Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 0118-PRB/2018 / Z

Deň účinnosti zmluvy: 05 NOV. 2021

Zmluvné strany:

Obec Radava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Chrenko, starosta obce
Sídlo: 941 47 Radava, č. 444, SR
IČO: 00309214
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK87 5600 0000 0022 1564 7011
(ďalej len „záložca")

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ")

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva") :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   a) stavba bytový dom so súpisným číslom 600 zapísaná na liste vlastníctva č. 1855 v katastrálnom území Radava, obec Radava, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1831/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov:
      - byt č. 1, vchod č. 600, na prízemí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
        - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5108/68147,
      - byt č. 2, vchod č. 600, na prízemí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
        - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5108/68147,
      - byt č. 3, vchod č. 600, na prízemí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
        - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6814/68147,
      - byt č. 4, vchod č. 600, na prízemí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3481/68147,
- byt č. 5, vchod č. 600, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5093/68147,
- byt č. 6, vchod č. 600, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5097/68147,
- byt č. 7, vchod č. 600, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6814/68147,
- byt č. 8, vchod č. 600, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6814/68147,
- byt č. 9, vchod č. 600, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5093/68147,
- byt č. 10, vchod č. 600, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5097/68147,
- byt č. 11, vchod č. 600, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6814/68147,
- byt č. 12, vchod č. 600, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 600 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6814/68147.

b) parcela registra C KN č. 1831/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1855 v katastrálnom území Radava, obec Radava, okres Nové Zámky.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 09. 07. 2020 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 11. 05. 2021 je 628 241,24 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0118-PRB/2018 uzatvorenej dňa 24. 07. 2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie") medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 188 420,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 188 420,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 188 420,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor (ďalej len „úrad").
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Radave, dňa 4.10.2021 V Bratislave, dňa 27 OKT. 2021

za záložcu: ožného veriteľa:

.....

Z M L U V A č. 0118-PRB/2018
o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6
Oprávnený k podpisu:	Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu *Poverený ministrom dopravy a výstavby SR* *v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR*
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo")

a

Žiadateľ:

Obec Radava

Sídlo:	941 47 Radava, č. 444
Okres:	Nové Zámky
Kraj:	Nitriansky
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Chrenko, starosta obce
IČO:	00309214
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK87 5600 0000 0022 1564 7011

(ďalej len „žiadateľ")

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") podľa § 10 ods. 8 zákona na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2018.

Článok II
Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na kúpu 12 (slovom: dvanásť) nájomných bytov bežného štandardu (ďalej len „stavba") s nasledovnými údajmi:

a) názov stavby:	**BD 12 b.j.**
b) mesto/obec:	**Radava**
c) okres:	**Nové Zámky**

d) zhotoviteľ/budúci predávajúci: **DYNAMIK HOLDING, a.s., IČO: 34134557 949 01 Nitra, Štúrova 22**

e) číslo stavebného povolenia: **2015/1204-03-T**

f) budúca kúpna zmluva/zo dňa: **1/28.01.2016**

g) termín kolaudácie stavby: **06/2020**

h) oprávnené náklady stavby vrátane dane z pridanej hodnoty: **628 241,24 EUR**

i) vlastné zdroje: **439 821,24 EUR**

Článok III
Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **188 420,00 EUR** (slovom: stoosemdesiatosemtisíc štyristodvadsať eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH").
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

Článok IV
Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ") formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.
2. Čerpanie dotácie na kúpu stavby je podmienené
   a) predložením platnej a účinnej kúpnej zmluvy na predmet uvedený v článku II zmluvy ministerstvu,
   b) predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov vydaného na zhotoviteľa stavby uvedeného v článku II zmluvy a energetického certifikátu stavby vrátane správy k energetickému certifikátu ministerstvu,
   c) vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
   d) platbou z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 439 821,24 EUR (slovom: štyristotridsaťdeväťtisíc osemstodvadsaťjeden eur 24 eurocentov) a predložením dokladu o ich úhrade OÚ,
   e) nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe žiadateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pre odstránenie právnych pochybností sa vlastnícke právo nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností,
   f) predložením technicko-ekonomického hodnotenia stavby,
   g) predložením fotodokumentácie o umiestnení informačnej tabule podľa čl. V ods. 1 písm. u) zmluvy žiadateľom.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak
   a) žiadateľ nepredloží ministerstvu v termíne do 30. septembra 2020 podklady podľa odseku 2 písm. a), b), f) a g),
   b) žiadateľ nepredloží OÚ v termíne najneskôr do 30. septembra 2020 podklady podľa odseku 1 a 2 písm. d),
   c) sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
   d) žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy.
4. Ministerstvo umožní financovanie stavby najdlhšie do 31. decembra 2020.
5. Oprávnené náklady stavby vo výške 628 241,24 EUR (slovom: šesťstodvadsaťosemtisíc dvestoštyridsaťjeden eur 24 eurocentov) sú záväzné.

