Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Obec Radava

Radava 444, 941 47 Radava

IČO: 00309214

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002

v zastúpení Ing. Marian Chrenko, starosta

(ďalej len Prenajímateľ)

2. SURANY.NET spol. s r. o.

So sídlom: Poznanova 24, 942 01 Šurany

IČO: 44178107

IČ DPH: SK2022628058

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK95 0200 0000 0024 6957 2259

Zapísaná v OR OS Nitra: odd. sro, vl. Č. 22460/N

V zastúpení: Mário Zeleňák, konateľ

(ďalej len Nájomca)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy na prenájom sú:
   a) nebytový priestor, časť miestnosti vedľa javiska o výmere 6 m^2, nachádzajúcej sa v kultúrnom dome, súpisné číslo 444, v Radave, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, katastrálne územia Radava, obec Radava, okres Nové Zámky,
   b) časť pozemku za skladom OcÚ par. č. 154/5 o výmere 6 m^2, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, katastrálne územie Radava, obec Radava, okres Nové Zámky,
   c) časť pozemku pred budovou OcÚ par. č. 208 o výmere 1 m^2, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, katastrálne územie Radava, obec Radava, okres Nové Zámky,

d) nosníky vedenia obecného rozhlasu v obci Radava /Prenajímateľ nie je vlastníkom betónových stĺpov, na ktorých sú nosníky upevnené/, (ďalej len „predmet nájmu").

2. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu Nájomcovi za cenu uvedenú v čl. IV. Cena nájmu a splatnosť za účelom umiestnenia serveru, stožiara s anténami, rozvodov optického vlákna a odberného miesta pre elektrickú energiu.

III.
Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **01.04.2026 do 31.03.2030**. Pokiaľ Nájomca v lehote jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu požiada Prenajímateľa o predĺženie nájomnej zmluvy, môže sa nájomná zmluva predĺžiť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Po podpise tejto zmluvy je Nájomca oprávnený vstupovať do vyššie uvedených priestorov a na vyššie uvedené pozemky za účelom inštalácie serveru, umiestnenia stožiara a antén a použitia nosníkov vedenia obecného rozhlasu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájomnú zmluvu iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota dohodnutá zmluvnými stranami je trojmesačná. Výpoveď sa musí dať písomne a doručiť druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná doba sa začína dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

IV.
Cena nájmu a splatnosť

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na **150 €/mesiac**.
2. Nájomné je splatné do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. Zmluvné strany.
4. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečiť pre potreby Prenajímateľa internetové pripojenie, a to bezplatne.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času nájmu, ak:
   a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
   b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
   c) Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
   d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
   e) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa
   f) Nájomca hrubo porušuje povinnosti v zmysle čl. VI.

1. Nájomca je v takomto prípade povinný uvoľniť predmet nájmu do jedného mesiaca odo dňa účinnosti výpovede zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s nájmom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať predmet nájmu počas celej doby na účely uvedené v tejto zmluve žiadnemu inému nájomcovi a neposkytnúť predmet nájmu v rozsahu stanovenom v tejto zmluve do akéhokoľvek užívania tretej osobe.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
   b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
   c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce v čl. V.
2. Nájomca je v takomto prípade povinný uvoľniť predmet nájmu do jedného mesiaca odo dňa účinnosti výpovede zmluvy.
3. Nájomca je povinný po skončení prenájmu odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný okamžite informovať Prenajímateľa o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s nájmom.
5. Ak nájomca spôsobí Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, je povinný ju Prenajímateľovi bezodkladne ohlásiť a nahradiť.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne na účet uvedený v tejto zmluve. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných vonkajších opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv a maľovky.
8. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá Nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. zodpovedá Nájomca. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pri ukončení prenájmu sú zmluvné strany povinné vyrovnať všetky vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden.
3. Všetky dodatky tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a podpísané oboma stranami.
1. 4. Túto nájomnú zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo v Radave uznesením č. 19/310326/19 zo dňa 31.032026.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Radave, dňa 31. 03. 2026

Za prenajímateľa

V Radave, dňa 31. 03. 2026

Za nájomcu: