Nájomná zmluva č. 3/2021

o nájme pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme pozemku v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Radava
   sídlo: 941 47 Radava 444
   zastúpený: starostom obce, Ing. Marianom Chrenkom
   bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
   IBAN: SK7856000000002215643002
   IČO: 00309214

2. **Nájomca:** Poľovnícke združenie Dolina
   sídlo: 941 47 Radava 555
   zastúpený: predsedom PZ, Ing. Jozefom Sádeckým
   IČO: 35594217

Čl. II
Predmet nájmu

1. **Vlastníkom nehnuteľnosti** – parcely registra „C" č. . 1364, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m^2 na LV č.1., k. ú. Radava, je Obec Radava. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – časť parcely č. registra „C" č. . 1364, vedenej na LV č.1., k. ú. Radava, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 / viď prílohu zmluvy - nákres umiestnenia prenajímaného priestoru/.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty v rámci realizácie vodovodnej prípojky. Na prenajatom pozemku nájomca nesmie umiestniť žiadne stavby okrem tej, ktorá je menované v tomto bode nájomnej zmluvy.

2. Súhlas obce v zmysle ustanovení § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. bol vydaný obecným zastupiteľstvom na 18. zasadnutí konanom dňa 20.10.2021, uznesenie číslo 18/201021/12.

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Nájomné sa určuje vo výške 1,00 €/1 m^2 za rok, t. j 2,00 € za rok.
2. Nájomné sa uhradí za celú dobu nájmu v celosti vo výške 20 € pri podpise nájomnej zmluvy do pokladne obce.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 10 rokov. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
b) nájomca, ktorý užíva prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy v prenajatom priestore,

4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

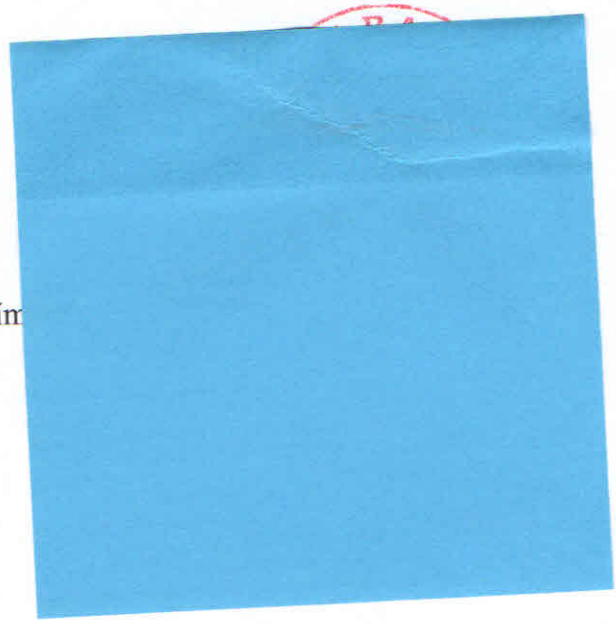
1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o vymedzený priestor a udržiavať ho na svoje náklady.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktorý prenajatý pozemok užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

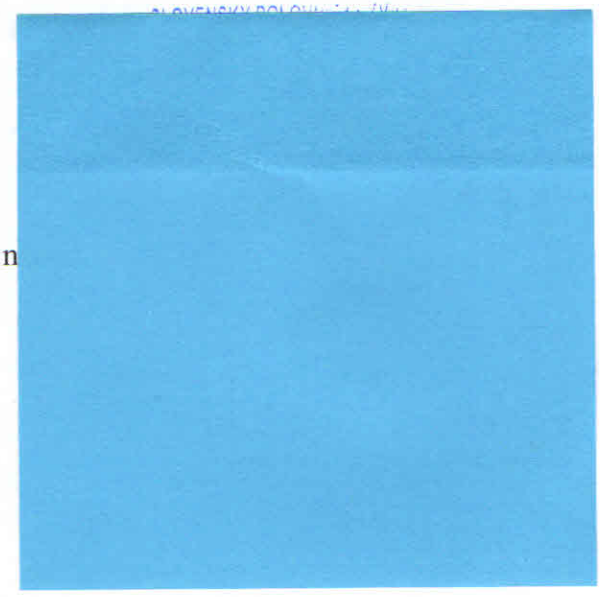
1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je : Nákres umiestnenia prenajímaného priestoru.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radave, dňa 10.11.2021

prenajím



n



obec
Radava

Všeobecná mapa

mapa
SLOVAKIA DIGITAL



CKW
p.č. 1364
p.č. 1884

VODOVOD

© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

VODOVODNÁ PRÍPOJKA