Nájomná zmluva č. 2/2021

o nájme pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme pozemku v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Radava
   sídlo: 941 47 Radava 444
   zastúpený: starostom obce, Ing. Marianom Chrenkom
   bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
   IBAN: SK7856000000002215643002
   IČO: 00309214

2. **Nájomca:** Roman Krajčír
   sídlo: Bernolákova 2418/3, 901 01 Malacky

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby

Čl. II
Predmet nájmu

1. **Vlastníkom nehnuteľnosti** – parcely registra „C“ č. . 212/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10477 m^2 na LV č.1., k. ú. Radava, je Obec Radava. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – časť parcely č. registra „C“ č. . 212/1, vedenej na LV č.1., k. ú. Radava, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m2 / viď prílohu zmluvy - nákres umiestnenia prenajímaného priestoru/.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky, vodovodnej šachty, plynovej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky optickej telekomunikačnej siete a oplotenia. Oplotenie musí byť umiestnené na tom istom mieste ako bolo doteraz. Na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadne stavby okrem tých, ktoré sú menované v tomto bode nájomnej zmluvy.

2. Súhlas obce v zmysle ustanovení § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. bol vydaný obecným zastupiteľstvom na 15. zasadnutí konanom dňa 28.06.2021, uznesenie číslo 15/280621/...

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Nájomné sa určuje vo výške 50,00 Eur za rok.
2. Úhrada nájomného je splatná ročne k 15. júlu príslušného roka.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2031. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
   a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
   b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
   c) nájomca, ktorý užíva prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy v prenajatom priestore,
   d) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o vymedzený priestor a udržiavať ho na svoje náklady.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktorý prenajatý pozemok užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je : Nákres umiestnenia prenajímaného priestoru.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radave, dňa 30.06.2021

prenajímateľ:.

nájomca:.