Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Radava

sídlo: 941 47 Radava 444
identifikačné číslo (IČO): 00 309 214

štatutárny orgán: Ing. Marian Chrenko, starosta obce. (ďalej len „predávajúci")

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,

a

Marcel Mrváň, , rod. Mrváň, nar. [redacted] občan SR, trvale bytom 941 47 Radava 449, (ďalej

na strane druhej ako k u p u j ú c i ,

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Radava je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných v registri C KN č. 209/13, ostatná plocha o výmere 70 m2 a C KN č. 209/14, ostatná plocha o výmere 47 m2, k. ú. Radava.
1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca Obec Radava súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže" vyhlásenej Obcou Radava dňa 23.11.2020 na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radava číslo 13/141220/15 zo dňa 14.12.2020, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže", prijalo návrh

na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho, touto zmluvou

predáva

do vlastníctva kupujúceho v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Radava, k. ú. Radava, a to pozemky zapísané v registri C KN č. 209/13, ostatná plocha o výmere 70 m2 a C KN č. 209/14, ostatná plocha o výmere 47 m2 pre dané k. ú. za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci takto popísané nehnuteľnosti

kupuje

do svojho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany d o h o d l i kúpnu cenu vo výške 1170 EUR, (slovom jedentisícstosedemdesiat) za prevádzané nehnuteľnosti.
Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy hotovostným vkladom do pokladnice Obce Radava.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
a) na predávaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
b) predaj predávaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností;
e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosti kupuje tak ako ležia bez výhrad.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov od prevodu pozemkov požiada o vydanie stavebného povolenia na rodinný dom. Ak túto podmienku nesplní zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.

4.4 Kupujúci sa zaväzuje riadne sa starať o strom lipy malolistej, ktorá z časti rastie na parcele č. 209/14 a je povinný strpieť tento strom.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy na základe tejto zmluvy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny, kupujúci. Správny poplatok k návrhu na vklad znáša kupujúci

Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.**

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

7.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

7.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

7.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené formou písomných očíslovaných dodatkov, ku ktorých platnosti sa vyžaduje podpis obidvoch zmluvných strán.

V Radave dňa 21.12.2020.

Predávajúci

.....

Kupujúci

.....