# Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Radava, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

**1. P r e n a j í m a t e ľ** **OBEC RADAVA 94147 RADAVA 444**

**2. N á j o m c a** **Vitteková Otília**

Meno, priezvisko, titul: .....

Adresa bydliska: .....

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve: Hrobové miesto na obecnom cintoríne v Obci Radava

**22-6 Matej Feješ a manželka Veronika**

(ďalej len ako „hrobové miesto")
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o pohrebníctve"), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto od 01.01.2023 – 31.12.2032

**III.**

**Cena nájmu**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov (ďalej ako „prvé predplatené obdobie")
Obdobie od 01.01.2023 – 31.12.2024 – 2 roky v sume 4 eurá
Obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2032 – 8 rokov v sume 32 eur
vo **výške 36 EUR. Slovom tridsaťšesť Eur – IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002**
2. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie") na základe výzvy prenajímateľa.
5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.