Nájomná zmluva č. 1/2026
o nájme pozemku

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Radava
   sídlo: 941 47 Radava 444
   zastúpený: starostom obce, Ing. Marianom Chrenkom
   bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   IBAN SK7856000000002215643002
   IČO: 00309214

2. **Nájomca:** Jana Mlatecová
   sídlo: 941 47 Radava č. d. 260

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby. Nájomca si prenajíma od Obci Radava pozemok parcelu registra „E" č. 1932, vedenú ako ostatná plocha na LV č. 1539, k. ú. Radava o výmere 105 m^2. Pozemok sa nachádza za jej rodinným domom a pod dvorom a záhradou, ktorú jej rodina užíva viac ako 60 rokov.

Čl. II
Predmet nájmu

1. **Vlastník nehnuteľnosti** – parcela registra „E" č. 1932, vedená ako ostatná plocha na LV č. 1539, k. ú. Radava o výmere 105 m^2 je Obec Radava. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – parcela registra „E" č. 1932, vedená ako ostatná plocha na LV č. 1539, k. ú. Radava o výmere 105 m^2.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať ako dvor a záhrada.
2. Súhlas obce v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. bol vydaný obecným zastupiteľstvom na 20. zasadnutí konanom dňa 30.06.2026, uznesenie číslo 20/300626/23.

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Nájomné je **0,20 €/m^2 za rok. Celková cena prenájmu za 10 rokov vo výške 210 €**, bude vyplatená pri podpisom nájomnej zmluvy.
2. Ako odplatu za nájom sa vyžaduje od nájomcu starostlivosť o vymedzený priestor, kosenie vymedzeného priestoru, ktoré zabezpečí nájomca na svoje náklady.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na 10 rokov, t.j. od 01.08.2026 do 31.07.2036.** Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
   a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
   b) nájomca ktorý užíva prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
   c) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktorý prenajatý pozemok užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: Nákres umiestnenia prenajímaných priestorov.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radave, dňa 28.07.2026

....

Ing. Marian Chrenko
Starosta obce Radava

obec
Radava

Všeobecná mapa

T-MAPY



© T-MAPY, s.r.o.

10 m