

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Radava, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ

OBEC RADAVA

94147 RADAVA 444

2. Nájomca

Hornický Július

Meno, priezvisko, titul:

.....

Adresa bydliska:

.....

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve: Hrobové miesto na obecnom cintoríne v Obci Radava

258 – (19-6) Hornický Július a manželka Júlia r. Križanová

(ďalej len ako „hrobové miesto“)

2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto od 01.01.2024 – 31.12.2033

III.

Cena nájmu

1. Nájomca uhradí prenájomca nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov (ďalej ako „prvé predplatené obdobie“)

Obdobie od 01.01.2024 – 31.12.2024 – 1 rok v sume 2 eurá

Obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2033 – 9 rokov v sume 36 eur

vo **výške 38 EUR. Slovom tridsaťosem Eur – IBAN: SK78 5600 0000 0022 1564 3002**

2. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenájomca, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomca nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy prenájomca.

5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenájomca, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznámiť prenájomcovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenájomcu odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Radava.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Radave, dňa 13.06.2025

Prenajíateľ

Nájomca