Článok V
Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
   a) nedohodne so zhotoviteľom stavby žiadne zmeny projektového riešenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia ministerstvom alebo OÚ podľa podmienok uvedených v odseku 4 a 5 tohto článku zmluvy,
   b) uzavrie so zhotoviteľom stavby kúpnu zmluvu na predmet uvedený v článku II zmluvy najneskôr do 31. augusta 2020,
   c) predloží ministerstvu platnú a účinnú kúpnu zmluvu spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím obstarávaných nájomných bytov vydanom na zhotoviteľa stavby uvedenom v článku II zmluvy najneskôr do 30. septembra 2020,
   d) ku zmluve o budúcej kúpnej zmluve predloženej k žiadosti o poskytnutie dotácie neuzavrie dodatok, ktorým by došlo k zmene predmetu a kúpnej ceny,
   e) predloží technicko-ekonomické hodnotenie stavby,
   f) na financovanie kúpy stavby použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
   g) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
   h) nájomné byty v stavbe budú po dobu minimálne 20 (dvadsať) rokov využité výlučne na účely nájomného bývania,
   i) počas lehoty uvedenej v písm. h) tohto článku zmluvy
      1. udrží nájomné byty v stave spôsobilom na riadne užívanie a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženou v kolaudačnom konaní,
      2. ustanoví v internom akte riadenia podmienky upravujúce nájom podporených bytov a tento interný akt riadenia predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od ukončenia financovania stavby,
   j) nájomná zmluva na prenájom bytov v stavbe bude uzatvorená v súlade s § 12 zákona,
   k) nájomné byty v stavbe prenajme fyzickým osobám podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona,
   l) dodrží podiel prenájmu nájomných bytov podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona,
   m) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 12 ods. 7 zákona,
   n) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona,
   o) výšku ročného nájomného určí dohodou,
   p) vytvorí osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2 zákona alebo fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3 zákona,
   r) na stavbu podľa článku II zmluvy zriadi záložné právo v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru bytov podľa písm. h) tohto článku zmluvy,
   s) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od ukončenia financovania stavby ministerstvom v písomnej a elektronickej forme,
   t) podá návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od uzatvorenia záložnej zmluvy,
   u) umiestni na viditeľné a verejne dostupné miesto stavby informačnú tabuľu, ktorá bude informovať o tom, že nájomné byty v stavbe boli financované z dotácie poskytnutej ministerstvom; vyhotovenie informačnej tabule zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a jej vyhotovenie bude podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom.
2. Žiadateľ je povinný OÚ predkladať faktúry najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou ich splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
3. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa budúcej kúpnej zmluvy, ktorú žiadateľ uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy.

4. Žiadateľ je povinný predložiť na odsúhlasenie ministerstvu zmenu stavby, ktorou by došlo k zmene projektového riešenia a/alebo k zmene stavby vyžadujúcej si zmenu stavby pred dokončením vydanú stavebným úradom. Návrh na odsúhlasenie takejto zmeny stavby spolu s dokumentáciou, ktorá sa týka zmeny stavby, s posúdeniami a súhlasmi dotknutých osôb predkladá žiadateľ ministerstvu prostredníctvom príslušného OÚ. Ministerstvo neodsúhlasí zmeny, ktorými by došlo k zmenám podmienok, na základe ktorých bola dotácia priznaná.
5. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov na návrh žiadateľa odsúhlasil OÚ, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby, zmeniť podlahovú plochu bytov, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Článok VI
Odstúpenie od zmluvy

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") od zmluvy odstúpiť ak:
   a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
   b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie,
   c) žiadateľ poruší podmienku zachovať nájomný charakter bytov v stavbe po dobu uvedenú v článku V ods. 1 písm. h) zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo") na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi.
3. V prípade, ak žiadateľ nezachová nájomný charakter bytov bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva a ministerstvo z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, môže ministerstvo upustiť od požadovania príslušenstva, iba ak k zmene nájomného charakteru bytov došlo vo verejnom záujme.
4. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak:
   a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v článku III zmluvy vrátane príslušenstva,
   b) nedošlo k čerpaniu dotácie.
5. Ministerstvo môže upustiť od vymáhania príslušenstva podľa odseku 4 písm. a) tohto článku zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok VII
Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ si je vedomý povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z.
2. Žiadateľ súhlasí s tým, že
   a) stavba môže byť zaradená do hodnotenia stavieb z pohľadu ekonomickej efektívnosti, energetickej hospodárnosti, cenovej dostupnosti, dispozičného riešenia a stavebnej realizácie,
   b) na účely hodnotenia budú údaje o stavbe poskytnuté členom odbornej poroty,
   c) v prípade výberu stavby do užšieho výberu hodnotenia poskytne súčinnosť súvisiacu so zabezpečením ďalšieho hodnotenia,
   d) v prípade ocenenia stavby budú údaje o stavbe zverejnené v písomnej aj elektronickej forme.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu možno meniť alebo doplňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu kolaudácie stavby uvedeného v článku II zmluvy. Predĺženie termínu kolaudácie však nesmie ohroziť splnenie povinnosti žiadateľa predložiť platnú a účinnú kúpnu zmluvu spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím obstarávaných nájomných bytov v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnemu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

12. 07. 2018

Dňa: .....

24 JÚL 2018

Za minist

.....

gener

Dodatok č. 1
k zmluve č. 0118-PRB/2018 zo dňa 24. 7. 2018
uzavretý podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Sídlo: 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu
Poverený ministrom dopravy a výstavby SR
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo")

a

Žiadateľ:

Obec Radava
Sídlo: 941 47 Radava, č. 444
Okres: Nové Zámky
Kraj: Nitriansky
Štatutárny orgán: Ing. Marián Chrenko, starosta obce
IČO: 00309214
IČ DPH: 2021038008
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK87 5600 0000 0022 1564 7011

(ďalej len „žiadateľ")

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 0118-PRB/2018 zo dňa 24. 7. 2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (ďalej len „zmluva") nasledovne:

1. V čl. IV ods. 3 písm. b) sa slová „30. septembra 2020" nahrádzajú slovami „30. septembra 2021".
2. V čl. IV ods. 4 sa slová „31. decembra 2020" nahrádzajú slovami „31. decembra 2021".

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch, 3 (tri) pre poskytovateľa, 2 (dva) pre žiadateľa a 2 (dva) pre miestne príslušný okresný úrad v sídle kraja.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa : 15. 10. 2020

Za ministerstvo :

22 OKT. 2020

Dňa : .....

Za žiadateľa:

Podpis :

MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
P.O.BOX č.100