmluvy nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúcich 1 až 12 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1 až 12 na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy **vo výške 0,35 EUR / m2**.

2.2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcim 1 až 12, každému zvlášť, v hotovosti, v plnej výške pripadajúcej na každého jednotlivého predávajúceho podľa výmery pozemku na neho pripadajúcej v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu, pri podpise tejto zmluvy.

2.3. Na základe vyššie dohodnutého, kupujúci zaplatí predávajúcim 1 až 12 kúpnu cenu nasledovne:

2.3.1. predávajúcemu 1 za výmeru 53,40 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **18,69 EUR** (53,40 m2 x 0,35 EUR)

2.3.2. predávajúcemu 2 za výmeru 0,71 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **0,25 EUR** (0,71 m2 x 0,35 EUR)

2.3.3. predávajúcemu 3 za výmeru 7,78 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **2,72 EUR** (7,78 m2 x 0,35 EUR)

2.3.4. predávajúcemu 4 za výmeru 3,89 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **1,36 EUR** (3,89 m2 x 0,35 EUR)

2.3.5. predávajúcemu 5 za výmeru 35,60 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **12,46 EUR** (35,60 m2 x 0,35 EUR)

2.3.6. predávajúcemu 6 za výmeru 0,71 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **0,25 EUR** (0,71 m2 x 0,35 EUR)

2.3.7. predávajúcemu 7 za výmeru 0,71 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **0,25 EUR** (0,71 m2 x 0,35 EUR)

2.3.8. predávajúcemu 8 za výmeru 4,98 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **1,74 EUR** (4,98 m2 x 0,35 EUR)

2.3.9. predávajúcemu 9 za výmeru 3,56 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **1,25 EUR** (3,56 m2 x 0,35 EUR)

2.3.10. predávajúcemu 10 za výmeru 3,56 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **1,25 EUR** (3,56 m2 x 0,35 EUR)

2.3.11. predávajúcemu 11 za výmeru 1,78 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **0,62 EUR** (1,78 m2 x 0,35 EUR)

2.3.12. predávajúcemu 12 za výmeru 1,78 m2 pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu **0,62 EUR** (1,78 m2 x 0,35 EUR)

2.4. Predávajúci 1 až 12 prevzatie dohodnutej kúpnej ceny na nich pripadajúcej podľa bodu 2.3. tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.

2.5. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.

2.6. Kupujúci nadobudne predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa dohody účastníkov zmluvy, návrh

na vklad vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy bude podaný najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Predávajúci 1 až 12 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

3.2. Predávajúci 1 až 12 a kupujúci sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde po podpise tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť v nadobudnutej výmere už od podpisu tejto zmluvy.

3.3. Predávajúci 1 až 12 oboznámili kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, a tento po jej osobnej obhliadke kupuje predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

3.4. Predávajúci 1 až 12 výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

- vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

- k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,

- ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy majú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

4.1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

4.2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich 1 až 12 podľa čl. III bod 3.1. a 3.4. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci 1 až 12 do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

4.3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené na tretí deň preukázateľného podania písomnej zásielky ako doporučenej zásielky na pošte na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.2. Kupujúci potvrdzuje, že táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Radava a to Uznesením č. 12/211020/17 zo dňa 21.10.2020, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

5.5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.6. Zmluvné strany sú povinné najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, t. j. u predávajúcich 1 až 12 zánik daňovej povinnosti a u kupujúceho vznik daňovej povinnosti v súlade so zák. NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s vypracovaním a uzavretím tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN ako aj náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znáša kupujúci.

5.8. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivanu Starzykovú, advokátku so sídlom advokátskej kancelárie v Šuranoch, na ul. M. R. Štefánika 14 ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad.

5.9. Zmluva je vyhotovená v 15 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

5.10. Účastníci tejto zmluvy obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

5.11. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Radava č. 12/21/1020/12 zo dňa 21.10. 2020.

V Radave, dňa 2.10.2020 predávajúci 1 Júlia Jecková ..

V Radave, dňa 24.9.2020 predávajúci 2 Peter Ďurina ...

V Radave, dňa 9.10.2020 predávajúci 3 Jozef Števlík .....

V Radave, dňa 9.10.2020 predávajúci 4 Mária Poláčeková .....

V Radave, dňa 9.10.2020 predávajúci 5 Mária Majerhofferová .....

V Radave, dňa 24.9.2020 predávajúci 6 Ľuboš Ďurina .....

V Radave, dňa 24.9.2020 predávajúci 7 Valéria Molnárová .....

V Radave, dňa 29.10.2020 predávajúci 8 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO PODHAJSKA - RADAVA ...
ZASTÚPENÉ: ING. TIBOR ŠAFÁR - PREDSEDA
ATILA OKOLENSZKI - PODPREDSEDA

V Radave, dňa 9.9.2020 predávajúci 9 Mária Melišková .....

V Radave, dňa 18.9.2020 predávajúci 10 Božena Zemková .....

V Radave, dňa 14.10.2020 predávajúci 11 Mária Mrváňová ...

V Radave, dňa 14.10.2020 predávajúci 12 Juraj Kiripolský .....

V Radave, dňa 21.10.2020 kupujúci Obec Radava .....
zast. starostom Ing. Marián Chrenko

JUDr. Ivana STARZYKOVÁ
a
M. R. Štefá
IČO: 37 965
Zapísaná v zozna

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Ivana Starzýková

OBEC RADAVA

Podľa [redacted]

bytom

pred

Totožnosť

V RADAVE, dňa 18.9.2020

Overujúci podpis

OBEC RADAVA

[redacted]

Totožnosť bola zistená na základe OP č.

V RADAVE, dňa 24.9.2020

Overujúci podpis

OBEC RADAVA

[redacted]

Totožnosť bola zistená na základe OP č.

V RADAVE, dňa 24.9.2020

Overujúci podpis

OBEC RADAVA

[redacted]

Totožnosť bola zistená na základe OP č.

V RADAVE, dňa 24.9.2020

Overujúci podpis

OBEC RADAVA

Podľa osvedčovacej knihy č. 190 / 2020 podpísal/a/

[redacted]

V RADAVE, dňa: 9.10.2020

Overujúci podpis:

OBEC RADAVA

Podľa osvedčovacej knihy č. 195 / 2020 podpísal/a/

[redacted]

Overujúci podpis:

OBEC RADAVA

Podľa osvedčovacej knihy č. 201 / 2020 podpísal/a/

[redacted]

OBEC RADAVA



