Nájomná zmluva č. 1/2021

o nájme pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme pozemku v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Radava
   sídlo: 941 47 Radava 444
   zastúpený: starostom obce, Ing. Marianom Chrenkom
   bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
   IBAN: SK7856000000002215643002
   IČO: 00309214

2. **Nájomca:** Ladislav Búry
   sídlo: 941 47 Radava č. d. 451

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby. Nájomca si prenajíma od Obci Radava časť parcely č. 1363, parcelu registra „C" k. ú. Radava o výmere do 150 m2 pred vlastným domom, za účelom umiestnenia prenosnej drevenej garáže, palivového dreva a stavebného materiálu.

Čl. II
Predmet nájmu

1. **Vlastníkom nehnuteľnosti** – parcely č. 1363 parcela registra „C" k. ú. Radava je Obec Radava. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – časť parcely č. 1363 registra „C" k. ú. Radava vedené ako zastavané plochy a nádvoria o výmere do 150 m2.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať ako plocha na umiestnenia prenosnej drevenej garáže, palivového dreva a stavebného materiálu.

2. Súhlas obce v zmysle ustanovení § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. bol vydaný obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 15 zo dňa 28.06.2021.

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 20,00 Eur za polrok.
2. Ako odplatu za nájom sa vyžaduje od nájomcu starostlivosť o vymedzený priestor, kosenie vymedzeného priestoru, ktoré zabezpečí nájomca na svoje náklady.
3. Úhradu nájomného je splatná polročne, k 15. januáru a k 15. júlu príslušného roka.
4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2023. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
   a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
   b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
   c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal
   d) nájomca ktorý užíva prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
   e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktorý prenajatý pozemok užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je : Nákres umiestnenia prenajímaných priestorov.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radave, dňa 30.06.2021

prenajímateľ:... omca:.