O B E C R A D A V A 941 47 R A D A V A č. 444

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

OBEC RADAVA - ako prenajímateľ:

Obecný úrad	941 47 Radava 444
IČO:	309 214
DIČ:	2021059447
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN	SK4256000000002215643002
Zastúpená starostom obce:	Ing. Marianom Chrenkom

Mária Mikulcová, [redacted] tom Hul, Hlavná 335
(ďalej ako nájomca), uzatvárajú túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Lekárskej stanice súpisné č. 437 na CKN parcele č. 145/3, zapísané na LV č. 1, v katastrálnom území Radava, evidované Správou katastra Nové Zámky. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v južnej časti budovy, a to jednej miestnosti o celkovej podlahovej ploche 20 m2 nájomcovi. Nájomca je oprávnený užívať bezodplatne v budove sociálne zariadenie (WC) – príslušenstvo, o výmere 7 m^2.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzkovanie dámskeho, detského a pánskeho kaderníctva.

III.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. septembra 2020 do 31. augusta 2023.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť k rukám prenajímateľa (pokladne obecného úradu) mesačné nájomné v sume 30,00 € slovom Tridsať Eur, splatných vždy do desiateho dňa každého mesiaca.

V prípade omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, vodné a odvoz fekálií na ČOV), bude nájomca platiť k rukám prenajímateľa mesačne pozadu v sume 60,00 €, slovom Šesťdesiat Eur vždy do desiateho nasledujúceho mesiaca. Ročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15 dní od doručenia

X.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

XI.

V nebytových priestoroch prevzal nájomca od prenajímateľa na používanie nasledovné hnuteľné veci: elektrický ohrievač vody, plynové kachle, batériu so sprchou, umývadlo, svietidlo.

XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10. 12. 2020.

XIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Radave, dňa 07.12.2020

OBEC RADAVA
941 47
-2-

.....
prenajímateľ

.....
nájomca